

Subsidiereglement voor verplichte afkoppelingswerken op particulier domein van hemelwater, afkomstig van bestaande woningen en lokalen voor verenigingen

Artikel 1. Doel

Met deze subsidie wil het stadsbestuur Sint-Niklaas de wettelijk verplichte afkoppeling op particulier domein van hemelwater, afkomstig van bestaande woningen en lokalen voor verenigingen, ondersteunen binnen de perken van het in het budget voorziene krediet.

Titel II van VLAREM, besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne bepaalt:

Artikel 2.3.6.4: Bij aanleg en heraanleg van een openbare riolering moet een gescheiden stelsel worden aangelegd, tenzij anders bepaald in het uitvoeringsplan.

Artikel 6.2.2.1.2.53: Een volledige scheiding tussen het huishoudelijk afvalwater en hemelwater, afkomstig van dakoppervlakken en grondoppervlakken is verplicht op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd, tenzij anders bepaald in het uitvoeringsplan.

Artikel 2. Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

- Afvalwater: water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater.
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
- Huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:
 - o normale huishoudelijke activiteiten;
 - o sanitaire installaties;
 - o keukens;
 - o het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
 - o afvalwater afkomstig van wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.
- Droogweerafvoer (DWA): het stelsel dat uitsluitend bestemd is voor het opvangen en transporteren van het afvalwater.
- Regenwaterafvoer (RWA): het stelsel van riolering dat uitsluitend bestemd is voor opvang en transport van regenwater.

- Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van hemelwater.
- Lokaal: vergund gebouw waarvan een vereniging gebruikmaakt voor haar activiteiten.
- Bestaande woning: woning waarvoor een stedenbouwkundige vergunning is afgeleverd en waarbij het gescheiden aanbieden van afvalwater en regenwater niet is opgelegd.
- Afkoppelingsdeskundige: wordt door het stadsbestuur aangesteld. Informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming, volgt de uitvoering op, maakt het verslag voor de toekenning van de subsidie en controleert de facturen.
- Afkoppelingsplan: plan dat wordt opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige en dat weergeeft hoe de afkoppeling moet gebeuren.
- Aanvrager: eigenaar of gemeenschap van eigenaars van de woning of het appartementsgebouw.
- Individuele voorbehandelingsinstallatie: septische putten of gelijkaardige inrichtingen voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen.
- Sluikaansluiting: aansluiting van huishoudelijk afvalwater op de hemelwaterafvoer en/of aansluiting van hemelwater op de afvoer bestemd voor huishoudelijk afvalwater.

Artikel 3. Voorwaarden

Om in aanmerking te komen voor een subsidie moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

- Dit reglement slaat op bestaande woningen en lokalen van verenigingen waar de wettelijke verplichting tot afkoppeling op privaat domein ontstaat door de aanleg van een gescheiden riolering. De afkoppelingsplicht rust bij de eigenaar.
- De bestaande woning heeft een stedenbouwkundige vergunning verkregen zonder de verplichting om het afvalwater en hemelwater gescheiden af te voeren.
- De aanvraag moet worden ingediend vóór de vastgestelde uiterste datum bepaald door de afkoppelingsdeskundige in samenspraak met het stadsbestuur.
- De afkoppelingswerken zijn uitgevoerd volgens het door het stadsbestuur goedgekeurd afkoppelingsplan onder begeleiding van de afkoppelingsdeskundige.
- De afkoppelingswerken moeten beëindigd zijn binnen de door het stadsbestuur vastgestelde termijn, na advies van de afkoppelingsdeskundige en de technische dienst.

Artikel 4. Bedrag en berekeningswijze

Voor de uitvoeringskost wordt een subsidiebedrag van maximum 1.500 EUR/woning voorzien. Het betreft enkel de werken die strikt noodzakelijk zijn om het vooropgestelde doel te bereiken. De restfactuur moet betaald worden door de eigenaar. Het stadsbestuur zal de kosten van de afkoppelingsdeskundige en de keuring op privaat domein ten laste nemen.

Om de afkoppelingswerken te realiseren heeft de aanvrager de keuze:

- ofwel voert hij de werken zelf uit en worden volgende forfaitaire bedragen (inclusief btw) voorzien:

- prijs buizen	:	26,00 EUR/m	
- meerprijs	:	3,00 EUR/m	
	gras/grond	:	3,75 EUR/m
	siergrind	:	25,00 EUR/m
	asfalt	:	30,00 EUR/m
	betonstraatstenen/kasseien	:	

Alvorens de werken kunnen worden gestart, moet de afkoppelingsdeskundige worden verwittigd in verband met de aanvang van de werkzaamheden.

- ofwel door een erkende aannemer aangesteld door de aanvrager. Het subsidiebedrag wordt bepaald op basis van de facturen van de aannemer. Het subsidiebedrag mag de aannemingsprijs van de aannemer aangesteld door de afkoppelingsdeskundige niet overschrijden.
- ofwel door de aannemer aangesteld door de afkoppelingsdeskundige en bijgevolg aan de aannemingsprijs per project (volgens de prijslijst van de afkoppelingsdeskundige).

Artikel 5. Procedure

Aanvraag

De aanvraag moet ingediend worden, door de eigenaar van de woning vóór de aanvang van de werken op het geëigende aanvraagformulier. Dit samen met het afkoppelingsplan en de kostenraming met minstens vermelding van:

- naam en adres van de aanvrager (= eigenaar van de woning),
- adres van de woning waarvoor de subsidie wordt aangevraagd,
- kadastrale ligging (afdeling, sectie, perceelnummer(s)),
- rijksregisternummer,
- verklaring op eer dat de werken volgens het door de afkoppelingsdeskundige opgesteld plan en volgens timing zullen worden uitgevoerd,
- rekeningnummer van de rechtspersoon of de privaatrechtelijke persoon waarop de subsidie zal gestort worden.

Bij de indiening van de aanvraag krijgt de aanvrager een afschrift van het betreffende reglement.

Bewijsstukken

De aanvraag moet vergezeld zijn van de bouwvergunning(en) van de woning voor alle woningen gebouwd of verbouwd na 1990.

Artikel 6. Controle en sancties

Elke aanvrager moet zich onderwerpen aan een controle door een erkende keurder privéwaterafvoer, aangesteld door het stadsbestuur. (Indien uit onderzoek blijkt dat een

aanvrager onjuiste gegevens heeft verstrekt, kan dit leiden tot geheel of gedeeltelijk verlies of in voorkomend geval terugbetaling van de subsidie.)

Voor de eigenaars die niet optimaal afkoppelen en/of die weigeren een controle te laten uitvoeren, zal proces-verbaal worden opgemaakt.

Artikel 7. Beslissingstermijn

De aanvragers van ongunstig beoordeelde aanvragen worden schriftelijk in kennis gesteld van de ongunstige beoordeling.

Artikel 8. Uitbetaling

Voor degene die de werken zelf uitvoert of laat uitvoeren door een erkende aannemer zal het subsidiebedrag worden uitbetaald na indienen van de factuur en na een gunstig keuringsattest van de privéwaterafvoer.

Voor degene die de werken laat uitvoeren door de aannemer aangesteld door de afkoppelingsdeskundige, zal voor het bedrag boven het subsidiebedrag een factuur worden overgemaakt aan de aanvrager.

Artikel 9. Communicatie

Het subsidiereglement wordt gepubliceerd op de website van de stad.

De communicatie zal grotendeels worden gevoerd met de afkoppelingsdeskundige.

De aanvrager wordt na beëindigen van de werken schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de kosten die ten laste zijn van de particulier.

Artikel 10. Algemene bepalingen

Alle betwistingen aangaande onderhavig reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Het reglement treedt in werking op 1 januari 2015.

Het gemeentelijk subsidiereglement voor verplichte afkoppelingswerken op particulier domein van hemelwater, afkomstig van bestaande woningen en lokalen voor verenigingen, vastgesteld in gemeenteraadszitting van 25 februari 2011, wordt bij de inwerkingtreding van dit reglement opgeheven.