

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Zitting van 25 september 2020

Agenda openbare zitting

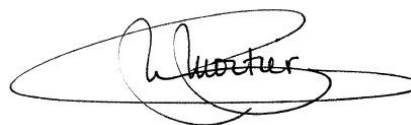
Mevrouw
Mijnheer

Overeenkomstig artikel 74 van het decreet lokaal bestuur nodigen wij u uit tot het bijwonen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn op **vrijdag 25 september 2020**, aansluitend op de zitting van de gemeenteraad in het **auditorium van Odisee** voor de afhandeling van de onderstaande agenda.

Hoogachtend



Johan Verhulst
algemeen directeur



Mia Mortier
raadslid-voorzitter

OPENBARE ZITTING

- 1** **2020_OR_00031** **Notulen en zittingsverslag raad voor maatschappelijk welzijn
28 augustus 2020: goedkeuring**

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de notulen en het zittingsverslag van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 augustus 2020 goed te keuren.

ONDERSTEUNING FINANCIËN

Financiën (staffunctie)

- 2** **2020_OR_00030** **Welzijnsvereniging Zorgpunt Waasland: jaarrekening 2019:
advies**

Zorgpunt Waasland is een welzijnsvereniging in toepassing van deel 3, titel 4, hoofdstuk 2, van het decreet lokaal bestuur. Het OCMW Sint-Niklaas is deelgenoot van deze vereniging. Ingevolge het decreet lokaal bestuur kan de raad voor maatschappelijk welzijn advies uitbrengen over de rekeningen van een welzijnsverenigingen.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd advies te geven over de jaarrekening 2019 van de welzijnsvereniging Zorgpunt Waasland.

- 3** **2020_OR_00033** **Overeenkomst Serviceflats OCMW Sint-Niklaas - Zorgpunt
Waasland - Care Property Invest: goedkeuring**

Het OCMW van Sint-Niklaas bouwde in het verleden twee gebouwen met serviceflats via de formule van Care Property Invest (CPI). Hierbij is er een leasingovereenkomst per gebouw, waarvoor jaarlijks een canon betaald wordt aan CPI. Tevens wordt er jaarlijks een subsidie verkregen vanuit de Vlaamse overheid, dewelke belegd moet worden teneinde na afloop van de overeenkomst het aankoopbedrag te kunnen betalen aan CPI.

Met de oprichting van Zorgpunt Waasland (ZPW) is de exploitatie en de erkenning van de serviceflats overgeheveld naar het Zorgpunt, waardoor de subsidie nu ook daar wordt ontvangen. Dit is niet conform de oorspronkelijke leasingovereenkomsten tussen het OCMW en CPI. De voorliggende overeenkomst heeft als doel om alle rechten en plichten van de betrokken partijen uit te klaren gezien de nieuwe situatie.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de overeenkomst goed te keuren.

- 4** **2020_OR_00032** **Ouderenflats Care Property Invest: overeenkomst OCMW Sint-
Niklaas en Zorgpunt Waasland inzake de decretaal verplichte
belegging van subsidies: goedkeuring**

Gezien de exploitatie van de serviceflats sinds 2019 is overgedragen aan Zorgpunt Waasland, komen de subsidies, die moeten belegd worden voor de eindeopstalvergoeding aan Care Property Invest, toe aan deze vereniging. Het OCMW heeft echter een Tak-26 polis Dexia Invest

waar de beleggingen tot en met 2019 zijn gebeurd. Gezien de risicoloze beleggingsmogelijkheden met enig rendement schaars zijn, wordt er voorgesteld om akkoord te gaan dat het OCMW de belegging verder blijft doen binnen het bestaande contract. Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd hiermee akkoord te gaan.

ONDERSTEUNING

Beleidsondersteuning

5 2020_OR_00034 Meerjarenplan 2020-2025: opvolgingsrapportering: kennisneming

De nieuwe BBC-wetgeving bepaalt dat er vanaf 2020 jaarlijks, vóór eind september, een opvolgingsrapportering wordt voorgelegd aan de raad. Deze rapportering bevat een stand van zaken over de uitvoering van het meerjarenplan tijdens de eerste zes maanden van dat jaar. Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd kennis te nemen van de opvolgingsrapportering.

PLANNING COMMISSIES

Volgende agendapunten voor de raad voor maatschappelijk welzijn van vrijdag 25 september 2020 worden besproken in de commissie voor wonen, kinderopvang, opvoeding en onderwijs, op donderdag 17 september 2020:

- overeenkomst Serviceflats OCMW Sint-Niklaas - Zorgpunt Waasland - Care Property Invest: goedkeuring;
- Ouderenflats Care Property Invest: overeenkomst OCMW Sint-Niklaas en Zorgpunt Waasland inzake de decretaal verplichte belegging van subsidies: goedkeuring.

Volgend agendapunt voor de raad voor maatschappelijk welzijn van vrijdag 25 september 2020 wordt besproken in de algemene commissie, op maandag 21 september 2020:

- meerjarenplan 2020-2025: Opvolgingsrapportering : kennisneming.

Volgend agendapunt voor de raad voor maatschappelijk welzijn van vrijdag 25 september 2020 wordt besproken in de commissie voor financiën, personeel en sport, op dinsdag 22 september 2020:

- welzijnsvereniging Zorgpunt Waasland: jaarrekening 2019: advies.