



GEMEENTERAAD
Zitting van
Schriftelijke vraag

Schriftelijke vraag van raadslid Christel Geerts: bouwvergunningen

Indiener(s)

Christel Geerts (sp.a);

Gericht aan

Wout De Meester;

Bondige toelichting

Beste,

In het kader van informatie aan de burgers wordt vaak de afbakening van het centrum en /of het centrum van de deelgemeentes als criterium aangegeven; om al dan niet bepaalde projecten toe te staan.

Kan U mij aangeven welke afbakening voor de deelgemeentes Sinaai? Belsele ? en Puyvelde wordt gehanteerd?

Dank.

Christel Geerts

Ingrid Verbessem
vergunnen
03 778 32 22
ingrid.verbessem@sint-niklaas.be

Christel Geerts
Arkestraat 16
9112 Belsele

13-07-2020

uw kenmerk

ons kenmerk
VRG/-/685/1742

bijlagen

Omgevingsvergunningen deelgemeenten

Geachte

U informeerde op 26 juni 2020 naar de afbakening van de deelgemeenten die wordt gebruikt bij het beoordelen van stedenbouwkundige aanvragen.

De vergunbaarheid van een project is sterk afhankelijk van de ruimtelijke context. Deze is specifiek en afhankelijk van perceelskenmerken, de bebouwing in de onmiddellijke en in de ruimere omgeving, het juridisch kader en de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen. Voor bepaalde projecten is het aangewezen dat ze in het stadscentrum of in de dorpskernen worden gerealiseerd. Kernversterking is immers een ruimtelijk principe dat op de verschillende bestuursniveaus wordt nagestreefd. Bij dergelijke projecten wordt de wenselijkheid afgetoetst aan de hand van het ruimtelijk beleid zoals opgenomen in het structuurplan waarbij rekening wordt gehouden met de huidige ruimtelijke context zoals heraanleg van dorpskernen en bebouwing in de omgeving.

Vertrouwende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen:
In opdracht:



Johan Verhulst
algemeen directeur



Wout De Meester
schepenen



Lieven Dehandschutter
burgemeester