

Van: Jef Maes <jef.maes@sint-niklaas.be>

Verzonden: dinsdag 13 april 2021 11:44

Aan: Wout De Meester <Wout.DeMeester@sint-niklaas.be>; Algemeen directeur <algemeendirecteur@sint-niklaas.be>; Bestuursadministratie <Bestuursadministratie@sint-niklaas.be>

Onderwerp: Bijkomende vragen over RUP nieuw ziekenhuis

Geachte schepen,

Na de bespreking van het dossier van het nieuwe ziekenhuis op de gemeenteraad vorige maand, heb ik nog een aantal vragen.

Is het mogelijk om mij een antwoord te bezorgen?

Dank bij voorbaat.

1. De Vlaamse regering heeft voor de voorlopige vaststelling (Gemeenteraad 26/3) de delegatie van de bevoegdheid voor het opmaken van het RUP verleend aan de stad St.-Niklaas. De stad gaat daarna het MER dat nog niet is goedgekeurd mee integreren in het RUP proces. Wat is daarvan de wettelijke basis? Op welke wettelijke grond is dat gestoeld?

2. Wat is de wettelijke basis voor het negeren van de grote maatschappelijke kost voor het compenseren van landbouwgebied (in Puyvelde, Clementwijk, Vrasenestraat) in de beoordeling van de optimale locatie voor AZ Nikolaas?

3. In het ontwerp RUP is het 'zogenaamde' Parkziekenhuis weggeschreven als een mogelijke locatie omdat Monumenten en Landschappen dat toch nooit gaat aanvaarden (zie scopingnota p.21). Waarop baseert men deze stellingname, terwijl men in hetzelfde document schrijft : "Strikt genomen kan deze bescherming worden opgeheven, mits het volgen van een juridische procedure. Dit gebeurt echter zeer uitzonderlijk." Wie bepaalt wat uitzonderlijk is? Is het niet zo dat na onderzoek van dat locatievoorstel het pas mogelijk is te zeggen die situatie uitzonderlijk is of niet?

Met vriendelijke groet,

Jef Maes
Raadslid

Bart Van Lokeren
plannen en ontwikkelen
03 778 32 31
bart.vanlokeren@sint-niklaas.be

Jef Maes
raadslid

26-04-2021

uw kenmerk

ons kenmerk
PLO/2021/234

bijlagen
brief Onroerend Erfgoed

Bijkomende vragen over RUP AZ Nikolaas

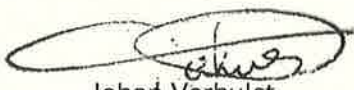
Geacht raadslid

Naar aanleiding van de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP AZ Nikolaas in de gemeenteraad van 26 maart vindt u hierbij een antwoord op uw vragen.

1. De wettelijke basis voor het planproces van het RUP en plan-MER is de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.
2. Voor het compenseren van het landbouwgebied werd als wettelijke basis de Omzendbrief RO 2010/01 gevolgd.
3. Volgens het Agentschap Onroerend Erfgoed zijn de erfgoedwaarden nog steeds aanwezig binnen de contouren van de bescherming en is er dan ook geen aanwijzing om de bescherming op te heffen. Zie ook bijgaande brief.

Hoogachtend


Namens het college van burgemeester en schepenen:
In opdracht:



Johan Verhulst
algemeen directeur



Wout De Meester
schepen



Lieven Dehandschutter
burgemeester



Vlaamse overheid
Lange Kievitstraat 111-113 bus 53
2018 ANTWERPEN
T 03 224 62 10
www.onroenderfgoed.be

College van burgemeester en schepenen
Grote Markt 1
9100 SINT-NIKLAAS

uw bericht van
04/10/2018

contactgegevens
Stefanie De Weser
stefanie.deweser@vlaanderen.be
03 224 65 99

ons kenmerk
4.002/46021/130.11

bijlagen

uw kenmerk
per mail

datum
16/10/2018

Betreft: Sint-Niklaas - Hospitaalstraat: onderzoek naar uitbreiding richting beschermd landschap "Kasteel Walburg en omgeving" voor het bestaand ziekenhuis.

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

Het "Kasteel Walburg en omgeving" is sinds 7 mei 1975 beschermd als cultuurhistorisch landschap. Het deel waar men de uitbreiding wenst uit te voeren is mee opgenomen in de bescherming en maakt deel uit van de historische parkstructuur. Voor de betreffende uitbreiding van het ziekenhuis is een opheffing van de bescherming noodzakelijk.

Aangezien wij van mening zijn dat de erfgoedwaarden nog steeds aanwezig zijn binnen de contouren van de bescherming, is er voor het agentschap onroerend erfgoed geen aanwijzing om de bescherming op te heffen.

Hoogachtend,


Marc De Borgher
Directeur Beheer regio Noord