

Van: Jef Maes <jef.maes@sint-niklaas.be>

Verzonden: zondag 23 augustus 2020 20:41

Aan: Wout De Meester <Wout.DeMeester@sint-niklaas.be>; Algemeen directeur <algemeendirecteur@sint-niklaas.be>; Bestuursadministratie <Bestuursadministratie@sint-niklaas.be>

Onderwerp: Verhuis AZ Nikolaas en huidige gronden

Geachte Schepen,

Het stadsbestuur heeft een definitieve beslissing genomen over de verhuis van AZ Nikolaas naar de Neerkouter tegen 2027.

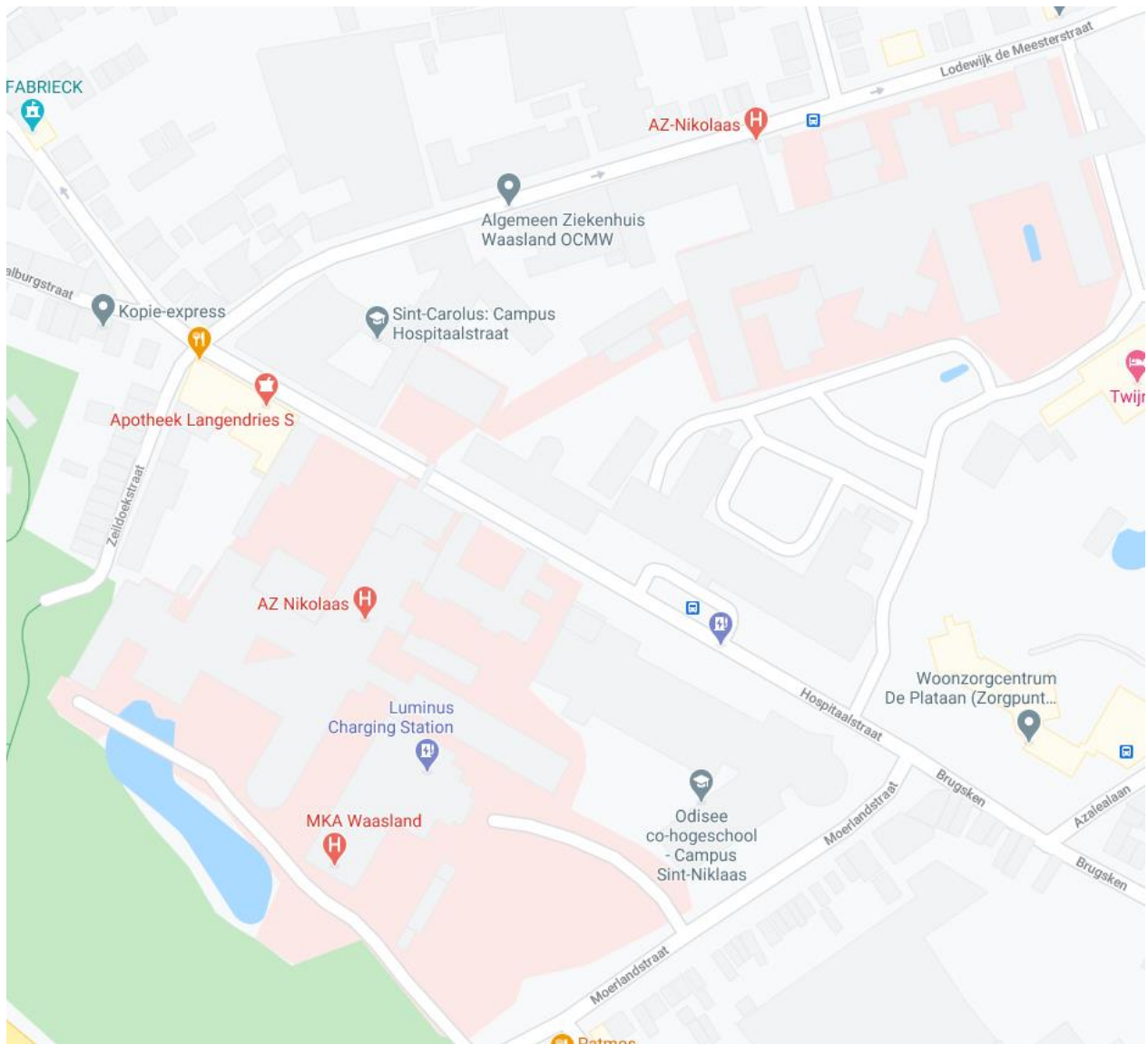
In dat kader had ik graag volgende informatie ontvangen:

1. Betekent dit dat de ruimte die AZ Nikolaas op dit ogenblik in gebruik heeft in het centrum van de stad, tegen dan vrij komt en dus een andere bestemming kan krijgen?
2. Kunt u mij laten weten wie de eigenaar is van de gronden die vandaag door AZ Nikolaas in het centrum van de stad in gebruik is (zie plannetje in bijlage)? Is het mogelijk per perceelnummer van het kadaster de naam van de eigenaar te bezorgen?
3. Hoe groot bedraagt de oppervlakte van al deze percelen? De aparte grootte en totale grootte graag.
4. Wat is de bestemming die deze percelen vandaag hebben, volgens het huidige RUP?
5. Is er in de vorige bestuursperiode reeds een wijziging tot bestemming voor dit gebied goedgekeurd voor de toekomst? Zo ja, welke besluiten zijn hierover reeds genomen? Zo nee, heeft het stadsbestuur hiervoor al plannen, mogelijke pistes, ideeën laten opmaken door de stadsdiensten? Of zijn er in dit kader reeds studieopdrachten gegeven aan externe studie bureau's?

Hartelijk dank voor de informatie.

Met vriendelijke groeten,

Jef Maes
Raadslid.



Bart Van Lokeren
plannen en ontwikkelen
03 778 32 31
bart.vanlokeren@sint-niklaas.be

Jef Maes
raadslid

31-08-2020

uw kenmerk

ons kenmerk
PLO/2020/415

bijlagen
plan

Verhuis AZ Nikolaas en huidige gronden

Geacht raadslid

In het kader van de definitieve beslissing over de verhuis van AZ Nikolaas naar de Neerkouter tegen 2027 vindt u hierbij een antwoord op uw vragen.

1. De ruimte die AZ Nikolaas op dit ogenblik in gebruik heeft in het centrum van de stad komt tegen dan inderdaad vrij en kan een andere bestemming krijgen.
2. De eigenaar van deze gronden is Verenigde Ziekenhuizen van Waas en Durme.
3. De totale oppervlakte van deze percelen bedraagt 66.981 m². Zie ook bijgaand plan.
4. De huidige bestemming van deze percelen is openbaar nut. De onbebouwde zone naast het stadspark is gelegen in een strook voor privaat groen.
5. Er is nog geen wijziging tot bestemming voor dit gebied goedgekeurd of opgestart.

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen:

In opdracht:



Johan Verhulst
algemeen directeur

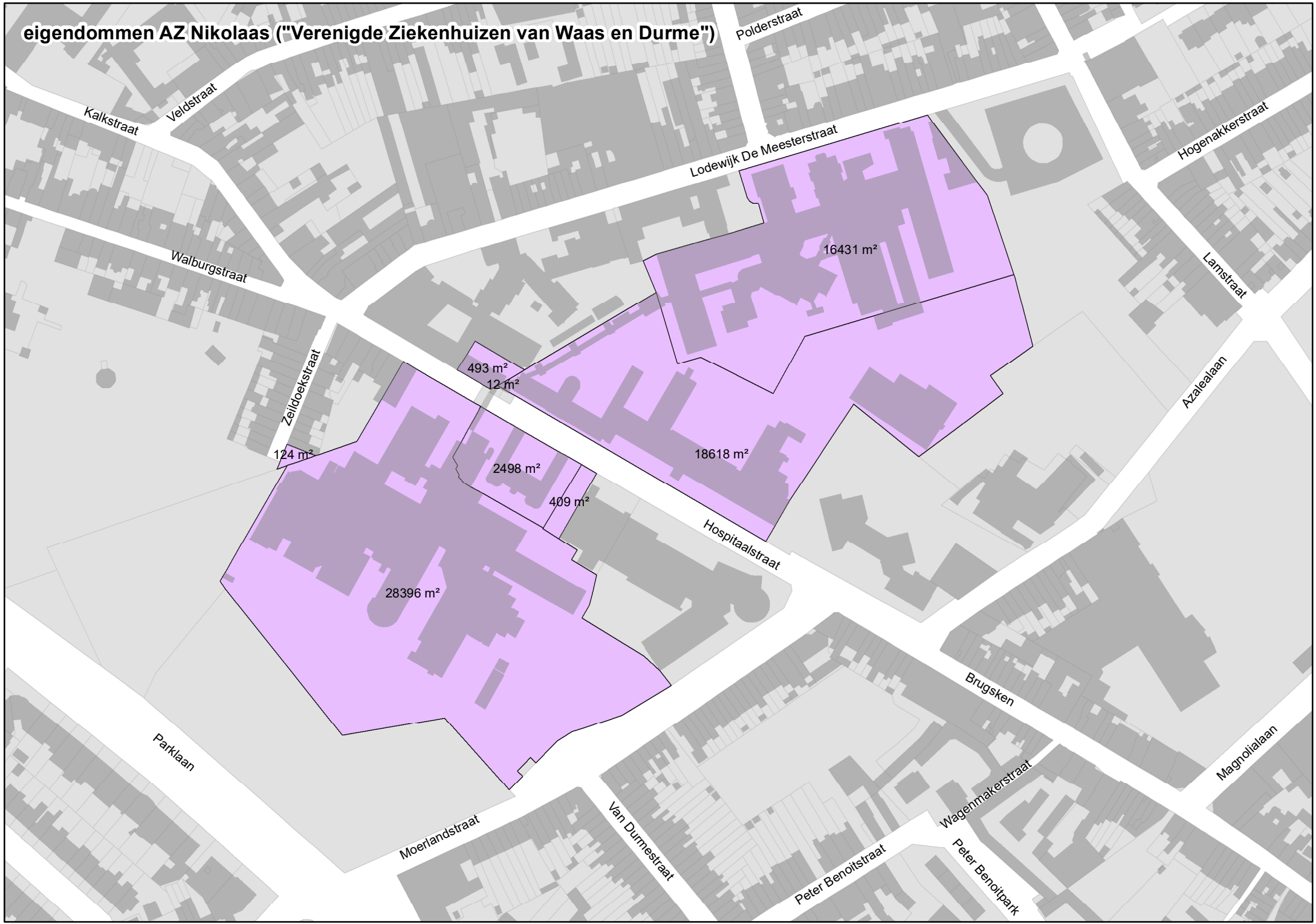


Wout De Maester
schepen



Lieven Dehandschutter
burgemeester

eigendommen AZ Nikolaas ("Verenigde Ziekenhuizen van Waas en Durme")



Polderstraat

Kalkstraat

Veldstraat

Lodewijk De Meesterstraat

Hogenakkerstraat

Walburgstraat

Lamstraat

Zeilboekstraat

Azalealaan

493 m²

12 m²

16431 m²

124 m²

2498 m²

18618 m²

409 m²

Hospitaalstraat

28396 m²

Parklaan

Brugskan

Magnoliaalaan

Moerlandsstraat

Van Durmesstraat

Wagenmakerstraat

Peter Benoitsstraat

Peter Benoitpark