



Overeenkomst voor onderhoud collectieve zones Veld 14 in Clementwijk te Sint-Niklaas.

Tussen:

de **STAD SINT-NIKLAAS**, met ondernemingsnummer 0207.464.192, waarvan de burelen gevestigd zijn te 9100 Sint-Niklaas, Grote Markt 1, voor dewelke alhier verschijnen en aanvaarden:

a/ de heer Lieven DEHANDSCHUTTER

b/ de heer Ronan ROTTHIER,

respectievelijk burgemeester en adjunct-stadssecretaris, vertegenwoordigende in hun gezegde hoedanigheid het college van burgemeester en schepenen en dienvolgens handelende in naam en voor rekening van de stad overeenkomstig het gemeentedecreet van vijftien juli tweeduizend en vijf, artikel 57 § 1 en in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 31 mei 2017, waarvan een voor eensluidend verklaard afschrift aan deze akte zal gehecht blijven,

hierna genoemd 'opdrachtgever'

en:

JOMI VZW, met ondernemingsnummer 0465.817.952, gevestigd te 9100 Sint-Niklaas, Driegaaierenstraat 160, zijnde geregistreerd als aannemer onder het nr. 465.817.952/06.08.1.1, voor dewelke alhier verschijnt en aanvaardt:
de heer Axel NEVEJANS, secretaris, wonend

wiens mandaat, sinds 28 april 2004, herbevestigd werd bij beslissing van de Algemene Vergadering van 13 december 2016, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 20 januari 2017, onder nummer 17302056,

hierna genoemd 'uitvoerder'

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1: Voorwerp van de opdracht

De opdrachtgever draagt de hierna beschreven onderhoudstaken, over aan de uitvoerder. Het betreft het onderhoud van de collectieve zones van Veld 14 in de Clementwijk (lot 25, 26 en 27).

Artikel 2: Beschrijving van de uit te voeren werken

De uitvoerder verplicht zich voor de looptijd van deze overeenkomst tot het uitvoeren van volgende opdracht:

- 14-daagse maaibeurten startend vanaf maart, lopend tot en met oktober, afhankelijk van de weersomstandigheden,
- voor de periode november-december worden kleine nazorgwerken voorzien: kleine snoeiwerken, bladopkuis,
- boorden of andere met de machine niet bereikbare plaatsen worden met de motorzeis (bosmaaier met lint) bijgewerkt,
- alle maaispecie en/of snoeisel wordt verzameld en buiten de werf gebracht,
- het vrijstellen van boorden en afsluitingen gebeurt met mechanische middelen,
- de verhardingen worden twee maal per jaar gebrand en tijdens het seizoen waar nodig mechanisch (motorzeis met lint) bijgehouden,
- zowel bladhoudende als bladverliezende bomen, heesters en hagen zullen op het gepaste tijdstip een onderhoudssnoei ondergaan volgens de regels van de kunst,
- de beplantingen zullen eveneens onkruidvrij gehouden worden,
- alleen toestellen die aangepast zijn aan de werkomstandigheden zullen worden gebruikt.

Artikel 3: Duur van de overeenkomst

De opdracht vangt aan 2 jaar na de opmaak van het proces-verbaal van het einde der werken, of bij het ontbreken hiervan, het proces-verbaal van voorlopige aanvaarding der werken betreffende de aanleg van de collectieve zones van Veld 14 in de Clementwijk (lot 25, 26 en 27) en wordt afgesloten voor de duur van een periode van drie jaar.

Artikel 4: Prijs

De werken worden uitgevoerd tegen een vaste prijs. Deze prijs omvat werkuren, machine-uren, verplaatsingskosten, administratiekosten andere voorziene en niet voorziene kosten. De kostprijs is gebaseerd op de aanleg van het binnenplein zoals gepland bij het opmaken van deze overeenkomst.

Bij ernstige afwijkingen van die aanleg kan dit een prijsaanpassing inhouden.

Totaalprijs (najaar 2019): 3.967,80 euro excl. 21% BTW op jaarbasis.

De totaalprijs dient bij aanvang gefactureerd te worden aan de stad. Vanaf oprichting van de VME dient aan hen gefactureerd te worden, waarna de VME dit bedrag terugvordert en verdeelt over de eigenaars van 36 wooneenheden:

- 1/36 van de totaalprijs, zijnde 110,22 euro excl. 21% BTW, voor de loten 1 t.e.m. 14 en voor de loten 16 t.e.m. 24;
- 13/36 van de totaalprijs, zijnde 1.432,82 euro excl. 21% BTW, voor lot 15.

Deze prijs is jaarlijks aanpasbaar bij stijging van de gezondheidsindex.

Artikel 5: Betaling

Er wordt jaarlijks een factuur gemaakt. De eerste factuur wordt verstuurd bij de aanvang van de werken door Jomi vzw.

Van zo gauw de vereniging van mede-eigenaars wordt opgericht, treedt deze in de rechten en plichten van de stad als opdrachtgever van deze overeenkomst en wordt de factuur aan deze vereniging gericht.

De opdrachtgever kiest voor papieren versie voor het toesturen van de factuur.

Betaling van de toegestuurde factuur dient uiterlijk 30 dagen einde maand uitgevoerd te worden. Bij wanbetaling zal er worden overgegaan naar 3-maandelijke facturatie en worden er tevens extra administratiekosten aangerekend.

Artikel 6: Verzekeringen

De uitvoerder sluit volgende verzekeringen af:

1. Burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden
2. Arbeidsongevallen

De uitvoerder zal op aanvraag bewijs van voormelde verzekeringen voorleggen.

Opgesteld in twee exemplaren, waarvan elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen,

Te Sint-Niklaas, 18 juli 2017



Lieven DEHANDSCHUTTER
burgemeester



Ronan ROTTHIER
adjunct-stadssecretaris



Axel NEVEJANS
secretaris



