

## College van Burgemeester en Schepenen

### Besluit

Zitting van 31 augustus 2015

---

### Samenstelling:

#### Aanwezig:

de heer Lieven Dehandschutter, burgemeester-voorzitter; mevrouw Christel Geerts, schepen; de heer Peter Buysrogge, schepen; mevrouw Sofie Heyrman, schepen; mevrouw Annemie Charlier, schepen; de heer Gaspard Van Peteghem, schepen; mevrouw Marijke Henne, schepen; de heer Carl Hanssens, schepen; de heer Mike Nachtegael, schepen; de heer Johan Verhulst, stadssecretaris

#### Afwezig:

de heer Wout De Meester, schepen; de heer Ronan Rotthier, adjunct-stadssecretaris

---

**74      2015\_CBS\_03218      Ruimte, milieu en economie. Dienst ruimtelijke planning.  
Beeldkwaliteitsplan Clementwijk: aanvullingen**

#### Bondige toelichting

Op de kwaliteitskamer van 25 juni 2015 werden vanuit het ontwerp onderzoek voor het cohousingproject op veld 15 in het woonproject Clementwijk een aantal kritische vragen naar voor geschoven rond de bepalingen van het beeldkwaliteitsplan in de zone aangrenzend aan de fietsas. Hiervoor werd door de kwaliteitsbewaker een voorstel tot aanvullingen op het beeldkwaliteitsplan gedaan. Aan het college wordt gevraagd akkoord te gaan met deze aanvullingen.

#### Juridische grond

Gemeenteraadsbeslissing van 21 december 2012 houdende de goedkeuring van het beeldkwaliteitsplan Clementwijk.

#### Argumentatie

Vanuit het ontwerp onderzoek voor het cohousingproject op veld 15 in het woonproject Clementwijk werden een aantal kritische vragen gesteld rond de bepalingen van het beeldkwaliteitsplan in de zone aangrenzend aan de fietsas. Veld 14 en 16 werden hierbij eveneens mee in overweging genomen aangezien ze ook deel uitmaken van dezelfde ruimtelijke logica. De kwaliteitsbewaker evr-Architecten formuleerde hiervoor een aantal aanvullingen op de bepalingen van het beeldkwaliteitsplan. Een eerste aanvulling betreft de ontsluiting van de woonvelden waarbij een ontsluiting ten zuiden van de leefstraten ook tot de mogelijkheden behoort (i.p.v. enkel via de dwarspleintjes). Een tweede aanvulling betreft de bouwhoogte waarbij 3 bouwlagen (i.p.v. 2 bouwlagen + max. 30% extra bouwlaag) langs de fietsas wordt toegelaten. Aan de partners wordt gevraagd akkoord te gaan met deze aanvullingen.

**Adviezen****Ruimtelijke ordening: vergunningen**

Gunstig advies

Gunstig.

**Ruimtelijke planning**

Gunstig advies

**Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen beslist:

**Artikel 1**

akkoord te gaan met de voorgestelde aanvullingen op het beeldkwaliteitsplan Clementwijk, namelijk de ontsluiting van de woonvelden waarbij een ontsluiting ten zuiden van de leefstraten ook tot de mogelijkheden behoort (i.p.v. enkel via de dwarspleintjes) en de bouwhoogte waarbij 3 bouwlagen (i.p.v. 2 bouwlagen + max. 30 % extra bouwlaag) langs de fietsas wordt toegelaten.

Gezien en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen

Johan Verhulst



stadssecretaris

Lieven Dehandschutter



burgemeester