

RenoseeC

- Non-profit organisatie
- Verhogen renovatiegraad in Vlaanderen
- Opzetten van wijkrenovatieprojecten
- Bouwtechnische renovatiebegeleiding



-> Bouwheren ondersteunen bij het betaalbaar en kwalitatief renoveren van hun woning!

RenoseeC in 'Sint-Niklaas renoveert'

- Opvolging van het provinciaal renovatie advies
 - Contact met bouwheer
 - Bespreken van het advies
 - Match tussen advies en renovatiewensen / noden van de bouwheer
 - Timing overzicht en eerste raming van de kosten



-> Gepast vervolgtraject !!!

Kenmerken RenoseeC

Renovatiebegeleiding op maat

- Aangepast traject voor elke bouwheer
 - Ondersteuning waar nodig
 - Eigenaars en verhuurders
 - Kleine of grote renovatieplannen (al dan niet vergunningsplichtig)

Kenmerken RenoseeC

Renovatiebegeleiding van A tot Z

- Renovatieplannen vormgeven
- Objectief advies bij offertes
- Renovatiebegeleiding tijdens de werken
- Toezien op correcte uitvoering
- Hulp bij opvragen van premies

Kenmerken RenoseeC

SPOC (Single Point Of Contact):

- Een lokaal aanspreekpunt in de wijk
- Schakel tussen bouwheer en bouwteam
- Onafhankelijke partij
- Link met betrokken overheden en andere partijen



Kenmerken RenoseeC

Principe van bouwteams



- Bouwteam = architect, hoofdaannemer, onderaannemers en installateurs
- Efficiënt betrekken van het bouwteam
- Selectie van bouwteams via open oproep
 - Kwaliteit
 - Prijsopbouw
 - Aanpak

Kenmerken RenoseeC

Collectief renovatietraject

- Samenbrengen van geïnteresseerde bouwheren
- Efficiënt clusteren van de werven
- Interessant aanbod naar bouwteams



Kenmerken RenoseeC

Standaardisatie van renovatie oplossingen



- Beperkt aanbod van bouwtechnische maatregelen
- Gebaseerd op kwalitatief vooronderzoek
- Samenwerking met fabrikanten voor technische ondersteuning

=> Renoveren met vertrouwen en garanties

RenoseeC: afweging



Voordelen

- Geniet als particulier van het groepsaanbod
- Renoveren met vertrouwen (selectie bouwteams)
- Professioneel onafhankelijk advies
- Duidelijke afspraken (communicatie, timing, ...)
- Versterkte betrokkenheid van lokale overheden

Nadelen

- Enkel overeenkomsten met RenoseeC - bouwteams
- Gestandaardiseerde oplossingen
- Timing van het project
- Stricte afspraken 'bouwheer – bouwteam'

Twée soorten renovatietrajecten

- Vergunningsplichtige werken
- Vanaf 3 renovatiemaatregelen
- Renovatiekost > 30000 €



-> **Totaalrenovatie**

- Afzonderlijke ingrepen rond woonkwaliteit of energie-efficiëntie

-> **Aparte maatregelen**

Aanpak bij 'Aparte maatregelen'

- Deelname overeenkomst
- Ingrepen worden efficiënt geclusterd
- Aanspreekpunt RenoseeC:
 - Objectief advies offerte
 - Aanspreekpunt tijdens de werken
 - Hulp bij aanvragen mogelijke premies
- Volledig gratis
 - Voor maatregelen die de woonkwaliteit of de energie-efficiëntie verbeteren

Aanpak bij 'Totaalrenovatie'

- Betalend vooronderzoek
 - Match bouwteam + bouwheer
 - Gedetailleerd plan + kostenoverzicht
- Mandaatovereenkomst
 - Engagement bouwheer
 - RenoseeC vertegenwoordigt de bouwheer
 - Bewaakt correcte uitvoering van het renovatieplan
- Gratis bij renovatiekost < 30000 €
- 3,5 % werkingsbijdrage op bedrag > 30000 €



Sint-Niklaas renoveert: kostenplaatje



- Dankzij samenwerking stad Sint-Niklaas, provincie Oost-Vlaanderen en Fluvius:
 - Renovatiebegeleiding en advies = gratis (en vrijblijvend)
 - Uitzondering: werkingsbijdrage bij renovaties > 30000 €



‘Sint-Niklaas renoveert’ iets voor jou ?

Vage of concrete ideeën / plannen voor renovatie?

- Schrijf je in voor de eerste stap !
 - Woning wordt gratis in beeld gebracht
 - Volledig vrijblijvend advies en begeleiding tenzij duidelijk vermeld
 - Grotendeels gratis (uitzondering: renovaties > 30000 €)
 - Geniet NU van deze samenwerking tussen stad en provincie

‘Sint-Niklaas renoveert’: ik doe mee ...

- Laat zeker je contactgegevens na
- Schrijf je in voor de eerste stap in het traject (provinciaal renovatie advies)
- Eerste 100 deelnemers ontvangen een ‘goodiebag’
- Contacteer ons via :
 - www.sint-niklaas.be/renoveert
 - Renovatiecoach Sint-Niklaas



Vragen / bedenkingen : spreek ons aan !

- **Provincie Oost-Vlaanderen :**
 - Provinciaal renovatie advies
 - Gebruik thermocard
- **Stad Sint-Niklaas :**
 - Premies en vergunningen
 - Inschrijven 'Sint-Niklaas renoveert'
- **RenoseeC :**
 - Bouwtechnische renovatiebegeleiding
 - Verschillende stappen van het traject

