Jaarrekening 2020

AGB 't BAU-HUIS

20 mei 2021

AGB 't Bau-Huis
Grote markt 1 - 9100 Sint-Niklaas
KBO-nr: 0820534480
Directeur: Lies Van Poucke
Financieel verantwoordelijke: Gert Nys

Inhoud

1. J1 Doelstellingenrekening....4
2. J2 Staat van het financieel evenwicht....6
3. J3 Realisatie van de kredieten....8
4. J4 Balans....9
5. J5 Staat van opbrengsten en kosten....11
6. Overzicht investeringsprojecten....12
7. T1 Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard....14
8. T2 Ontvangsten en uitgaven naar economische aard....16
9. T3 Investeringsproject....18
10. T4 Evolutie van de financiële schulden....20
11. T5 Toelichting bij de balans....21
11. Proef en saldi balans....23
12. Standopgave ontvangst....26
13. Standopgave uitgave....31
14. Verslag revisor....40
15. Plaats waar de documenten zich bevinden
https://www.sint-niklaas.be/onze-dienstverlening/bestuur-en-participatie/bestuursdocumenten

J1: Doelstellingenrekening

2020

Journaalvolgnummers: JR Budg. 610 Alg. 2020001000 / EK 514

AGB 'T BAU-HUIS (0820.534.480)
Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas

Algemeen directeur:: Lies Van Poucke
Financieel directeur:: Gert Nys

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000001

01. Sint-Niklaas als centrumstad profileren

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	159.363	190.956
Ontvangst	185.959	216.201
Saldo	26.597	25.245
Investering		
Uitgave	7.953	80.925
Ontvangst	9.623	72.774
Saldo	1.670	-8.151
Financiering		
Uitgave	44.067	44.067
Ontvangst	0	0
Saldo	-44.067	-44.067

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000002

02. Ervoor zorgen dat iedereen zich veilig voelt

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000003

03. Een goed evenwicht zoeken tussen stadsontwikkeling en vergroening

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000004

04. Gezellige, propere en leefbare buurten creëren

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000005

05. Het stadscentrum bereikbaar en fietsvriendelijk maken

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000006

06. Sint-Niklaas op weg zetten naar een klimaatneutrale stad

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000007

07. Kansen verhogen door in te zetten op kinderen, werk en wonen

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000008

08. Innovatief en duurzaam ondernemen stimuleren

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000009

09. Investeren in infrastructuur en toegang tot vrijetijdssector

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000010

10. De stad verantwoord en klantgericht besturen

Totaal

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	159.363	190.956
Ontvangst	185.959	216.201
Saldo	26.597	25.245
Investering		
Uitgave	7.953	80.925
Ontvangst	9.623	72.774
Saldo	1.670	-8.151
Financiering		
Uitgave	44.067	44.067
Ontvangst	0	0
Saldo	-44.067	-44.067

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_1_BEGINKREDIET_2021 2020: Alg. 514

J2: Staat van het financieel evenwicht

2020

Journaalvolgnummers: JR Budg. 610 Alg. 2020001000 / EK 514

AGB 'T BAU-HUIS (0820.534.480)
Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas

Algemeen directeur:: Lies Van Poucke
Financieel directeur:: Gert Nys

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	**26.597**	**25.245**
a. Ontvangsten	185.959	216.201
b. Uitgaven	159.363	190.956
II. Investeringssaldo	**1.670**	**-8.151**
a. Ontvangsten	9.623	72.774
b. Uitgaven	7.953	80.925
III. Saldo exploitatie en investeringen	**28.267**	**17.094**
IV. Financieringssaldo	**-44.067**	**-44.067**
a. Ontvangsten	0	0
b. Uitgaven	44.067	44.067
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	**-15.800**	**-26.973**
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	**226.094**	**226.094**
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	**210.294**	**199.122**
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	**210.294**	**199.122**

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	**26.597**	**25.245**
II. Netto periodieke aflossingen	**44.067**	**44.067**
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	44.067	44.067
III. Autofinancieringsmarge	**-17.470**	**-18.822**

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	**-17.470**	**-18.822**
II. Correctie op de periodieke aflossingen	**-13.491**	**-13.491**
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	44.067	44.067
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	57.557	57.557
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	**-30.961**	**-32.312**

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Autonoom gemeentebedrijf	210.294	199.122
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	**210.294**	**199.122**
II. Autofinancieringsmarge		
- Autonoom gemeentebedrijf	-17.470	-18.822
Totale Autofinancieringsmarge	**-17.470**	**-18.822**
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Autonoom gemeentebedrijf	-30.961	-32.312
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	**-30.961**	**-32.312**

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP dossiers van andere entiteiten:

MJP:

MJP_HERZIENING_1_BEGINKREDIET_2021 2020: Alg. 514

JR dossiers van andere entiteiten:

J3: Realisatie van de kredieten

2020

Journaalvolgnummers: JR Budg. 610 Alg. 2020001000 / EK 514 IK 264

AGB 'T BAU-HUIS (0820.534.480)

Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas

Algemeen directeur:: Lies Van Poucke

Financieel directeur:: Gert Nys

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
- Autonoom gemeentebedrijf						
Exploitatie	159.363	185.959	190.956	216.201	272.306	377.700
Investeringen	7.953	9.623	80.925	72.774	0	0
Financiering	44.067	0	44.067	0	44.067	0
Leningen en leasings	44.067	0	44.067	0	44.067	0

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP eindkrediet:

MJP_HERZIENING_1_BEGINKREDIET_2021 2020: Alg. 514

MJP initieel krediet:

MJP_ORIGINEEL_BEGINKREDIET_2020 2020: Alg. 264

J4: Balans

2020

Journaalvolgnummers: JR Budg. 610 Alg. 2020001000

AGB 'T BAU-HUIS (0820.534.480)
Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas

Algemeen directeur:: Lies Van Poucke
Financieel directeur:: Gert Nys

	2020	2019
ACTIVA	**4.454.275**	**0**
I. Vlottende activa	**469.477**	**0**
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	304.835	
B. Vorderingen op korte termijn	15.156	0
1. Vorderingen uit ruiltransacties	13.928	
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	1.228	
D. Overlopende rekeningen van het actief	149.486	
II. Vaste activa	**3.984.798**	**0**
C. Materiële vaste activa	3.984.798	0
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	3.984.798	0
a. Terreinen en gebouwen	3.983.517	
b. Installaties, machines en uitrusting	1.248	
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	33	

	2020	2019
PASSIVA	**4.454.275**	**0**
I. Schulden	**788.697**	**0**
A. Schulden op korte termijn	157.892	0
1. Schulden uit ruiltransacties	109.696	0
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	109.696	
3. Overlopende rekeningen van het passief	3.600	
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	44.595	
B. Schulden op lange termijn	630.806	0
1. Schulden uit ruiltransacties	630.806	0
b. Financiële schulden	630.806	
II. Nettoactief	**3.665.578**	**0**
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen	3.091.265	
B. Gecumuleerd overschot of tekort	-335.687	
D. Overig nettoactief	910.000	

J5: Staat van opbrengsten en kosten

2020

Journaalvolgnummers: JR Budg. 610 Alg. 2020001000

AGB 'T BAU-HUIS (0820.534.480)
Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas

Algemeen directeur:: Lies Van Poucke
Financieel directeur:: Gert Nys

	2020	2019
I. Kosten	**620.877**	**0**
A. Operationele kosten	612.129	0
1. Goederen en diensten	129.319	
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	166.781	
8. Andere operationele kosten	316.029	
B. Financiële kosten	8.747	
II. Opbrengsten	**383.433**	**0**
A. Operationele opbrengsten	223.439	0
1. Opbrengsten uit de werking	124.109	
3. Werkingssubsidies	42.304	0
a. Algemene werkingssubsidies	42.304	
6. Andere operationele opbrengsten	57.026	
B. Financiële opbrengsten	159.994	
III. Overschot of tekort van het boekjaar	**-237.444**	**0**
A. Operationeel overschot of tekort	-388.691	0
B. Financieel overschot of tekort	151.247	0
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	**-237.444**	**0**
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	-237.444	

OVERZICHT_IP: Overzicht investeringsprojecten

2020

Journaalvolgnummers: JR Budg. 610 Alg. 2020001000

AGB 'T BAU-HUIS (0820.534.480)

Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas

Algemeen directeur:: Lies Van Poucke

Financieel directeur:: Gert Nys

PRIO AP03: Investeringen t.b.v. "Sterke evenementen organiseren en culturele en toeristische troeven uitspelen"
AP000003: 03. Sterke evenementen organiseren en de culturele en toeristische troeven uitspelen

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	**0**	**7.953**	**0**	**72.972**	**0**	**80.925**
B. Investeringen in materiële vaste activa	**0**	**7.953**	**0**	**72.972**	**0**	**80.925**
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	7.953	0	72.972	0	80.925
a. Terreinen en gebouwen		7.953		42.047		50.000
c. Roerende goederen		0		30.925		30.925
II. ONTVANGSTEN	**0**	**9.623**	**0**	**63.151**	**0**	**72.774**
D. Investeringssubsidies en -schenkingen		**9.623**		**63.151**		**72.774**

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Gerealiseerd	Te realiseren	Te realiseren	Te realiseren	Te realiseren	Te realiseren
I. UITGAVEN	**7.953**	**72.972**	**0**	**0**	**0**	**0**
B. Investeringen in materiële vaste activa	**7.953**	**72.972**	**0**	**0**	**0**	**0**
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	7.953	72.972	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	7.953	42.047	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	30.925	0	0	0	0
II. ONTVANGSTEN	**9.623**	**63.151**	**0**	**0**	**0**	**0**
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	**9.623**	**63.151**	**0**	**0**	**0**	**0**

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2021 2021: Alg. 610

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 610 Alg. 2020001000

T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

2020

Journaalvolgnummers: JR Budg. 610 Alg. 2020001000 / EK 610

AGB 'T BAU-HUIS (0820.534.480)

Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas

Algemeen directeur:: Lies Van Poucke

Financieel directeur:: Gert Nys

	2020		2021	2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
01. Algemene financiering							
Exploitatie							
Uitgaven	8.747	8.826	8.298	7.763	7.222	6.675	6.121
Ontvangsten	1	50	100	100	100	100	100
Saldo	-8.747	-8.776	-8.198	-7.663	-7.122	-6.575	-6.021
Investeringen							
Financiering							
Uitgaven	44.067	44.067	44.595	45.130	45.671	46.218	46.773
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	-44.067	-44.067	-44.595	-45.130	-45.671	-46.218	-46.773
02. Algemene ondersteuning							
Exploitatie							
Investeringen							
Financiering							
03. Jeugd en participatie							
Exploitatie							
Investeringen							
Financiering							
04. Mobiliteit, publiek domein en stadsontwikkeling							
Exploitatie							
Investeringen							
Financiering							
05. Cultuur, deeltijds kunstonderwijs en landbouw							
Exploitatie							
Investeringen							
Financiering							
06. Economie, evenementen en stadspromotie							
Exploitatie							
Uitgaven	150.615	182.130	305.555	266.955	270.490	281.065	290.900
Ontvangsten	185.959	216.151	354.675	377.600	377.600	377.600	377.600

	2020		2021	2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
Saldo	35.343	34.021	49.120	110.645	107.110	96.535	86.700
Investeringen							
Uitgaven	7.953	7.953	72.972	0	0	0	0
Ontvangsten	9.623	9.623	63.151	0	0	0	0
Saldo	1.670	1.670	-9.821	0	0	0	0
Financiering							
07. Veiligheid, internationale samenwerking en erediensten							
Exploitatie							
Investeringen							
Financiering							
08. Wonen, kinderopvang, opvoeding en onderwijs							
Exploitatie							
Investeringen							
Financiering							
09. Sport							
Exploitatie							
Investeringen							
Financiering							
10. Welzijn, diversiteit en burgerzaken							
Exploitatie							
Investeringen							
Financiering							
11. Ruimtelijke ordening, duurzaamheid en natuur							
Exploitatie							
Investeringen							
Financiering							

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2021 2021: Alg. 610

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2021 2021: Alg. 610

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 610 Alg. 2020001000

T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

2020

Journaalvolgnummers: JR Budg. 610 Alg. 2020001000 / EK 610

AGB 'T BAU-HUIS (0820.534.480)

Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas

Algemeen directeur:: Lies Van Poucke

Financieel directeur:: Gert Nys

I. Exploitatie-uitgaven	2020		2021	2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Operationele uitgaven	**150.615**	**182.130**	**305.555**	**266.955**	**270.490**	**281.065**	**290.900**
1. Goederen en diensten	129.319	160.570	282.555	244.355	247.470	249.600	250.755
5. Andere operationele uitgaven	21.296	21.560	23.000	22.600	23.020	31.465	40.145
B. Financiële uitgaven	**8.747**	**8.826**	**8.298**	**7.763**	**7.222**	**6.675**	**6.121**
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	8.626	8.626	8.098	7.563	7.022	6.475	5.921
- aan financiële instellingen	0	8.626	8.098	7.563	7.022	6.475	5.921
- aan andere entiteiten	8.626	0	0	0	0	0	0
2. Andere financiële uitgaven	121	200	200	200	200	200	200

II. Exploitatieontvangsten	2020		2021	2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Operationele ontvangsten	**185.959**	**216.151**	**354.675**	**377.600**	**377.600**	**377.600**	**377.600**
1. Ontvangsten uit de werking	86.629	109.733	200.825	323.750	323.750	323.750	323.750
3. Werkingssubsidies	42.304	49.367	100.000	0	0	0	0
a. Algemene werkingssubsidies	42.304	49.367	100.000	0	0	0	0
- Andere algemene werkingssubsidies	42.304	49.367	100.000	0	0	0	0
- van de gemeente	0	49.367	100.000	0	0	0	0
- van andere entiteiten	42.304	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	57.026	57.051	53.850	53.850	53.850	53.850	53.850
B. Financiële ontvangsten	**1**	**50**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**

	2020		2021	2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
III. Exploitatiesaldo	**26.597**	**25.245**	**40.922**	**102.982**	**99.988**	**89.960**	**80.680**

I. Investeringsuitgaven	2020		2021	2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
B. Investeringen in materiële vaste activa	**7.953**	**7.953**	**72.972**	**0**	**0**	**0**	**0**
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	7.953	7.953	72.972	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	7.953	7.953	42.047	0	0	0	0

I. Investeringsuitgaven	2020		2021	2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
c. Roerende goederen	0	0	30.925	0	0	0	0
II. Investeringsontvangsten	2020		2021	2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	**9.623**	**9.623**	**63.151**	**0**	**0**	**0**	**0**
- van de gemeente	0	9.623	63.151	0	0	0	0
- van andere entiteiten	9.623	0	0	0	0	0	0
	2020		2021	2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
III. Investeringssaldo	**1.670**	**1.670**	**-9.821**	**0**	**0**	**0**	**0**
	2020		2021	2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
Saldo exploitatie en investeringen	**28.267**	**26.915**	**31.101**	**102.982**	**99.988**	**89.960**	**80.680**
I. Financieringsuitgaven	2020		2021	2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Vereffening van financiële schulden	**44.067**	**44.067**	**44.595**	**45.130**	**45.671**	**46.218**	**46.773**
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	44.067	44.067	44.595	45.130	45.671	46.218	46.773
	2020		2021	2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
III. Financieringssaldo	**-44.067**	**-44.067**	**-44.595**	**-45.130**	**-45.671**	**-46.218**	**-46.773**
	2020		2021	2022	2023	2024	2025
	Jaarrekening	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan	Meerjarenplan
Budgettair resultaat van het boekjaar	**-15.800**	**-17.152**	**-13.494**	**57.852**	**54.317**	**43.742**	**33.907**

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2021 2021: Alg. 610

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2021 2021: Alg. 610

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 610 Alg. 2020001000

T3: Investeringsproject

2020

Journaalvolgnummers: JR Budg. 610 Alg. 2020001000

AGB 'T BAU-HUIS (0820.534.480)

Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas

Algemeen directeur:: Lies Van Poucke

Financieel directeur:: Gert Nys

PRIO AP03: Investeringen t.b.v. "Sterke evenementen organiseren en culturele en toeristische troeven uitspelen"
AP000003: 03. Sterke evenementen organiseren en de culturele en toeristische troeven uitspelen

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	**0**	**7.953**	**0**	**72.972**	**0**	**80.925**
B. Investeringen in materiële vaste activa	**0**	**7.953**	**0**	**72.972**	**0**	**80.925**
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	7.953	0	72.972	0	80.925
a. Terreinen en gebouwen		7.953		42.047		50.000
c. Roerende goederen		0		30.925		30.925
II. ONTVANGSTEN	**0**	**9.623**	**0**	**63.151**	**0**	**72.774**
D. Investeringssubsidies en -schenkingen		**9.623**		**63.151**		**72.774**

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	Gerealiseerd	Te realiseren	Te realiseren	Te realiseren	Te realiseren	Te realiseren
I. UITGAVEN	**7.953**	**72.972**	**0**	**0**	**0**	**0**
B. Investeringen in materiële vaste activa	**7.953**	**72.972**	**0**	**0**	**0**	**0**
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	7.953	72.972	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	7.953	42.047	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	30.925	0	0	0	0
II. ONTVANGSTEN	**9.623**	**63.151**	**0**	**0**	**0**	**0**
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	**9.623**	**63.151**	**0**	**0**	**0**	**0**

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Nog te realiseren in MJP:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2021 2021: Alg. 610

Reeds gerealiseerd in MJP:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 610 Alg. 2020001000

T4: Evolutie van de financiële schulden

2020

Journaalvolgnummers: JR Budg. 610 Alg. 2020001000

AGB 'T BAU-HUIS (0820.534.480)

Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas

Algemeen directeur:: Lies Van Poucke

Financieel directeur:: Gert Nys

Financiële schulden op 31 december	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Financiële schulden op lange termijn	**630.806**	**585.676**	**540.006**	**493.787**	**447.014**	**447.014**
1. Financiële schulden op 1 januari	675.401	630.806	585.676	540.006	493.787	447.014
4. Overboekingen	-44.595	-45.130	-45.671	-46.218	-46.773	0
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	**44.595**	**45.130**	**45.671**	**46.218**	**46.773**	**0**
1. Financiële schulden op 1 januari	44.067	44.595	45.130	45.671	46.218	46.773
2. Aflossingen	-44.067	-44.595	-45.130	-45.671	-46.218	-46.773
3. Overboekingen	44.595	45.130	45.671	46.218	46.773	
Totaal financiële schulden	**675.401**	**630.806**	**585.676**	**540.006**	**493.787**	**447.014**

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_OVERDRACHT_2021 2021: Alg. 610

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 610 Alg. 2020001000

T5 - Toelichting bij de balans

Mutatiestaat van de vaste activa	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waarde-vermindering	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
B. Financiële vaste activa	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Materiële vaste activa	**4.143.626**	**7.953**	**0**	**0**	**0**	**-166.781**	**0**	**3.984.798**
1. Gemeenschapsgoederen	0	0	0	0		0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0		0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0		0	0	0
c. Installaties, machines en uitrusting	0	0	0	0		0	0	0
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	0	0	0		0	0	0
e. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0		0	0	0
f. Erfgoed	0	0	0	0		0	0	0
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	4.143.626	7.953	0	0		-166.781	0	3.984.798
a. Terreinen en gebouwen	4.128.875	7.953	0	0		-153.311	0	3.983.517
b. Installaties, machines en uitrusting	10.745	0	0	0		-9.496	0	1.248
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	4.007	0	0	0		-3.974	0	33
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0		0	0	0
3. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Immateriële vaste activa	**0**	**0**	**0**	**0**		**0**	**0**	**0**

Mutatiestaat van het nettoactief

A. Kapitaalssubsidies en schenkingen	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB 'T BAU-HUIS	3.241.635	9.623	-159.994	0	3.091.265
Totaal	**3.241.635**	**9.623**	**-159.994**	**0**	**3.091.265**
B. Gecumuleerd overschot of tekort	**Boekwaarde op 1/1**	**Overschot of tekort van het boekjaar**	**Tussenkomst gemeente aan OCMW**	**Andere mutaties**	**Boekwaarde op 31/12**
AGB 'T BAU-HUIS	-98.244	-237.444	0	0	-335.687
Totaal	**-98.244**	**-237.444**	**0**	**0**	**-335.687**
C. Herwaarderingsreserves	**Boekwaarde op 1/1**	**Toevoeging**	**Terugneming**	**Andere mutaties**	**Boekwaarde op 31/12**
Totaal	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
D. Overig nettoactief	**Boekwaarde op 1/1**	**Wijziging kapitaal**		**Andere mutaties**	**Boekwaarde op 31/12**
AGB 'T BAU-HUIS	910.000	0		0	910.000
Totaal	**910.000**	**0**		**0**	**910.000**
Totaal nettoactief	**Boekwaarde op 1/1**			**Mutatie**	**Boekwaarde op 31/12**
AGB 'T BAU-HUIS	4.053.392			-387.814	3.665.578
Totaal	**4.053.392**			**-387.814**	**3.665.578**

Algemene rekening	Debet	Credit	Saldo
09200000 Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	226.094,30 €	0.00 €	226.094,30 €
09300000 Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	0.00 €	226.094,30 €	-226.094,30 €
10000000 Kapitaal	0.00 €	910.000,00 €	-910.000,00 €
14000000 Gecumuleerd overschot - gecumuleerd tekort	335.687,30 €	0.00 €	335.687,30 €
15000000 Investeringssubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op korte termijn	0.00 €	71.848,89 €	-71.848,89 €
15000009 Investeringssubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op korte termijn -	10.645,68 €	0.00 €	10.645,68 €
15100000 Investeringssubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op lange termijn	0.00 €	4.607.500,00 €	-4.607.500,00 €
15100009 Investeringssubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op lange termijn -	1.577.438,30 €	0.00 €	1.577.438,30 €
17330000 Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	44.595,09 €	675.400,95 €	-630.805,86 €
22900000 Terreinen - onbebouwd - bedrijfsmatige materiële vaste activa - aanschaffingswaarde	910.000,00 €	0.00 €	910.000,00 €
22910000 Gebouwen - bedrijfsmatige materiële vaste activa - aanschaffingswaarde	4.595.757,52 €	0.00 €	4.595.757,52 €
22910007 Gebouwen - bedrijfsmatige materiële vaste activa - in uitvoering	7.953,00 €	7.953,00 €	0,00 €
22910009 Gebouwen - bedrijfsmatige materiële vaste activa - afschrijvingen (-)	0.00 €	1.522.240,61 €	-1.522.240,61 €
23500000 Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige materiële vaste activa -	103.071,45 €	0.00 €	103.071,45 €
23500009 Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige materiële vaste activa - afschrijvingen (-)	0.00 €	101.823,27 €	-101.823,27 €
24500000 Meubilair - bedrijfsmatige materiële vaste activa - aanschaffingswaarde	36.333,00 €	0.00 €	36.333,00 €
24500009 Meubilair - bedrijfsmatige materiële vaste activa - afschrijvingen (-)	0.00 €	36.300,00 €	-36.300,00 €
24600000 Bureaumaterieel - bedrijfsmatige materiële vaste activa - aanschaffingswaarde	3.408,39 €	0.00 €	3.408,39 €
24600009 bureaumaterieel - bedrijfsmatige materiële vaste activa - afschrijvingen (-)	0.00 €	3.408,39 €	-3.408,39 €
24700000 Informaticamaterieel - bedrijfsmatige materiële vaste activa - aanschaffingswaarde	9.380,00 €	0.00 €	9.380,00 €
24700009 Informaticamaterieel - bedrijfsmatige materiële vaste activa - afschrijvingen (-)	0.00 €	9.380,00 €	-9.380,00 €
40000000 Algemene vorderingen - klanten	320.785,18 €	307.173,41 €	13.611,77 €
40002000 Algemene vorderingen opbrengsten (Unibel, subsidies, opbrengsten zonder factuur) historiek	48.787,73 €	48.666,73 €	121,00 €
40050100 Te ontvangen creditintresten op financiële rekeningen	0,70 €	0,70 €	0,00 €
40500000 Borgtochten betaald in contanten	195,00 €	0.00 €	195,00 €
41100000 Terug te vorderen btw	16.193,54 €	14.965,55 €	1.227,99 €
41510000 Vorderingen wegens investeringssubsidies	9.623,13 €	9.623,13 €	0,00 €
41530000 Vorderingen wegens werkingssubsidies	42.304,06 €	42.304,06 €	0,00 €
42330000 Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur die binnen het jaar vervallen	44.066,73 €	88.661,82 €	-44.595,09 €
43300000 Kredietinstellingen - Schulden in rekening-courant	121,00 €	121,00 €	0,00 €
44000000 Leveranciers	183.398,78 €	240.715,33 €	-57.316,55 €
44052000 Op te stellen creditnota's	4.415,96 €	4.415,96 €	0,00 €
44400000 Te ontvangen facturen	75.383,49 €	75.383,49 €	0,00 €
44530000 Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest aan kredietinstellingen	54.136,35 €	102.516,28 €	-48

44930000 Borgtochten ontvangen in contanten (op korte termijn)	98.130,00 €	102.130,00 €	-4.000,00 €
44930400 Borgtochten ontvangen in contanten (op korte termijn) - Verhuur zalen	2.400,00 €	2.400,00 €	0,00 €
47500000 Te betalen btw	45.624,55 €	45.624,55 €	0,00 €
47600000 Andere te betalen belastingen en taksen	238,60 €	238,60 €	0,00 €
47600100 Te betalen onroerende voorheffing	21.057,42 €	21.057,42 €	0,00 €
48200100 Te ontvangen prijssubsidies van de stad	81.391,88 €	81.391,88 €	0,00 €
49010000 Te regulariseren btw - AGB	390.394,65 €	211.391,35 €	179.003,30 €
49011000 Btw-herziening - AGB	107.648,45 €	70.057,76 €	37.590,69 €
49012000 BTW correctie AGB	0.00 €	67.107,87 €	-67.107,87 €
49300000 Over te dragen opbrengsten	41.080,00 €	44.680,00 €	-3.600,00 €
55009000 Belfius R/C BE50 0910 1858 4118 AGB 't Bau-huis	618.331,03 €	313.495,96 €	304.835,07 €
55009002 Belfius R/C BE50 0910 1858 4118 AGB 't Bau-huis - Betaalopdrachten	227.329,95 €	227.329,95 €	0,00 €
58000000 Interne overboekingen - transfers thesauriën	945,02 €	945,02 €	0,00 €
58000500 Interne overboekingen	67.461,94 €	67.461,94 €	0,00 €
60002001 Aankoop dranken	13.417,37 €	0.00 €	13.417,37 €
61031100 Benodigdheden voor gronden en gebouwen	58,80 €	0.00 €	58,80 €
61031200 Prestaties van derden voor gronden en gebouwen	12.010,50 €	590,05 €	11.420,45 €
61100000 Elektriciteit	12.091,89 €	1.331,20 €	10.760,69 €
61110000 Gas	5.761,37 €	150,21 €	5.611,16 €
61130000 Water	1.733,99 €	0.00 €	1.733,99 €
61290000 Overige verzekeringen	4.829,88 €	0.00 €	4.829,88 €
61310000 Erelonen en vergoedingen notarissen, deurwaarders, advocaten, artsen en paramedici	7.299,28 €	2.500,00 €	4.799,28 €
61410400 Communicatiekosten telefoon en internet	1.336,85 €	0.00 €	1.336,85 €
61410900 Overige administratiekosten	99,12 €	0.00 €	99,12 €
61430900 Overige informaticakosten	5.760,44 €	959,06 €	4.801,38 €
61501300 Onderhoud en herstelling technisch materiaal	17.813,57 €	2.148,05 €	15.665,52 €
61501900 Overige technische kosten en materiaal	62,42 €	0.00 €	62,42 €
61700100 Bezoldiging commercieel directeur AGB	46.029,71 €	21.544,89 €	24.484,82 €
61700200 Bezoldiging technisch verantwoordelijke AGB	56.707,49 €	37.739,92 €	18.967,57 €
61700400 Bezoldiging secretariaat/boekhouding AGB	22.320,00 €	11.050,00 €	11.270,00 €
63020000 Afschrijvingen op materiële vaste activa	13.470,54 €	0.00 €	13.470,54 €
63020500 Afschrijvingen op gebouwen - AGB	153.310,65 €	0.00 €	153.310,65 €
64000100 Onroerende voorheffing	21.057,42 €	0.00 €	21.057,42 €
64000400 Niet aftrekbare btw op btw-herzieningen	294.732,75 €	0.00 €	294.732,75 €
64000900 Overige werkingsbelastingen	238,60 €	0.00 €	238,60 €
65000000 Financiële kosten van leningen ten laste van het bestuur	8.626,40 €	0.00 €	8

65900000 Andere diverse financiële kosten	121,00 €	0.00 €	121,00 €
70100100 Verhuringen onroerende goederen op korte termijn	105.322,00 €	155.555,00 €	-50.233,00 €
70300200 Toegangsgelden en inschrijvingsgelden	0.00 €	745,50 €	-745,50 €
70600100 Doorrekening reiniging	200,00 €	7.375,00 €	-7.175,00 €
70600200 Doorrekening verbruik water	30,66 €	378,91 €	-348,25 €
70600300 Doorrekening verbruik gas	33,09 €	2.891,92 €	-2.858,83 €
70600400 Doorrekening verbruik elektriciteit	46,59 €	3.277,35 €	-3.230,76 €
70600500 Doorrekening verzekering	85,00 €	1.771,00 €	-1.686,00 €
70600600 Doorrekening meubilair	579,20 €	2.061,00 €	-1.481,80 €
70600700 Doorrekening schade	0.00 €	47,00 €	-47,00 €
70600800 Verkoop dranken	900,64 €	23.224,87 €	-22.324,23 €
70601100 Vergoeding zonnepanelen	0.00 €	345,60 €	-345,60 €
70700000 Prijssubsidies stad	0.00 €	33.633,00 €	-33.633,00 €
74020000 Andere algemene werkingssubsidies	0.00 €	42.304,06 €	-42.304,06 €
74700000 Overige diverse opbrengsten	0.00 €	57.025,64 €	-57.025,64 €
75100000 Opbrengsten uit vlottende activa	0.00 €	0,70 €	-0,70 €
75300000 In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen	0.00 €	159.993,61 €	-159.993,61 €
79300000 Over te dragen tekort van het boekjaar	0.00 €	237.443,68 €	-237.443,68 €
Totaal:	**11.167.896,39 €**	**11.167.896,39 €**	**0,00 €**

STANDOPGAVE ONTVANGST
1/1/2020 tot 31/12/2020

STANDOPGAVE ONTVANGST van 1/1/2020 tot 31/12/2020

Budgetcode	Volgnr actie/raming	Dienst	Budgethouder	Tot. krediet	Opbrengst	Saldo	%
2020/09300000/AFI/0090	AC000910/MJP001361	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis		226.094,30 €	226.094,30 €	0,00 €	0,00
Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar/Overige algemene financiering	Beheren van bankkosten.						
			Totaal per budgetcode :	***226.094,30 €***	***226.094,30 €***	***0,00 €***	***0,00***
2020/15000000/ISO/0529	AC000920/MJP001352	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis		9.623,13 €	9.623,13 €	0,00 €	0,00
Investeringssubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op korte termijn/ Overige activiteiten inzake toerisme	Investeren in AGB 't Bau-huis.						
			Totaal per budgetcode :	***9.623,13 €***	***9.623,13 €***	***0,00 €***	***0,00***
2020/70100100/ISO/0529	AC000923/MJP001356	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis		30.000,00 €	12.753,00 €	17.247,00 €	57,49
Verhuringen onroerende goederen op korte termijn/ Overige activiteiten inzake toerisme	Innen van de verhuringen.						
			Totaal per budgetcode :	***30.000,00 €***	***12.753,00 €***	***17.247,00 €***	***57,49***
2020/70300200/ISO/0529	AC000915/MJP001337	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis		1.000,00 €	745,50 €	254,50 €	25,45
Toegangsgelden en inschrijvingsgelden/Overige activiteiten inzake toerisme	Doorrekenen van diverse diensten.						
			Totaal per budgetcode :	***1.000,00 €***	***745,50 €***	***254,50 €***	***25,45***
2020/70600100/ISO/0529	AC000917/MJP001344	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis		6.500,00 €	7.175,00 €	-675,00 €	-10,38
Doorrekening reiniging/Overige activiteiten inzake toerisme	Het gebouw reinigen.						
			Totaal per budgetcode :	***6.500,00 €***	***7.175,00 €***	***-675,00 €***	***-10,38***

STANDOPGAVE ONTVANGST van 1/1/2020 tot 31/12/2020

Budgetcode	Volgnr actie/raming	Dienst	Budgethouder	Tot. krediet	Opbrengst	Saldo	%
2020/70600200/ISO/0529	AC000916/MJP001339	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis		500,00 €	348,25 €	151,75 €	30,35
Doorrekening verbruik water/ Overige activiteiten inzake toerisme	Het energieverbruik beheren.						
			Totaal per budgetcode :	***500,00 €***	***348,25 €***	***151,75 €***	***30,35***
2020/70600300/ISO/0529	AC000916/MJP001340	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis		3.000,00 €	2.858,83 €	141,17 €	4,71
Doorrekening verbruik gas/ Overige activiteiten inzake toerisme	Het energieverbruik beheren.						
			Totaal per budgetcode :	***3.000,00 €***	***2.858,83 €***	***141,17 €***	***4,71***
2020/70600400/ISO/0529	AC000916/MJP001338	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis		4.000,00 €	3.230,76 €	769,24 €	19,23
Doorrekening verbruik elektriciteit/Overige activiteiten inzake toerisme	Het energieverbruik beheren.						
			Totaal per budgetcode :	***4.000,00 €***	***3.230,76 €***	***769,24 €***	***19,23***
2020/70600500/ISO/0529	AC000914/MJP001333	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis		1.500,00 €	1.686,00 €	-186,00 €	-12,40
Doorrekening verzekering/ Overige activiteiten inzake toerisme	De verzekeringen beheren.						
			Totaal per budgetcode :	***1.500,00 €***	***1.686,00 €***	***-186,00 €***	***-12,40***
2020/70600600/ISO/0529	AC000915/MJP001336	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis		2.000,00 €	1.481,80 €	518,20 €	25,91
Doorrekening meubilair/ Overige activiteiten inzake toerisme	Doorrekenen van diverse diensten.						
			Totaal per budgetcode :	***2.000,00 €***	***1.481,80 €***	***518,20 €***	***25,91***

STANDOPGAVE ONTVANGST van 1/1/2020 tot 31/12/2020

Budgetcode	Volgnr actie/raming	Dienst	Budgethouder	Tot. krediet	Opbrengst	Saldo	%
2020/70600700/ISO/0529	AC000915/MJP001335	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis		1.000,00 €	47,00 €	953,00 €	95,30
Doorrekening schade/Overige activiteiten inzake toerisme	Doorrekenen van diverse diensten.						
			Totaal per budgetcode :	***1.000,00 €***	***47,00 €***	***953,00 €***	***95,30***
2020/70600800/ISO/0529	AC000909/MJP001319	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis		26.250,00 €	22.324,23 €	3.925,77 €	14,96
Verkoop dranken/Overige activiteiten inzake toerisme	Beheer van de dranken.						
			Totaal per budgetcode :	***26.250,00 €***	***22.324,23 €***	***3.925,77 €***	***14,96***
2020/70601100/ISO/0529	AC000921/MJP001353	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis		350,00 €	345,60 €	4,40 €	1,26
Vergoeding zonnepanelen/ Overige activiteiten inzake toerisme	Innen van de opbrengst van zonnepanelen.						
			Totaal per budgetcode :	***350,00 €***	***345,60 €***	***4,40 €***	***1,26***
2020/70700000/ISO/0529	AC000922/MJP001354	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis		33.633,00 €	33.633,00 €	0,00 €	0,00
Prijssubsidies stad/Overige activiteiten inzake toerisme	Innen van de prijssubsidies.						
			Totaal per budgetcode :	***33.633,00 €***	***33.633,00 €***	***0,00 €***	***0,00***
2020/74020000/ISO/0529	AC000922/MJP001533	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis		49.367,00 €	42.304,06 €	7.062,94 €	14,31
Andere algemene werkingssubsidies/Overige activiteiten inzake toerisme	Innen van de prijssubsidies.						
2020/74020000/ISO/0529	AC000960/MJP001539	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00
Andere algemene werkingssubsidies/Overige activiteiten inzake toerisme	Beheren van het noodfonds.						
			Totaal per budgetcode :	***49.367,00 €***	***42.304,06 €***	***7.062,94 €***	***14,31***

STANDOPGAVE ONTVANGST van 1/1/2020 tot 31/12/2020

Budgetcode	Volgnr actie/raming	Dienst	Budgethouder	Tot. krediet	Opbrengst	Saldo	%
2020/74700000/ISO/0529	AC000914/MJP001429	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis		3.201,41 €	3.201,41 €	0,00 €	0,00
Overige diverse opbrengsten/ Overige activiteiten inzake toerisme	De verzekeringen beheren.						
2020/74700000/ISO/0529	AC000918/MJP001347	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis		53.850,00 €	53.824,23 €	25,77 €	0,05
Overige diverse opbrengsten/ Overige activiteiten inzake toerisme	Het innen van de btw-ontvangsten tengevolge van de jaarlijks						
			Totaal per budgetcode :	***57.051,41 €***	***57.025,64 €***	***25,77 €***	***0,05***
2020/75100000/AFI/0030	AC000910/MJP001322	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis		50,00 €	0,70 €	49,30 €	98,60
Opbrengsten uit vlottende activa/ Financiële aangelegenheden	Beheren van bankkosten.						
			Totaal per budgetcode :	***50,00 €***	***0,70 €***	***49,30 €***	***98,60***

STANDOPGAVE UITGAVE
1/1/2020 tot 31/12/2020

STANDOPGAVE UITGAVE van 1/1/2020 tot 31/12/2020

Budgetcode	Volgnr actie/raming	Dienst Budgethouder	Tot. krediet	Bestelling + voorvastlegging	Kost	Beschikbaar	%	Beschikbaar na kost	% na kost
2020/22910007/ISO/0529	AC000920/MJP001357	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	7.953,00 €	7.953,00 €	7.953,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
Gebouwen - bedrijfsmatige materiële vaste activa - in uitvoering/Overige activiteiten inzake toerisme	Investeren in AGB 't Bau-huis.								
		Totaal per budgetcode :	***7.953,00 €***	***7.953,00 €***	***7.953,00 €***	***0,00 €***	***0,00***	***0,00 €***	***0,00***
2020/23000000/ISO/0529	AC000920/MJP001358	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen - aanschaffingswaarde/Overige activiteiten inzake toerisme	Investeren in AGB 't Bau-huis.								
		Totaal per budgetcode :	***0,00 €***	***0,00 €***	***0,00 €***	***0,00 €***	***0,00***	***0,00 €***	***0,00***
2020/42330000/AFI/0040	AC000924/MJP001359	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	44.066,73 €	44.066,73 €	44.066,73 €	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur die binnen het jaar vervallen/ Transacties in verband met de openbare schuld	Leningen beheren.								
		Totaal per budgetcode :	***44.066,73 €***	***44.066,73 €***	***44.066,73 €***	***0,00 €***	***0,00***	***0,00 €***	***0,00***
2020/60002001/ISO/0529	AC000909/MJP001320	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	25.000,00 €	13.417,37 €	13.417,37 €	11.582,63 €	46,33	11.582,63 €	46,33
Aankoop dranken/Overige activiteiten inzake toerisme	Beheer van de dranken.								
		Totaal per budgetcode :	***25.000,00 €***	***13.417,37 €***	***13.417,37 €***	***11.582,63 €***	***46,33***	***11.582,63 €***	***46,33***

STANDOPGAVE UITGAVE van 1/1/2020 tot 31/12/2020

Budgetcode	Volgnr actie/raming	Dienst Budgethouder	Tot. krediet	Bestelling + voorvastlegging	Kost	Beschikbaar	%	Beschikbaar na kost	% na kost
2020/61031100/ISO/0529	AC000908/MJP001318	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	500,00 €	58,80 €	58,80 €	441,20 €	88,24	441,20 €	88,24
Benodigdheden voor gronden en gebouwen/Overige activiteiten inzake toerisme	Aankopen klein materiaal.								
		Totaal per budgetcode :	***500,00 €***	***58,80 €***	***58,80 €***	***441,20 €***	***88,24***	***441,20 €***	***88,24***
2020/61031200/ISO/0529	AC000917/MJP001345	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	14.185,00 €	11.420,45 €	11.420,45 €	2.764,55 €	19,49	2.764,55 €	19,49
Prestaties van derden voor gronden en gebouwen/Overige activiteiten inzake toerisme	Het gebouw reinigen.								
		Totaal per budgetcode :	***14.185,00 €***	***11.420,45 €***	***11.420,45 €***	***2.764,55 €***	***19,49***	***2.764,55 €***	***19,49***
2020/61100000/ISO/0529	AC000916/MJP001341	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	10.766,00 €	10.760,69 €	10.760,69 €	5,31 €	0,05	5,31 €	0,05
Elektriciteit/Overige activiteiten inzake toerisme	Het energieverbruik beheren.								
		Totaal per budgetcode :	***10.766,00 €***	***10.760,69 €***	***10.760,69 €***	***5,31 €***	***0,05***	***5,31 €***	***0,05***
2020/61110000/ISO/0529	AC000916/MJP001343	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	5.615,00 €	5.611,16 €	5.611,16 €	3,84 €	0,07	3,84 €	0,07
Gas/Overige activiteiten inzake toerisme	Het energieverbruik beheren.								
		Totaal per budgetcode :	***5.615,00 €***	***5.611,16 €***	***5.611,16 €***	***3,84 €***	***0,07***	***3,84 €***	***0,07***

STANDOPGAVE UITGAVE van 1/1/2020 tot 31/12/2020

Budgetcode	Volgnr actie/raming	Dienst Budgethouder	Tot. krediet	Bestelling + voorvastlegging	Kost	Beschikbaar	%	Beschikbaar na kost	% na kost
2020/61130000/ISO/0529	AC000916/MJP001342	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	1.734,00 €	1.733,99 €	1.733,99 €	0,01 €	0,00	0,01 €	0,00
Water/Overige activiteiten inzake toerisme	Het energieverbruik beheren.								
		Totaal per budgetcode :	***1.734,00 €***	***1.733,99 €***	***1.733,99 €***	***0,01 €***	***0,00***	***0,01 €***	***0,00***
2020/61290000/ISO/0529	AC000914/MJP001334	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	5.500,00 €	4.829,88 €	4.829,88 €	670,12 €	12,18	670,12 €	12,18
Overige verzekeringen/Overige activiteiten inzake toerisme	De verzekeringen beheren.								
		Totaal per budgetcode :	***5.500,00 €***	***4.829,88 €***	***4.829,88 €***	***670,12 €***	***12,18***	***670,12 €***	***12,18***
2020/61310000/ISO/0529	AC000912/MJP001326	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	7.000,00 €	4.799,28 €	4.799,28 €	2.200,72 €	31,44	2.200,72 €	31,44
Erelonen en vergoedingen notarissen, deurwaarders, advocaten, artsen en paramedici/ Overige activiteiten inzake toerisme	De algemene kosten betalen.								
		Totaal per budgetcode :	***7.000,00 €***	***4.799,28 €***	***4.799,28 €***	***2.200,72 €***	***31,44***	***2.200,72 €***	***31,44***
2020/61410100/ISO/0529	AC000912/MJP001330	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	500,00 €	0,00 €	0,00 €	500,00 €	100,00	500,00 €	100,00
Aankoop kantoorbenodigdheden/ Overige activiteiten inzake toerisme	De algemene kosten betalen.								
		Totaal per budgetcode :	***500,00 €***	***0,00 €***	***0,00 €***	***500,00 €***	***100,00***	***500,00 €***	***100,00***

STANDOPGAVE UITGAVE van 1/1/2020 tot 31/12/2020

Budgetcode	Volgnr actie/raming	Dienst Budgethouder	Tot. krediet	Bestelling + voorvastlegging	Kost	Beschikbaar	%	Beschikbaar na kost	% na kost
2020/61410400/ISO/0529	AC000912/MJP001328	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	1.500,00 €	1.336,85 €	1.336,85 €	163,15 €	10,88	163,15 €	10,88
Communicatiekosten telefoon en internet/Overige activiteiten inzake toerisme	De algemene kosten betalen.								
		Totaal per budgetcode :	***1.500,00 €***	***1.336,85 €***	***1.336,85 €***	***163,15 €***	***10,88***	***163,15 €***	***10,88***
2020/61410900/ISO/0529	AC000912/MJP001327	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	500,00 €	99,12 €	99,12 €	400,88 €	80,18	400,88 €	80,18
Overige administratiekosten/ Overige activiteiten inzake toerisme	De algemene kosten betalen.								
		Totaal per budgetcode :	***500,00 €***	***99,12 €***	***99,12 €***	***400,88 €***	***80,18***	***400,88 €***	***80,18***
2020/61430900/ISO/0529	AC000912/MJP001329	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	5.500,00 €	4.801,38 €	4.801,38 €	698,62 €	12,70	698,62 €	12,70
Overige informaticakosten/ Overige activiteiten inzake toerisme	De algemene kosten betalen.								
		Totaal per budgetcode :	***5.500,00 €***	***4.801,38 €***	***4.801,38 €***	***698,62 €***	***12,70***	***698,62 €***	***12,70***
2020/61440100/ISO/0529	AC000912/MJP001331	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
Representatie- en receptiekosten en kosten onthaal/Overige activiteiten inzake toerisme	De algemene kosten betalen.								
		Totaal per budgetcode :	***0,00 €***	***0,00 €***	***0,00 €***	***0,00 €***	***0,00***	***0,00 €***	***0,00***

STANDOPGAVE UITGAVE van 1/1/2020 tot 31/12/2020

Budgetcode	Volgnr actie/raming	Dienst Budgethouder	Tot. krediet	Bestelling + voorvastlegging	Kost	Beschikbaar	%	Beschikbaar na kost	% na kost
2020/61501300/ISO/0529	AC000913/MJP001332	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	18.500,00 €	15.665,52 €	15.665,52 €	2.834,48 €	15,32	2.834,48 €	15,32
Onderhoud en herstelling technisch materiaal/Overige activiteiten inzake toerisme	De onderhoudscontracten en herstellingen beheren.								
		Totaal per budgetcode :	***18.500,00 €***	***15.665,52 €***	***15.665,52 €***	***2.834,48 €***	***15,32***	***2.834,48 €***	***15,32***
2020/61501900/ISO/0529	AC000917/MJP001346	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	500,00 €	62,42 €	62,42 €	437,58 €	87,52	437,58 €	87,52
Overige technische kosten en materiaal/Overige activiteiten inzake toerisme	Het gebouw reinigen.								
2020/61501900/ISO/0529	AC000960/MJP001538	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
Overige technische kosten en materiaal/Overige activiteiten inzake toerisme	Beheren van het noodfonds.								
		Totaal per budgetcode :	***500,00 €***	***62,42 €***	***62,42 €***	***437,58 €***	***87,52***	***437,58 €***	***87,52***
2020/61700100/ISO/0529	AC000919/MJP001351	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	24.484,82 €	24.484,82 €	24.484,82 €	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
Bezoldiging commercieel directeur AGB/Overige activiteiten inzake toerisme	Het personeel vergoeden.								
		Totaal per budgetcode :	***24.484,82 €***	***24.484,82 €***	***24.484,82 €***	***0,00 €***	***0,00***	***0,00 €***	***0,00***

STANDOPGAVE UITGAVE van 1/1/2020 tot 31/12/2020

Budgetcode	Volgnr actie/raming	Dienst Budgethouder	Tot. krediet	Bestelling + voorvastlegging	Kost	Beschikbaar	%	Beschikbaar na kost	% na kost
2020/61700200/ISO/0529	AC000919/MJP001348	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	27.515,18 €	18.967,57 €	18.967,57 €	8.547,61 €	31,07	8.547,61 €	31,07
Bezoldiging technisch verantwoordelijke AGB/ Overige activiteiten inzake toerisme	Het personeel vergoeden.								
		Totaal per budgetcode :	***27.515,18 €***	***18.967,57 €***	***18.967,57 €***	***8.547,61 €***	***31,07***	***8.547,61 €***	***31,07***
2020/61700300/ISO/0529	AC000919/MJP001349	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
Bezoldiging schoonmaak AGB/ Overige activiteiten inzake toerisme	Het personeel vergoeden.								
		Totaal per budgetcode :	***0,00 €***	***0,00 €***	***0,00 €***	***0,00 €***	***0,00***	***0,00 €***	***0,00***
2020/61700400/ISO/0529	AC000919/MJP001350	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	11.270,00 €	11.270,00 €	11.270,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
Bezoldiging secretariaat/ boekhouding AGB/Overige activiteiten inzake toerisme	Het personeel vergoeden.								
		Totaal per budgetcode :	***11.270,00 €***	***11.270,00 €***	***11.270,00 €***	***0,00 €***	***0,00***	***0,00 €***	***0,00***
2020/64000100/ISO/0529	AC000911/MJP001323	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	21.060,00 €	21.057,42 €	21.057,42 €	2,58 €	0,01	2,58 €	0,01
Onroerende voorheffing/ Overige activiteiten inzake toerisme	Belastingen betalen.								
		Totaal per budgetcode :	***21.060,00 €***	***21.057,42 €***	***21.057,42 €***	***2,58 €***	***0,01***	***2,58 €***	***0,01***

STANDOPGAVE UITGAVE van 1/1/2020 tot 31/12/2020

Budgetcode	Volgnr actie/raming	Dienst Budgethouder	Tot. krediet	Bestelling + voorvastlegging	Kost	Beschikbaar	%	Beschikbaar na kost	% na kost
2020/64000900/ISO/0529	AC000911/MJP001324	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
Overige werkingsbelastingen/ Overige activiteiten inzake toerisme	Belastingen betalen.								
2020/64000900/ISO/0529	AC000911/MJP001325	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	500,00 €	238,60 €	238,60 €	261,40 €	52,28	261,40 €	52,28
Overige werkingsbelastingen/ Overige activiteiten inzake toerisme	Belastingen betalen.								
		Totaal per budgetcode :	***500,00 €***	***238,60 €***	***238,60 €***	***261,40 €***	***52,28***	***261,40 €***	***52,28***
2020/64200000/ISO/0529	AC000923/MJP001355	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
Minderwaarde op de realisatie van operationele vorderingen/ Overige activiteiten inzake toerisme	Innen van de verhuringen.								
		Totaal per budgetcode :	***0,00 €***	***0,00 €***	***0,00 €***	***0,00 €***	***0,00***	***0,00 €***	***0,00***
2020/65000000/AFI/0040	AC000924/MJP001360	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	8.626,40 €	8.626,40 €	8.626,40 €	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
Financiële kosten van leningen ten laste van het bestuur/ Transacties in verband met de openbare schuld	Leningen beheren.								
		Totaal per budgetcode :	***8.626,40 €***	***8.626,40 €***	***8.626,40 €***	***0,00 €***	***0,00***	***0,00 €***	***0,00***

STANDOPGAVE UITGAVE van 1/1/2020 tot 31/12/2020

Budgetcode	Volgnr actie/raming	Dienst Budgethouder	Tot. krediet	Bestelling + voorvastlegging	Kost	Beschikbaar	%	Beschikbaar na kost	% na kost
2020/65900000/AFI/0030	AC000910/MJP001321	Autonoom gemeentebedrijf 't Bau-huis	200,00 €	121,00 €	121,00 €	79,00 €	39,50	79,00 €	39,50
Andere diverse financiële kosten/Financiële aangelegenheden	Beheren van bankkosten.								
		Totaal per budgetcode :	***200,00 €***	***121,00 €***	***121,00 €***	***79,00 €***	***39,50***	***79,00 €***	***39,50***

Autonoom Gemeentebedrijf 'T BAU-HUIS

Grant Thornton Bedrijfsrevisoren CVBA

Maatschappelijke zetel
Potvlietlaan 6
2600 Antwerpen
België

www.grantthornton.be

Grote Markt 1
9100 Sint-Niklaas
RPR: BE 0820.534.480

Verslag van de commissaris over het boekjaar afgesloten op 31 december 2020

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van het Autonoom Gemeentebedrijf 'T BAU-HUIS over het boekjaar afgesloten op 31 december 2020 (jaarrekening)

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van het Autonoom Gemeentebedrijf 'T BAU-HUIS ("AGB"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de gemeenteraad van 9 december 2019, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de algemene vergadering die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2022. Dit betreft het eerste boekjaar waarvoor we de wettelijke controle van de jaarrekening van AGB 'T BAU-HUIS hebben uitgevoerd.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van het AGB, die de balans op 31 december 2020 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 4.521.383 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een verlies van het boekjaar van € 237.444.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van het AGB per 31 december 2020, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van het AGB de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

DRAFT

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – COVID-19

Zonder afbreuk te doen aan het hierboven tot uitdrukking gebracht oordeel, vestigen wij de aandacht op toelichting MIC-kap 6.5 van de jaarrekening, die melding maakt van de vastgestelde effecten als gevolg van de gezondheidscrisis COVID-19 op het afgesloten boekjaar, alsook de verwachte effecten op de toekomstige financiële prestaties van het AGB.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van het AGB om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om het AGB te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van het AGB, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van het AGB ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

– het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en

DRAFT

uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;

- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van het AGB;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van het AGB om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat het AGB haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

DRAFT

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, van de documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van het AGB.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm (herziene versie in 2020) bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

In overeenstemming met art. 3.4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn de bepalingen inzake het jaarverslag niet van toepassing op het AGB en bijgevolg maakt de controle van het verslag van de bestuurders geen deel uit van onze wettelijke opdracht en spreken wij ons niet uit over de inhoud.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor en ons netwerk hebben geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover het AGB.

DRAFT

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Antwerpen, 27 mei 2021

Grant Thornton Bedrijfsrevisoren CVBA
Commissaris
vertegenwoordigd door

Dirk Van den Broeck
Bedrijfsrevisor

DRAFT