

INFO VERHUURDER

WAT DOE JE ALS VERHUURDER?

- Je krijgt de vermindering te zien op je aanslagbiljet onroerende voorheffing. Dit is voor jou dus een nuloperatie.
- Opties:
 - 1) Je stort het bedrag door aan je huurder.
 - 2) Je brengt het bedrag eenmalig in mindering met de huurprijs.
- Ook als de huurder de woning reeds heeft verlaten, blijft hij (tot 5 jaar terug) recht hebben op de vermindering.
Je stort het bedrag van de vrkregen vermindering dan door aan de voormalige huurder.



INFO HUURDER

WAT DOE JE ALS HUURDER?

- Je ontvangt een brief als de verhuurder de vermindering gekregen heeft, met daarop het bedrag van de vermindering.
- Spreek je verhuurder aan over hoe de betaling zal plaatsvinden.
- Ga eventueel naar de Huurdersbond of het Wezlijnhuis: Wonen voor ondersteuning.

Deze regeling geldt voor huurders op de private markt en is niet van toepassing voor huurders van een sociale huisvestingsmaatschappij of een sociaal verhuurkantoor.

Jaarlijkse korting huurprijs



WAT EN VOOR WIE?

Als huurder kan je in bepaalde gevallen een jaarlijkse korting op je huurprijs ontvangen.

De korting bedraagt tussen 100 en 550 euro per jaar.

WANNEER KOM JE IN AANMERKING?

1) Je hebt twee of meer kinderen

- Zij wonen op hetzelfde adres.
- Zij hebben recht op kinderbijslag.

2) Jij of een medebewoner hebben een beperking

- Invaliditeit van minstens 66%.
- Volwassenen: er is een verminderde zelfredzaamheid van minstens 9 punten.
- Kinderen: er is een verminderde zelfredzaamheid van minstens 6 punten (maakt niet uit op welke pijlers).

HOE VRAAG JE DE KORTING AAN?

HOE AANVRAGEN?

Aanvraag:

- Je doet de aanvraag één keer, erna gebeurt het automatisch.
- Je brengt de verhuurder op de hoogte.
- Je vult het aanvraagformulier in (zie bijlage), eventueel samen met je verhuurder of begeleider en verzendt het.

Let op: bij het invullen van de startdatum kan je tot 5 jaar terug gaan.

Bij toekenning:

- De huurder en de verhuurder krijgen één keer een brief als de vermindering wordt toegekend.
- De huurder krijgt jaarlijks een brief als de verhuurder de vermindering heeft ontvangen, waarop hij het bedrag kan terugvinden.
- De verhuurder ziet deze vermindering op zijn aanslagbiljet van onroerende voorheffing staan.



INFO EN NUTTIGE LINKS

HULP NODIG?

WELZIJNSHUIS: WONEN

Abingdonstraat 99
9100 Sint-Niklaas
Tel. 03 778 32 45
welzijnshuis@sint-niklaas.be

HUURDERSBOND

Abingdonstraat 99
9100 Sint-Niklaas
Tel. 03 778 36 90

INFO:

VLAAMSE BELASTINGSDIENST

Onroerende Voorheffing
Vaarstraat 16
9300 Aalst
Tel. 1700

LINKS:

- Voor meer info:
<http://belastingen.vlaanderen.be>
- Voor de berekening van de vermindering:
<https://belastingen.fenb.be/vfp-portal-pub2-web/simulatieOv.html>
- Voor het aanvraagformulier:
<https://www.vlaanderen.be/nl/bouwen-wonen-en-energie/huren-en-verhuren/vermindering-van-de-onroerende-voorheffing-voor-huurders>