



**GEMEENTERAAD**  
**Zitting van**  
**Schriftelijke vraag**

---

**Schriftelijke vraag van raadslid Christel Geerts: Bouwcode**

**Indiener(s)**

Christel Geerts (sp.a);

**Gericht aan**

Wout De Meester;

**Bondige toelichting**

Beste, enige maanden geleden vernamen we dat er gewerkt wordt aan een bouwcode. Graag hadden we vernomen welke stappen ( en Timing) nog voorzien wordt in dit ontwikkelingsproces.

Ingrid Verbessem  
vergunnen  
03 778 32 22  
ingrid.verbessem@sint-niklaas.be

Geerts Christel  
Arkestraat 16  
9111 Belsele

09-02-2021

uw kenmerk

ons kenmerk  
VRG/-/685/317

bijlagen

### Timing bouwcode

Geacht gemeenteraadslid,

U informeerde naar de stappen en timing die voorzien zijn bij de opmaak van de bouwcode. In het proces zijn er vier fases voorzien: evaluatie en screening van de bestaande verordeningen en beleidsplannen; visievorming op het gewenste ruimtelijke beleid; opmaak en testen van de bouwcode en de goedkeuringsprocedure. Momenteel bevindt het proces zich aan het begin van fase 3 waarbij de verordenende voorschriften gekoppeld worden aan de hoofdaccenten die bepaald zijn in fase 2 (leefbare woonstad, groen stadsklimaat, sterk stadsbeeld, veilig en vlot parkeren). Tijdens deze fase zal ook teruggekoppeld worden naar de Gecoro, commissie gemeenteraad, stadsdiensten, het departement omgeving, de provincie, brandweer, confederatie bouw, huisvestingsmaatschappijen enzovoort.

In de oorspronkelijke planning was voorzien dat fase 3 zou afgerond zijn in het najaar 2020. Deze planning werd niet gerespecteerd omdat een aantal overlegmomenten werden geannuleerd en het formuleren van de normen meer tijd in beslag neemt dan voorzien. Het is de intentie om na de zomer 2021 te starten met de goedkeuringsprocedure.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen:  
In opdracht:



Johan Verhulst  
algemeen directeur



Wout De Meester  
schepen



Lieven Dehandschutter  
burgemeester

