

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Zitting van 29 januari 2020

Besluit

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Wout De Meester, schepen (Groen); de heer Peter Buysrogge, burgemeester wd.-voorzitter (N-VA); de heer Carl Hanssens, schepen (N-VA); de heer Bart De Bruyne, schepen (Groen); de heer Filip Baeyens, schepen (N-VA); mevrouw Sofie Heyrman, schepen (Groen); de heer Johan Verhulst, algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Lieven Dehandschutter, burgemeester (N-VA); mevrouw Ine Somers, schepen (Open Vld); mevrouw Marijke Henne, schepen (N-VA)

40 2020_CBS_00347 Principiële vraag: Clementwijk² veld 14: standpunt college

Behandelende cluster - dienst

Omgeving - Vergunnen en toezicht

Bondige toelichting

Naar aanleiding van een aantal vragen betreffende omgevingsvergunningen voor het bouwen van woningen op veld 14 in Clementwijk², werd de vraag gesteld of het toepassen van hout als tweede afwerkingsmateriaal voor dit veld aanvaardbaar is. Het betreft de loten 1 tot en met 7, die bestemd zijn voor het bouwen van eengezinswoningen. Als afwerkingsmateriaal voor de gevels mag alleen witte kalkbepleistering gebruikt worden.

Juridische grond

Vlaamse codex ruimtelijke ordening en uitvoeringsbesluiten.

Argumentatie

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Ligging volgens de plannen

Het goed is volgens het gewestplan gelegen in woonuitbreidingsgebied en maakt deel uit van verkaveling SN800/1 (vergund 11-08-2015). Het betreft 7 loten in veld 14, toebehorend aan het stadsbestuur.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

Door twee eigenaars van loten in de zone voor zuid-georiënteerde woningen werd gevraagd of het mogelijk is af te wijken van de voorschriften en als accentmateriaal voor de gevels hout te

gebruiken. In het beeldkwaliteitsplan wordt aangegeven dat het schrijnwerk wit van kleur moet zijn. In de motivatienota bij de verkaveling wordt aangegeven dat in veld 14 alleen volgende gevelmaterialen kunnen worden gebruikt: bakstenen, witte kalkbepleistering en hout. Vervolgens wordt gezegd dat per zone voor de gevel slechts 1 materiaal gebruikt kan worden, dat wordt vastgelegd in de voorschriften. De voorschriften laten voor deze rij van 7 woningen momenteel alleen witte kalkbepleistering toe. In de zone voor groepswoonbouw is het een duurzame houtbekleding, in de zone voor ruime parkwoningen is het baksteen met rode tint. In de zone voor compacte parkwoningen en in de zone voor puntgevelwoningen zijn alleen respectievelijk baksteen in rode en baksteen in bruine tint toegestaan.

Vanuit het college kwam de vraag om een principiële akkoord voor het vergunnen van witte kalkbepleistering als hoofdmateriaal én, op uitdrukkelijk verzoek van de bouwheer, in te stemmen met hout als bijkomend accentmateriaal voor de gevels, indien dit wordt gevraagd. Er wordt niet afgeweken van de richtlijn met betrekking tot het witte schrijnwerk, omdat dit een belangrijk verbindend element in de hele wijk is, essentieel voor de samenhang en esthetische uitstraling.

Voor het team vergunnen kan hout als accentmateriaal voor deze rij van 7 woningen wel, maar moet elke vraag afzonderlijk worden beoordeeld op verhouding hoofdafwerkingsmateriaal/accentmateriaal en op esthetiek.

Voor dergelijke aanvraag moet overeenkomstig artikel 4.4.1 van de VCRO een afwijkingsprocedure worden gevoerd voor het afwijken van het opgelegde materiaal, waarbij telkens een openbaar onderzoek moet worden gevoerd. Dit brengt ook kosten mee voor de aanvrager, die de kosten voor het aanschrijven van de aanpalenden van het lot van de aanvraag moet betalen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist:

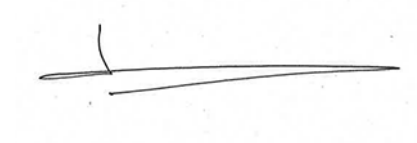
Artikel 1

kennis te nemen van de principiële vraag voor het toelaten van hout als accentmateriaal, indien hierom uitdrukkelijk wordt gevraagd door de bouwheer, voor de loten 1 tot en met 7 van veld 14 van Clementwijk², gelegen Stockholmplein, 1^e afdeling, sectie A, nrs. 336 en 335a en een principiële akkoord te verlenen voor het voeren van een afwijkingsprocedure .

Gezien en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Verhulst', written in a cursive style.

Johan Verhulst
algemeen directeur

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Dehandschutter', written in a cursive style.

Lieven Dehandschutter
burgemeester