

GEMEENTERAAD

Zitting van 23 april 2021

Interpellatie

Samenstelling:

Aanwezig

mevrouw Mia Mortier, raadslid-voorzitter (Groen); de heer Lieven Dehandschutter, burgemeester (N-VA); de heer Wout De Meester, schepen (Groen); de heer Peter Buysrogge, schepen (N-VA); mevrouw Ine Somers, schepen (Open Vld); de heer Carl Hanssens, schepen (N-VA); de heer Bart De Bruyne, schepen (Groen); de heer Filip Baeyens, schepen (N-VA); mevrouw Sofie Heyrman, schepen (Groen); de heer Jos De Meyer, raadslid (CD&V); de heer Gaspard Van Peteghem, raadslid (Vooruit); de heer Frans Wymeersch, raadslid (Vlaams Belang); de heer Kris Van der Coelden, raadslid (Vooruit); mevrouw Christel Geerts, raadslid (Vooruit); de heer Roland Pannecoucke, raadslid (Vlaams Belang); de heer Julien Ghesquière, raadslid (CD&V); mevrouw Ilse Bats, raadslid (Vooruit); de heer Marc Huys, raadslid (Vlaams Belang); de heer Bart Merckx, raadslid (N-VA); de heer Maxime Callaert, schepen (N-VA); mevrouw Veerle De Beule, raadslid (N-VA); mevrouw Femke Pieters, raadslid (Vlaams Belang); de heer Luk Huys, raadslid (N-VA); mevrouw Kelly Van Elslande, raadslid (N-VA); de heer Jan Snellings, raadslid (Vlaams Belang); de heer Filip Herman, raadslid (N-VA); de heer Aster Baeck, raadslid (Groen); de heer Johan Uytendhouwen, raadslid (CD&V); mevrouw Lore Baeten, raadslid (CD&V); mevrouw Saloua El Moussaoui, raadslid (CD&V); de heer Kristof Van Gansen, raadslid (CD&V); de heer Jef Maes, raadslid (PVDA); mevrouw Vanessa Blommaert, raadslid (N-VA); mevrouw Anneke Luyckx, raadslid (Vlaams Belang); mevrouw Tchantra Van De Walle, raadslid (N-VA); mevrouw Freyja De Rijcke, raadslid (Vlaams Belang); de heer Koen De Smet, raadslid (N-VA); de heer Karel Noppe, raadslid (Open Vld); mevrouw Tunrayo Adeolu, raadslid (Groen); mevrouw Christine Meert, raadslid (N-VA); de heer Johan Verhulst, algemeen directeur

Verontschuldigd

de heer Hasan Bilici, raadslid (Vooruit)

IR 13 Interpellatie van raadslid Roland Pannecoucke: Bodemverontreiniging

Indiener(s)

Roland Pannecoucke (Vlaams Belang)

Gericht aan

Wout De Meester

Bondige toelichting

Inzake het woonproject, gelegen aan de Nieuwe Molenstraat en E. Prissestraat, bereikten ons meldingen van mogelijke verontreiniging van de site. Er wordt zelfs gesproken over asbest. We hebben ter plaatse kunnen vaststellen dat de gronden er zeker niet al te vrolijk bijliggen en dat we eventuele verontreiniging niet moeten uitsluiten.

Ik had de verantwoordelijke schepen volgende vragen willen stellen:

- is hij op de hoogte van de klachten in dit verband?
- is er een bodemattest afgeleverd?
- zo neen, kan dit onderzoek alsnog gebeuren, zo ja wat zei dit attest?
- is er, zoals gefluisterd wordt, sprake van asbest?

Filip Van Boxelaer
vergunnen
03 778 31 98
filip.vanboxelaer@sint-niklaas.be

Raadslid Roland Pannecoucke

30-04-2021

uw kenmerk

ons kenmerk

bijlagen

VRG/-//

Onderzoek mogelijke asbestverontreinig terrein voormalig Constructiewerkhuizen De Meyer

Geacht raadslid
Beste Roland

Inzake het woonproject, gelegen aan de Nieuwe Molenstraat en E. Prissestraat, bereikten u meldingen van mogelijke (asbest)verontreiniging van de site. U heeft ter plaatse kunnen vaststellen dat de gronden er zeker niet al te vrolijk bijliggen en dat eventuele verontreiniging niet moet worden uitgesloten.

Wij zijn inderdaad op de hoogte van deze meldingen, ze werden aan onze diensten overgemaakt op 8 april. Naar aanleiding van de bezorgdheden heeft de gemeentelijke omgevingsambtenaar (Filip Van Boxelaer) een zeer grondig onderzoek uitgevoerd en ging ook meerdere keren ter plaatse. Hieronder vindt u een weergave van zijn onderzoek:

- Met het oog op grondontgravingswerken werden, in toepassing van de wettelijke bepalingen mbt grondverzet, grondanalyses uitgevoerd en werd een technisch verslag opgemaakt onder begeleiding van een erkend bodemsaneringsdeskundige. Na uitvoeren van gericht asbestonderzoek over de hele site konden in enkele zones ondergrondse puinhoudende lagen worden aangetroffen met aanwezigheid van asbest. Deze grond/puinlagen werden uitgegraven en afgevoerd.
- Daarnaast was er een klein bijgebouw met een asbesthoudend dak zonder dakgoot. Hier was dus sprake van een asbestverdachte afdruiptzone. De afdruiptzone werd verwijderd bij aanvang van de sloopfase.
- Voorafgaand aan de sloop van de werkplaatsen van De Meyer werd een asbestinventaris opgemaakt.
- De asbestverwijderingswerken werden op 23-01-2020 door een erkende asbestverwijderaar aangemeld bij de FOD Toezicht Welzijn op het Werk
- Alle geïnventariseerde asbesttoepassingen werden voorafgaand aan de eigenlijke sloop van de gebouwen verwijderd onder toezicht van een erkend asbestverwijderaar



- Tijdens de asbestverwijderingswerken werd de asbestvezelconcentratie in de lucht gemonitord door een erkend laboratorium voor asbestanalyses
- Op 26-02-2020 werd een attest afgeleverd waaruit blijkt dat alle asbesthoudende materialen op 19-02-2020 met inachtnaeme van de wettelijke bepalingen ter zake, werden verwijderd.

Na de melding werden op 8 april 2021 en op 20 april 2021 terreinbezoeken uitgevoerd. Ter voorbereiding van de aanleg van de wegenis werd een onderfundering van puingranulaat aangebracht. Dit granulaat is afkomstig van de gebroken steenfractie die ontstaan is na sloop van de voormalige constructiewerkplaatsen De Meyer. De breekwerken werden uitgevoerd door een mobiele, Copro-geattesteerde breekinstallatie. De gebroken betonfractie werd afgevoerd. Tijdens het plaatsbezoek werden visueel geen aanwijzingen aangetroffen die kunnen wijzen op een vermoedelijke verontreiniging met asbest.

Onze omgevingsambtenaar milieu heeft in dit dossier alle stukken grondig bekeken, is meermaals ter plaatse geweest en heeft met alle betrokken firma's contact gehad. Zijn conclusie luidt als volgt:

Na alles te hebben doorgenomen en alle partijen te hebben gesproken ben ik overtuigd dat hier bijzonder minutieus tewerk is gegaan en niets aan het toeval werd overgelaten. Op basis van het voorgaande kan in alle redelijkheid worden geconcludeerd dat het vermoeden van (rest)verontreiniging met asbesthoudende materialen ongegrond is.

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen:

In opdracht:

Kathy David
algemeen directeur wd.

Wout De Meester
schepen

Lieven Dehandschutter
burgemeester