

## GEMEENTERAAD

Zitting van 22 januari 2021

### Agenda

---

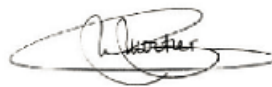
Mevrouw  
Mijnheer

Overeenkomstig artikel 19 van het decreet over het lokaal bestuur nodigen wij u uit tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad op **vrijdag 22 januari 2021 om 19 uur in de gemeenteraadszaal** van het stadhuis voor de afhandeling van de agenda zoals vermeld in de bijlage.

Hoogachtend



Johan Verhulst  
Algemeen directeur



Mia Mortier  
raadslid-voorzitter

## OPENBARE ZITTING

- 1**            **2021\_GR\_00005**            **Gemeenteraad: verzoekschrift aan de gemeenteraad: ontvankelijkverklaring en verwijzing: goedkeuring**

Een inwoner van de stad heeft op 10 december 2020 een verzoekschrift overgemaakt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Het verzoekschrift heeft als onderwerp de verwerving van gronden.

Aangezien het verzoekschrift voldoet aan de in het huishoudelijk reglement gestelde voorwaarden, wordt de gemeenteraad gevraagd vermeld verzoekschrift ontvankelijk te verklaren en het voor behandeling door te verwijzen.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

- 2**            **2021\_GR\_00024**            **Notulen en zittingsverslag gemeenteraadszittingen 15 en 17 december 2020: goedkeuring**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadszittingen van 15 en 17 december 2020 goed te keuren.

## POLITIE

### Politie

- 3**            **2021\_GR\_00006**            **Politieaangelegenheden: personeel: operationeel kader: vacant verklaren van vijf functies van hoofdinspecteur van politie (afdeling dringende politiehulp, dienst interventie): goedkeuring**

In gemeenteraadszitting van 20 december 2019 werd de personeelsformatie van de lokale politie Sint-Niklaas goedgekeurd. De personeelsformatie voorziet onder meer veertig functies van hoofdinspecteur.

De korpschef wenst vijf functies van hoofdinspecteur bij de afdeling dringende politiehulp, interventieteams, in te vullen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd vijf functies van hoofdinspecteur van politie vacant te verklaren voor de afdeling dringende politiehulp, interventieteams.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

- 4**            **2021\_GR\_00008**            **Politieaangelegenheden: personeel: operationeel kader: vacant verklaren van een functie van hoofdinspecteur van politie (dienst intern toezicht en klachtenmanagement): goedkeuring**

In gemeenteraadszitting van 20 december 2019 werd de personeelsformatie van de lokale politie Sint-Niklaas goedgekeurd. De personeelsformatie bevat onder meer veertig functies van hoofdinspecteur.

De korpschef wenst de dienst intern toezicht en klachtenmanagement te versterken.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd één functie van hoofdinspecteur van politie vacant te verklaren voor de dienst intern toezicht en klachtenmanagement.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

**5            2021\_GR\_00007            Politieaangelegenheden: personeel: operationeel kader: vacant verklaren van een functie van inspecteur van politie (afdeling directie operaties, lokaal informatiekruispunt): goedkeuring**

In gemeenteraadszitting van 20 december 2019 werd de personeelsformatie van de lokale politie Sint-Niklaas goedgekeurd.

In de formatie is een functie van inspecteur bij de dienst lokaal informatiekruispunt (LIK) binnen de afdeling directie operaties voorzien.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd één functie van inspecteur van politie vacant te verklaren voor de afdeling directie operaties, lokaal informatiekruispunt.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

**6            2021\_GR\_00020            Politieaangelegenheden: personeel: operationeel kader: vacant verklaren van een functie van inspecteur van politie (afdeling tweedelijnspolitiehulp, lokale recherche): goedkeuring**

In gemeenteraadszitting van 20 december 2019 werd de personeelsformatie van de lokale politie Sint-Niklaas vastgesteld. Binnen de personeelsformatie zijn er nog niet ingevulde vacatures.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een functie van inspecteur van politie vacant te verklaren voor de afdeling tweedelijnspolitiehulp, lokale recherche.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

**7            2021\_GR\_00009            Politieaangelegenheden: personeel: administratief en logistiek kader: vacant verklaren van een functie van assistent (dienst lokaal informatie kruispunt): goedkeuring**

In gemeenteraadszitting van 20 december 2019 werd de personeelsformatie van de lokale politie Sint-Niklaas vastgesteld.

Eén assistent van het administratief en logistiek kader, niveau C en werkzaam bij de dienst lokale recherche, gaat op 1 mei 2021 met pensioen. Omdat zij sterk wil inzetten op de centrale

ondersteunende rol die het LIK binnen de lokale politie Sint-Niklaas vervult, wil de korpschef de functie vacant verklaren als assistent bij de dienst lokaal informatiekruispunt (LIK)  
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd één functie assistent vacant te verklaren voor de dienst lokaal informatiekruispunt.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

**8            2021\_GR\_00025            Politieaangelegenheden: aanvraag principiële toestemming voor het gebruik van tijdelijke vaste bewakingscamera's door de politiezone Sint-Niklaas: goedkeuring**

De lokale politie van Sint-Niklaas gebruikt verschillende soorten tijdelijke vaste bewakingscamera's naargelang het gewenste doel. Er zijn de oude analoge camera's op de politiemobiel en op een aanhangwagen. Recent werd een verplaatsbare mast aangekocht met hierop twee digitale camera's. Af en toe wordt bijkomend ook gebruik gemaakt van een gehuurde camera of camera's die tijdelijk bij evenementen worden ingezet om 'blinde hoeken' op te vangen. Het gaat over camera's die vast op één punt gericht staan of over PTZ-camera's (Pan/Tilt/Zoom) die kunnen ronddraaien en inzoomen.

Voor het gebruik van deze tijdelijke vaste bewakingscamera's door de Lokale Politie Sint-Niklaas moet de principiële goedkeuring gevraagd worden aan de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de ingebruikname hiervan goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

**9            2021\_GR\_00001            Zakelijke rechten: politiezone Sint-Niklaas: aankoop Huize Rouvroy (Dalstraat 70): goedkeuring**

De politiezone Sint-Niklaas wenst het onroerend goed gelegen Dalstraat 70 te 9100 Sint-Niklaas (huize Rouvroy) te verwerven, onder andere voor de uitbreiding van hun site.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd hiermee akkoord te gaan.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

## **DIENSTVERLENING**

### **Bestuursadministratie**

**10            2021\_GR\_00003            Gemeenteraad: huishoudelijk reglement: wijzigingen: goedkeuring**

De gemeenteraad heeft bij aanvang van de bestuursperiode een huishoudelijk reglement goedgekeurd. Het is aangewezen enkele artikelen van dit huishoudelijk reglement aan te passen.

De wijzigingen hebben betrekking op:

- de werkwijze bij het niet behandelen van aanvullende agendapunten (artikel 4 §2);



Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de wijze van gunning, de raming en de voorwaarden voor de vervanging van een vrachtwagen goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Ine Somers)

**15      2021\_GR\_00016      Subsidieovereenkomst tussen de stad Sint-Niklaas en de provincie Oost-Vlaanderen: programmamanagement circulaire economie: goedkeuring**

De subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur en de provincie Oost-Vlaanderen beoogt de transitie te bevorderen naar een circulaire en duurzame economie en een gebiedsgericht streekbeleid, waarbij de provincie vorm wil geven aan de kringlooeconomie, ruimte voor bedrijvigheid en de innovatieve kennisregio. Tevens wordt een klimaatneutrale stad beoogd, waarbij wordt ingezet op duurzaam en innovatief ondernemen en waarbij het stadsbestuur circulaire economie wil stimuleren via partnerschappen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze overeenkomst goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Ine Somers)

**16      2021\_GR\_00012      Diensten: GAS: digitaliseringstraject via aankoopcentrale Mechelen: instap raamovereenkomst: goedkeuring**

In zitting van 14 december 2020 besliste de gemeenteraad van de stad Mechelen inzake de opdracht 'Digitalisering processen GAS voor een looptijd van vier jaar' de wijze van gunning volgens de openbare procedure te laten verlopen aan de voorwaarden en bepalingen van het bestek 2020-00-ICT-758.

De afdeling ICT en de dienst GAS willen van deze raamovereenkomst met aankoopcentrale gebruik kunnen maken voor de digitalisering van de werking van de dienst GAS.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd hiermee akkoord te gaan.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Ine Somers)

**17      2021\_GR\_00022      - Diensten: overeenkomst voor een facilitatietraject voor de opmaak van een Strategisch Vastgoedplan (SVP) in het kader van het Sure-project: goedkeuring**

Sint-Niklaas is één van de 75 lokale overheden die deelnemen aan het SURE2050 project ([www.SURE2050.be](http://www.SURE2050.be)). Dit project wil samen met de Vlaamse gemeenten en steden en de Vlaamse overheid het publiek patrimonium toekomstbestendig maken.

De doelstelling van SURE2050 is dat de deelnemende steden en gemeenten een Strategisch Vastgoedplan (SVP) opstellen om hun patrimonium klimaatneutraal te maken tegen 2050. Factor4 zal de stad en het OCMW ondersteuning bieden bij het voorbereiden en schrijven van dit SVP. Parallel hiermee wordt assistentie geboden bij het digitaliseren en optimaliseren van het beheer van het vastgoed van de stad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de overeenkomst goed te keuren tussen de stad en

Factor4 met betrekking tot het faciliteringstraject 'Begeleiding bij het opstellen van een Strategisch Vastgoedplan'.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Bart De Bruyne)

**18      2021\_GR\_00021      Diensten: beheer openbaar domein: aanleg en onderhoud van gevelwatertuinen, groenslingers, daktuinen en groenmuren: wijze van gunning, raming en voorwaarden: goedkeuring**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de wijze van gunning, raming en voorwaarden voor de aanleg en het onderhoud van gevelwatertuinen, groenslingers, daktuinen en groenmuren goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Carl Hanssens)

**19      2021\_GR\_00023      Subsidies voor regulier onderhoud van fiets snelwegen: samenwerkingsovereenkomst met provincie: goedkeuring**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst met de provincie in het kader van de toekenning van subsidies voor het regulier onderhoud van fiets snelwegen.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Carl Hanssens)

## **OMGEVING**

### **Plannen en ontwikkelen**

**20      2021\_GR\_00017      Zakelijke rechten: fietssnelweg Nieuwe Molenstraat-Noordlaan: ruil innemingen 6 (lot 2) en 7 (lot 3) fietsbrug Vijfstraten: goedkeuring**

Voor de aanleg van een fietssnelweg tussen de Nieuwe Molenstraat en de Noordlaan, met inbegrip van een fietsbrug over Vijfstraten, kan er een ruilovereenkomst worden afgesloten met de eigenaar van innemingen 6 en 7.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de voorgestelde ruil.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Carl Hanssens)

**21      2021\_GR\_00018      Zakelijke rechten: Vlyminckshoek: aankoop perceel 897H: goedkeuring**

De eigenaars van het perceel gelegen achter Vlyminckshoek 10, 9100 Sint-Niklaas, zijn bereid hun eigendom aan de stad te verkopen aan schattingsprijs.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met deze aankoop voor de realisatie van

een gemeenschappelijke parking en ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer naar de school (die gerealiseerd zal worden op de aanpalende percelen) en naar de achterliggende site van Aquafin.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Carl Hanssens)

**22      2021\_GR\_00019      Omgevingsaanvraag 2019144805: Vijfstraten -  
Slachthuisstraat: bouwen van een fietsbrug: zaak van de  
wegen: goedkeuring**

Op 6 oktober 2020 diende de provincie Oost-Vlaanderen een aanvraag in tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een fietsbrug over het kruispunt Vijfstraten – Slachthuisstraat. Het ontwerp kadert in de aanleg van de fietssnelweg F4 tussen Gent en Antwerpen langs de spoorweg Gent-Antwerpen. Momenteel is het stuk tussen het kruispunt van Vijfstraten met de Slachthuisstraat en de aansluiting op het fietstraject langs het spoor aan de Nieuwe Molenstraat een ontbrekende schakel in de fietssnelweg. Met voorliggende aanvraag wenst de provincie met de bouw van een fietsbrug en de bijhorende aanrijhellingen de fietssnelweg te vervolledigen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de aanleg van de wegenis goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Carl Hanssens)

**23      2021\_GR\_00015      Gecoro: vervanging vaste secretaris: goedkeuring**

Tijdens de gemeenteraadszitting van 24 mei 2019 werd de Gecoro opgericht en samengesteld. Tijdens de gemeenteraadszitting van 26 juni 2020 werd een wijziging in de samenstelling goedgekeurd.

Aangezien de huidige vaste secretaris de organisatie heeft verlaten, draagt het college van burgemeester en schepenen een nieuwe vaste secretaris van de Gecoro voor, alsook een plaatsvervangend secretaris.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de voorgedragen personeelsleden aan te stellen als vaste secretaris en plaatsvervangend secretaris van de Gecoro.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Wout De Meester)

## **WELZIJN**

### **Kinderopvang**

**24      2021\_GR\_00002      Zakelijke rechten: uitbreiding opstal tijdelijke basisschool  
Clementwijk: desaffectatie en voorwaarden addendum:  
goedkeuring**

In 2017 werd een deel van het openbaar domein gedesaffecteerd en werd een opstalrecht verleend aan het gemeenschapsonderwijs voor het oprichten van een tijdelijke basisschool op het grasplein tussen de Kwartelstraat en de Merelstraat. Dit in afwachting van de oprichting van



een nieuwe wijkschool in de Clementwijk (fase 2).

Gelet op het stijgend aantal leerlingen, vraagt de school het recht van opstal uit te breiden om extra speelruimte te creëren. De stad wenst hiervoor een strook grond, palend aan de zone die momenteel in opstal is gegeven, toe te voegen aan het bestaande opstalrecht. Deze strook grond is momenteel openbaar domein en moet gedesaffecteerd worden alvorens een opstalrecht kan verleend worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met de desaffectatie uit het openbaar domein van een deel van het grasplein ter hoogte van de Merelstraat en om de voorwaarden van het ontwerp van addendum voor de uitbreiding van het opstalrecht goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schep en Maxime Callaert)

**25      2021\_GR\_00011      - Wijziging huishoudelijke reglementen en schriftelijke overeenkomsten groepsopvang en gezinsopvang: goedkeuring**

Vanaf januari 2021 start zowel de groepsopvang als de gezinsopvang met een nieuw softwareprogramma. Daarnaast start ook het loket kinderopvang met een nieuwe website waardoor ouders op een andere manier een aanvraag zullen moeten doen voor een plaats in de kinderopvang. Beide nieuwe systemen zorgen ervoor dat we de huishoudelijke reglementen moeten aanpassen. Ook in de schriftelijke overeenkomst wordt een kleine wijziging voorgesteld. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze wijzigingen goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schep en Maxime Callaert)

## **PLANNING COMMISSIES**

De commissie voor economie, evenementen, stads promotie en digitalisering: op maandag 11 januari 2021 om 19 uur.

De commissie voor mobiliteit, publieke ruimte en stadsontwikkeling: op maandag 11 januari 2021 om 20 uur.

Tijdens deze commissie wordt een toelichting gegeven over Groot Kloosterland.

De commissie voor jeugd, participatie en gebouwen: op dinsdag 12 januari 2021 om 19 uur.

De commissie voor ruimtelijke ordening, duurzaamheid en natuur: op dinsdag 12 januari 2021 om 20 uur.

De commissie voor welzijn, diversiteit en burgerzaken: op woensdag 13 januari 2021 om 19 uur.

De commissie voor cultuur, deeltijds kunstonderwijs en landbouw: op donderdag 14 januari 2021 om 19 uur.

Tijdens deze commissie zal een toelichting gegeven worden over de Paterskerk.

De commissie voor wonen, kinderopvang, opvoeding en onderwijs: op donderdag 14 januari 2021 om 20 uur.

Tijdens deze commissie zal een toelichting gegeven worden bij de ontwikkelingen op de Kleibeeksite.

De commissie voor algemeen beleid, veiligheid, internationale samenwerking en erediensten: op maandag 18 januari 2021 om 19 uur.

**De commissie voor financiën, personeel en sport gaat niet door gezien er geen punten op de agenda staan.**

**Gezamenlijke commissie burgemeester Lieven Dehandschutter en schepen Carl Hanssens: 26 januari 2021 om 19 uur.**

Tijdens deze commissie wordt het thema verkeersveiligheid besproken.