



SINT-NIKLAAS RENOVEERT - NIEUWSBRIEF

Iedereen in de ban van Corona

Zoals iedereen al aan den lijve heeft ondervonden zitten we nu in een onverwachte periode met buitengewone omstandigheden door het Covid-19 virus. Nieuwe omstandigheden vragen om nieuwe maatregelen:

- Fysieke huisbezoeken werden vervangen door telefonische contacten met de geïnteresseerde inwoners.
- Tijdens de volgende fase komen de bouwteams langs. Dit kan uiteraard enkel ter plaatse. De richtlijnen van de overheid moeten tijdens deze bezoeken gerespecteerd worden. Op de projectpagina vind je de [algemene richtlijnen](#).

Nog even opfrissen

Het collectief wijkrenovatieproject Sint-Niklaas renoveert voorziet een begeleiding bij de uitvoering van je werken in 2020 en 2021. Hierbij wordt beroep gedaan op RenoseeC als renovatiebegeleider.

[Naar de projectwebsite](#)

Waar staan we nu?

- 1) Werving
Het wijkrenovatieproject Sint-Niklaas Renoveert werd bekend gemaakt via een informatiecampagne. Werving van geïnteresseerde deelnemers liep tot 15 maart 2020. Nieuwe aanmeldingen kunnen nog steeds voor een 2^e begeleidingsfase!
- 2) Gratis renovatieadvies
Alle geïnteresseerden kregen een bezoek van de MilieuAdviesWinkel, voor een screening van de woning en toelichting over mogelijke duurzame ingrepen.
- 3) Begeleiding

RenoseeC nam contact op om te polsen naar verdere interesse voor het project. Gevraagde renovatiewerken werden ingedeeld per type en grootte.

4) Bouwteams

RenoseeC selecteert plaatselijke bouwteams (aannemers en architecten) en overlegt wat er aan de bouwheren aangeboden wordt qua begeleiding bij en uitvoering van de werken. Ook tarieven voor studies, plannen en administratieve opvolging worden vastgelegd. **Eind mei werd de selectie van de bouwteams afgerond en bezoeken zullen zo snel mogelijk worden ingepland.**

5) Start afzonderlijke werken

Bij de huisbezoeken en telefonische oproepen kwamen een aantal veel voorkomende problemen aan het licht (opstijgend vocht, ontbreken van isolerende beglazing). RenoseeC wacht hiervoor niet op de start van de renovatiewerken, maar vroeg hiervoor al offertes op om het juiste aanbod te kunnen voorzien. De hierbij geselecteerde firma's nemen contact met je op voor het opmaken van een persoonlijke offerte voor uitvoering van deze werken. Het aanbod voor het isolerend opvullen van spouwmuren volgt later.

Aanpak totaalrenovaties

Om de totaalrenovatie van je woning te kunnen opstarten zal RenoseeC een diepte-analyse voorstellen. Hiervoor komt het bouwteam (architect en aannemer) langs bij je woning om een realistische inschatting te maken van de werken met een correcte prijsofferte. Zo weet je meteen hoe alles zal aangepakt worden en wat de kostprijs zal zijn <https://www.sint-niklaas.be/totaalrenovatie-aanpak>.

Aanpak kleine werken

Bij kleine werken die niet vallen onder totaalrenovatie zal een aannemer langskomen om een offerte op te maken met een timing van de uit te voeren werken <https://www.sint-niklaas.be/kleine-werken-aanpak>.

Virtueel infomoment !

Stad Sint-Niklaas en RenoseeC willen met een virtueel infomoment op dinsdag 23 juni om 19u30 alle deelnemers de mogelijkheid geven om vragen te stellen over het verder verloop van het project. Zo kom je misschien ook te weten dat de burens in je straat meedoen aan het project. Stel op voorhand al je vragen door het webformulier in te vullen. [Ga naar het webformulier om je vragen te stellen.](#)

OVER SINT-NIKLAAS RENOVEERT

Stad Sint-Niklaas wil haar inwoners meer aanzetten tot renoveren en lanceert in samenwerking met RenoseeC en de Provincie Oost-Vlaanderen, het collectief wijkrenovatieproject in de Driekoningenwijk, Gazometerwijk en Watermolenwijk.

Partners:



CONTACT

Willem Dreesen
Renovatiecoach
stad Sint-Niklaas

Tel. 03 778 32 07
Mail renovatiecoach@sint-niklaas.be
Web www.sint-niklaas.be/renoveert

RenoseeC

Mail info@renoseec.com