stad
Sint-Niklaas

GEMEENTERAAD
Zitting van 27 september 2019
Agenda openbare zitting

Mevrouw
Mijnheer

Overeenkomstig artikel 19 van het decreet over het lokaal bestuur nodigen wij u uit tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad op **vrijdag 27 september 2019** om **19:00 uur** in de **gemeenteraadzaal** van het stadhuis voor de afhandeling van de agendapunten zoals vermeld in de bijlage.

Hoogachtend

Johan Verhulst
algemeen directeur

Mia Mortier
raadslid-voorzitter

OPENBARE ZITTING

1 2019_GR_00323 Notulen en zittingsverslag gemeenteraadszitting 23 augustus 2019: goedkeuring

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 23 augustus 2019 goed te keuren.

POLITIE

Politie

2 2019_GR_00331 Politieaangelegenheden: personeel: operationeel kader: deelname aan mobiliteitscyclus voorbehouden voor aspirant-inspecteurs: goedkeuring

Binnen het huidige aanwervingsbeleid van de geïntegreerde politie is het mogelijk naast de mobiliteitscycli, die vijfmaal per jaar plaatsvinden, deel te nemen aan de aspirantenmobiliteit. De aspirantenmobiliteit wordt georganiseerd bij de start van een nieuwe basisopleiding tot inspecteur in een politieschool. Binnen deze extra mobiliteit wordt een onderscheid gemaakt tussen vijf categorieën, waarbij categorie C staat voor de aanwijzing van een aspirant-inspecteur aan een zone bij het begin van de opleiding.
Elke politiezone kan zich na een vruchteloze mobiliteitsronde formeel engageren om gebruik te maken van deze categorie C, om niet-ingevulde vacatures in te vullen, mits instemming van de gemeenteraad.
Het voordeel voor de zone is dat op deze manier altijd een aspirant-inspecteur wordt toegewezen en dat deze verplicht vijf jaar in de zone moet blijven. Nadeel is dat de zone geen inspraak heeft in de selectie van de aspirant-inspecteur. De aspirant is uiteraard geslaagd voor de basisopleiding en beschikt over de basiskennis en vaardigheden van elke inspecteur.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd in te stemmen met de deelname aan deze aspirantenmobiliteit voor het invullen van één vacante functie.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

ONDERSTEUNING FINANCIËN

Boekhouding

3 2019_GR_00327 Verenigingen, vennootschappen en samenwerkingsverbanden: financieringsvereniging Zefier: borgstelling thesauriebewijzen: goedkeuring

Zefier is de coöperatieve vennootschap die alle hernieuwbare activiteiten van de financieringsverenigingenvan Eandis bundelt. De stad Sint-Niklaas is vennoot van Zefier, met maatschappelijke zetel te Koning Albert II-laan 37, 1030 Schaarbeek, en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder btw-nummer BE0680.832.904 (de 'vennootschap').

Artikel 13, §1 van de statuten van Zefier bepaalt dat de vennoten - elk voor hun deel - de verbintenis aangaan de leningen te waarborgen die Zefier heeft aangegaan met het oog op de verwerving voor hun rekening en in hun naam van Strategische Participaties en voor het financieren van de ondernemingen waarop deze Strategische Participaties betrekking hebben.
Overeenkomstig artikel 13, §2 en §3 zijn de vennoten van Zefier de verbintenis aangegaan de lasten (interesten en aflossingen) waartoe Zefier zich heeft verbonden in het kader van de verwerving van de Strategische Participaties, en de eventuele tekorten tussen de lasten en beheerskosten gedragen door Zefier voor de verwerving van Strategische Participaties enerzijds en inkomsten uit die Strategische Participaties anderzijds, te zullen dekken.
Zefier is in het verleden financieringen aangegaan (of heeft overgenomen als rechtsopvolger van de Vlaamse financieringsverenigingen Figga, Finea, Fingem, Finilek en Finiwo) en zal ze in de toekomst aangaan, al dan niet met tussenkomst van een financiële instelling (de 'Arranger').
Zefier heeft besloten een Multi-Term thesauriebewijzenprogramma op te zetten voor een maximaal uit te geven bedrag van 50 miljoen EUR, teneinde de verwerving van Strategische Participaties voor rekening van haar vennoten te financieren en dit met als Arranger Belfius Bank NV, met maatschappelijke zetel te Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel, en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder btw-nummer BE0403.201.185 (het 'programma').
Onder het thesauriebewijzenprogramma kunnen worden uitgegeven:
- verdisconteerde thesauriebewijzen;
- vastrentende thesauriebewijzen;
- thesauriebewijzen met vlottende rente;
- thesauriebewijzen met Zerocoupon.

Voor deze uitgiften en kredietverlening is een gemeentelijke waarborg vereist.
Deze gemeentelijke waarborg wordt beperkt tot het aandeel van de stad in de verschillende operaties die Zefier in naam van de stad heeft aangaan.
Zefier vraagt aan al zijn aandeelhouders zich borg te stellen in verhouding tot ieders aandeelparticipatie in Zefier, teneinde de meest gunstige rentevoeten op de uitgegeven thesauriebewijzen te kunnen behalen.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd hiermee in te stemmen.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Peter Buysrogge)

ONDERSTEUNING

Personeel (sociale dienst)

4 2019_GR_00325 Gemeenschappelijke sociale dienst personeel stad en OCMW: aanpassing statuten: goedkeuring

In zitting van de gemeenteraad van 24 april 2015 werden de statuten van de gemeenschappelijke sociale dienst personeel van stad en OCMW goedgekeurd.
Ingevolge de inwerkingtreding van het nieuw decreet lokaal bestuur, moeten de statuten geactualiseerd worden.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aangepaste statuten goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Peter Buysrogge)

DIENSTVERLENING

Bestuursadministratie

5 2019_GR_00324 Verenigingen, vennootschappen en samenwerkingsverbanden: Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas: buitengewone algemene vergadering: akteneming agenda en bepaling mandaat vertegenwoordiger

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas (Interwaas) op 6 november 2019 en het mandaat te bepalen van de vertegenwoordiger in deze vergadering.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

6 2019_GR_00347 Zwem- en recreatieverbod zwemvijver en strand Provinciaal Recreatiedomein De Ster: bekrachtiging beslissing burgemeester en kennisneming opheffing

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de beslissing van de burgemeester van 27 augustus 2019, houdende instelling van een zwem- en recreatieverbod op de zwemvijver van Provinciaal Recreatiedomein De Ster, te bekrachtigen en kennis te nemen van de opheffing van het verbod op 12 september 2019.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

TECHNIEK

Overheidsopdrachten en administratie

7 2019_GR_00328 Werken: uitbreiding camerabewaking voorgevel stadhuis: advies

Recent werd het Sinterklaasbeeld voor het stadhuis beschadigd doordat personen op het beeld klommen en hierbij de rechterhand van het beeld afbraken. Het is niet de eerste keer dat het beeld beschadigd wordt. Daarom wordt voorgesteld om over te gaan tot het plaatsen van bijkomende camerabewaking gericht op de voorgevel van het stadhuis.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd hiertoe positief advies te geven.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

8 2019_GR_00334 Rioproject Puitvoetstraat: wijze van gunning, raming en voorwaarden: goedkeuring

Door de studiegroep Irtas bvba, Gasmeterstraat 81A, 9100 Sint-Niklaas, werd het bestek opgemaakt voor de uitvoering van het rioproject Puitvoetstraat.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de wijze van gunning, de raming en de voorwaarden goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Carl Hanssens)

9 2019_GR_00335 Raamovereenkomst voor het uitvoeren van studieopdrachten voor technieken: wijze van gunning, raming en voorwaarden: goedkeuring

Door de dienst projecten gebouwen werden de voorwaarden opgemaakt voor een raamovereenkomst voor het uitvoeren van studieopdrachten voor technieken, namelijk voor HVAC en elektriciteit.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de wijze van gunning, de raming en de voorwaarden goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de algemene commissie)

10 2019_GR_00336 SASK: vernieuwen inkom: wijze van gunning, raming en voorwaarden: goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen in zitting van 12 september 2016 besliste om een nieuw inkomgebouw te realiseren op de plaats van de huidige conciërgewoning, Boonhemstraat 1. Op 2 juli 2018 werd de ontwerpopdracht gegund aan MAN architecten cvba.
Op 13 mei 2019 werd het schetsontwerp goedgekeurd door het college en de omgevingsvergunning werd ondertussen ingediend.
Het definitief ontwerp voor de nieuwe inkom van de SASK werd opgemaakt door MAN architecten, Kalkstraat 62, 9100 Sint-Niklaas.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de wijze van gunning, de raming en de voorwaarden voor het uitvoeren van de werken goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Filip Baeyens)

11 2019_GR_00337 Leveringen: logistiek: raamcontract leveren kantoormateriaal: wijze van gunning, raming en voorwaarden: goedkeuring

Er moet een nieuw contract afgesloten worden voor het leveren van kantoormateriaal voor het stadsbestuur en alle verbonden entiteiten.
De indicatieve raming hiervoor bedraagt 240.000 EUR (inclusief btw), voor de gehele looptijd van vier jaar.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de wijze van gunning, raming en de voorwaarden goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Ine Somers)

12 2019_GR_00338 Politiehuis: verbouwing inkom: wijze van gunning, raming en voorwaarden: goedkeuring

Door de dienst projecten gebouwen werd het definitief ontwerp opgemaakt voor het verbouwen van de inkom van het politiehuis.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de wijze van gunning, de raming en de voorwaarden goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

OMGEVING

Plannen en ontwikkelen

13 2019_GR_00329 Verenigingen, vennootschappen en samenwerkingsverbanden: Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas: vertegenwoordiging in het adviescomité 'wijk-werken': goedkeuring

De gemeenteraad besliste in zitting van 27 oktober 2017 de organisatie van 'wijk- werken' toe te vertrouwen aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband Interwaas. Met brief van 27 augustus 2019 vraagt Interwaas om de vertegenwoordigers in het adviescomité mee te delen.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de vertegenwoordigers in het adviescomité 'wijk-werken' goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Ine Somers)

14 2019_GR_00340 Zakelijke rechten: KLJ Lokaal Sinaai vzw: renteloze lening met hypothecair mandaat: voorwaarden akte: goedkeuring

KLJ Lokaal Sinaai vzw bouwt momenteel een nieuw lokaal op het perceel gelegen Vleeshouwersstraat 4E, 9112 Sinaai. Om het lokaal te kunnen afwerken vraagt KLJ Lokaal Sinaai vzw een renteloze lening aan de stad.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de voorwaarden vast te stellen van de ontwerpakte voor het verlenen van een renteloze lening ten bedrage van 20.000 EUR, gekoppeld aan een hypothecair mandaat.

(Dit punt zal worden behandeld in de algemene commissie)

15 2019_GR_00341 Rooilijnplannen: ontwerp rooilijnplan Luitentuitstraat: voorlopige vaststelling

Naar aanleiding van het rioproject in de Luitentuitstraat, uitgevoerd in 2014, werd er een rooilijnplan opgemaakt.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp rooilijnplan Luitentuitstraat voorlopig vast te stellen waarna een openbaar onderzoek zal gehouden worden.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Carl Hanssens)

16 2019_GR_00342 Rooilijnplannen: ontwerp rooilijnplan Heimolenstraat – Kiemerstraat – Weverstraat: voorlopige vaststelling

Naar aanleiding van de uitgevoerde rioleringswerken werd een rooilijnplan opgemaakt.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp rooilijnplan Heimolenstraat - Kiemerstraat - Weverstraat voorlopig vast te stellen waarna een openbaar onderzoek zal gehouden worden.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Carl Hanssens)

17 2019_GR_00343 Rooilijnplannen: ontwerp rooilijnplan Gentstraat - Nauwstraat: voorlopige vaststelling

Naar aanleiding van de geplande rioleringswerken werd de rooilijn gewijzigd.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp rooilijnplan Gentstraat – Nauwstraat voorlopig vast te stellen waarna een openbaar onderzoek zal gehouden worden.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Carl Hanssens)

18 2019_GR_00345 Straatnamencommissie: aanstellen leden: goedkeuring

In zitting van 24 mei 2019 besliste de gemeenteraad een straatnamencommissie op te richten en samen te stellen.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de leden voor deze commissie aan te stellen.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Carl Hanssens)

19 2019_GR_00346 Intergemeentelijk project ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid: toetreding: goedkeuring

Op 1 januari 2019 trad het besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal woonbeleid in werking. Hierin is een nieuwe subsidieregeling voor Intergemeentelijke samenwerkingsprojecten (IGS) woonbeleid voor de periode 2020 - 2025 voorzien, waardoor ook nieuwe projecten kunnen starten. Interwaas treedt in het Waasland op als initiatiefnemer voor de indiening van een subsidieaanvraag bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen voor de oprichting van drie intergemeentelijke projecten (met telkens drie gemeententen) ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:
- akkoord te gaan met de toetreding tot het intergemeentelijk project ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025, waarvoor Interwaas de initiatiefnemer is in het Waasland;
- akkoord te gaan met de uitvoering van de verplichte basistaken lokaal woonbeleid, omdat bij niet-uitvoering de subsidie vervalt voor die beleidsprioriteit waaronder de actie valt en dit a rato van het aantal huishoudens van de betreffende gemeente. De stad verbindt zich ertoe in dit geval het verlies van werkingsmiddelen voor het intergemeentelijk project evenredig te compenseren aan Interwaas;
- ermee akkoord te gaan dat het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd te beslissen over de verdeling van de taken tussen het intergemeenltijke project ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid en Sint-Niklaas. De personeelsinzet zal in een aparte overeenkomst vastgelegd worden;
- ermee akkoord te gaan dat het college van burgemeester en schepenen de mandataris en een vervanger aanduidt als vertegenwoordiger van Sint-Niklaas in de stuurgroep;
- kennis te nemen van de aanvullende taken waarvoor een aanvullende subsidie is aangevraagd door Sint-Niklaas bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen voor de periode 2020-2022.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Marijke Henne)

Vergunnen en toezicht

20 2019_GR_00344 Urbanisatie Puitvoetstraat: uitvoeren van wegen- en rioleringswerken: goedkeuring

De aanvraag betreft het vervangen van de verouderde riolering door een nieuw gescheiden rioleringsstelsel en het heraanleggen van de wegenis. De aanvraag werd openbaar gemaakt van 23 mei 2019 tot 22 juni 2019, volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de wegenis in de Puitvoetstraat vast te stellen.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Carl Hanssens)

CULTUUR EN VRIJE TIJD

Ondersteuning cultuur en vrije tijd

21 2019_GR_00326 Bovenlokaal cultuurbeleid: oprichting van een intergemeentelijk samenwerkingsverband in de schoot van Interwaas, gemeentelijke bijdrage, cultuurnota, subsidieaanvraag: goedkeuring

De provinciale bevoegdheden inzake cultuur werden vanaf 1 januari 2018 overgedragen aan de Vlaamse overheid. Via het nieuwe decreet bovenlokale cultuurwerking, dat in werking treedt op 1 januari 2020, is het de bedoeling dat er naar intergemeentelijke samenwerking wordt gestreefd. Interwaas heeft daartoe een overleg opgericht en gefaciliteerd tussen de tien Wase gemeenten. Dit overleg heeft geresulteerd in de cultuurnota, die Interwaas wil indienen om de subsidie bovenlokaal cultuurwerk te verwerven voor de regio Waasland.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de oprichting van een intergemeentelijk samenwerkingsverband in de schoot van Interwaas, met de gemeentelijke bijdrage daaraan, met de cultuurnota en de indiening van een subsidieaanvraag.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Filip Baeyens)

WELZIJN

Welzijn staf

22 2019_GR_00330 Sluiten samenwerkingsovereenkomst rond het tandzorgproject Tand-em met het Verbond der Vlaamse Tandartsen, Henry Schein Belux en Zorgpunt Waasland: goedkeuring

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp tot verlenging en wijziging van de samenwerkingsovereenkomst rond het tandzorgproject Tand-em goed te keuren. De belangrijkste wijziging betreft de locatie. Het project Tand-em neemt vanaf januari 2020 zijn intrek in WZC De Plataan. Daardoor wordt het Zorgpunt een nieuwe partner, en vertrekt het wijkgezondheidscentrum De Vlier als partner.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Sofie Heyrman)

PLANNING COMMISSIES

De commissie voor economie, evenementen, stadspromotie en digitalisering: op maandag 16 september 2019 om 19 uur.
Tijdens deze commissiezitting wordt kennisgemaakt met de horecacoach.

De commissie voor mobiliteit, openbaar domein en stadsontwikkeling: op maandag 16 september 2019 om 20 uur.
Tijdens deze comissiezitting wordt de dading rond de Oostelijke Tangent besproken.
Er wordt ook een toelichting gegeven bij de aanpak inzake waterbeheersing en riolering.

De algemene commissie: op dinsdag 17 september 2019 om 19 uur.
Tijdens deze commissiezitting zal het rapport van het participatietraject besproken worden, alsook de reguliere punten van de commissie voor jeugd, participatie en gebouwen.

De commissie voor welzijn, diversiteit en burgerzaken: op woensdag 18 september 2019 van 17 uur tot 18.30 uur: rondleiding in Den Azalee , aansluitend vindt ook de gewone commissie plaats in Den Azalee.
Tijdens deze commissiezitting worden de gedragsproblemen in de bib besproken.

De commissie voor cultuur, deeltijds kunstonderwijs en landbouw: op donderdag 19 september 2019 om 19 uur.

De commissie voor wonen, kinderopvang, opvoeding en onderwijs: op donderdag 19 september 2019 om 20 uur.
Tijdens deze commissiezitting wordt de renovatie van de appartementen in het Peter Benoitpark besproken.

De commissie voor algemeen beleid, veiligheid, internationale samenwerking en erediensten: op maandag 23 september 2019 om 19 uur.

De commissie voor financiën, personeel en sport: op dinsdag 24 september 2019 om 19 uur.

Volgend agendapunt voor de raad voor maatschappelijk welzijn van vrijdag 27 september 2019 wordt besproken in de commissie voor financiën, personeel en sport, op dinsdag 24 september 2019:
- Aanpassing statuten gemeenschappelijke sociale dienst personeel stad en OCMW: goedkeuring

Volgend agendapunt voor de raad voor maatschappelijk welzijn van vrijdag 27 september 2019 wordt besproken in de commissie voor welzijn, diversiteit en burgerzaken, op woensdag 18 september 2019:
- Verenigingen, vennootschappen en samenwerkingsverbanden: verlenging samenwerkingsovereenkomst opvangnetwerk Waasland: goedkeuring