

Van: Jef Maes <jef.maes@sint-niklaas.be>

Verzonden: donderdag 18 februari 2021 20:19

Aan: Wout De Meester <Wout.DeMeester@sint-niklaas.be>; Algemeen directeur <algemeendirecteur@sint-niklaas.be>; Bestuursadministratie <Bestuursadministratie@sint-niklaas.be>

CC: Bart Van Lokeren <Bart.VanLokeren@sint-niklaas.be>

Onderwerp: Verzoekschrift Kallohoekstraat

Geachte,

Naar aanleiding van de bespreking in de commissie van vorige dinsdag over het verzoekschrift rond de twee percelen in de Kallohoekstraat, heb ik een aantal vragen om een goed beeld te krijgen van de situatie. Zou het mogelijk zijn om mij op korte termijn een antwoord te bezorgen?

Graag een overzicht van de historiek van die twee percelen:

- tot wanneer was dit landbouwgrond?
- wanneer is dit woonuitbreidingsgebied geworden?
- wanneer hebben de huidige eigenaren die gronden gekocht? Welk statuut hadden die gronden toen?
- wanneer hebben zij hun eerste bouwaanvraag ingediend?

Hartelijk dank voor een snel antwoord.

Met vriendelijke groeten,

Jef Maes

Raadslid.

Bart Van Lokeren
plannen en ontwikkelen
03 778 32 31
bart.vanlokeren@sint-niklaas.be

Jef Maes
raadslid

12-03-2021

uw kenmerk

ons kenmerk
PLO/2021/114

bijlagen

Verzoekschrift Kallohoekstraat

Geacht raadslid

Naar aanleiding van het verzoekschrift rond twee percelen in de Kallohoekstraat vindt u hierbij een antwoord op uw vragen.

- De percelen waren landbouwgrond tot de goedkeuring van het gewestelijk rup afbakening regionaalstedelijk gebied Sint-Niklaas door de Vlaamse Regering op 19 januari 2007 (publicatie Belgisch Staatsblad 9 februari 2007, in werking treden rup 23 februari 2007).
- De percelen zijn woongebied geworden vanaf de goedkeuring van het gewestelijk rup afbakening regionaalstedelijk gebied Sint-Niklaas door de Vlaamse Regering op 19 januari 2007 (publicatie Belgisch Staatsblad 9 februari 2007, in werking treden rup 23 februari 2007).
- Volgens de gegevens van de Federale Overheidsdienst Financiën, Rechtszekerheid Dendermonde 2, hebben de huidige eigenaren de gronden respectievelijk gekocht voor perceel 1085 op 16 augustus 2011, voor perceel 1084A op 23 oktober 2018 en voor perceel 1084B op 9 juni 1994. Toen hadden de percelen 1085 en 1084A het statuut als woongebied en het perceel 1084B het statuut als agrarisch gebied.
- De eerste bouwaanvraag werd ingediend op 17 juli 2015.

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen:
In opdracht:



Johan Verhulst
algemeen directeur



Wout De Meester
schepen



Lieven Dehandschutter
burgemeester