



GEMEENTERAAD

**Zitting van
Schriftelijke vraag**

Schriftelijke vraag van raadslid Christel Geerts: parking Baia : de buurt is er (alweer) niet gerust in

Indiener(s)

Christel Geerts (Vooruit);

Gericht aan

Wout De Meester;

Bondige toelichting

Dancing Baia is bij heel veel van onze stadsdiensten bekend. Ondertussen is er weer sterke ongerustheid bij de buurt. Sommige van deze buurtbewoners hebben de burgemeester en de korpschef al gealarmeerd. Een element in de vraag van de burens betreft het vergunningstatuut van de parking. Wat mag/kan daar officieel gebeuren? wat is het ruimtelijk statuut? wordt er daar regelmatig gecontroleerd?

MVG

CG

Lieven Dehandschutter
burgemeester
03 778 30 03
lieven.dehandschutter@sint-niklaas.be

Aan mevrouw Christel Geerts
Gemeenteraadslid

19-05-2021

uw kenmerk

ons kenmerk

bijlagen

Dancing Baia

Geacht raadslid

In antwoord op uw schriftelijke vraag omtrent de vergunningstoestand van de parking van dancing Baia, Grote Baan te 9100 Sint-Niklaas.

In 1997 werd een proces-verbaal opgemaakt voor de aanleg van een bijkomende parking op een veld achteraan de dancing. Dit terrein is inmiddels al zeker 15 jaar niet meer in gebruik als parking en is inmiddels grotendeels overwoekerd. In 2003 werd ook een proces-verbaal opgemaakt voor toebehoren aan de parking vooraan het perceel waaronder een portiershut op een betonnen sokkel, slagbomen en het inrichten van twee asfaltstroken op de ganse lengte van het perceel.

In 2005 werd door het college een herstelvordering opgemaakt waarbij het herstel in oorspronkelijke toestand werd gevorderd, met uitzondering van de aanleg van de parking op het achterliggende veld omdat dit terrein toen al niet meer als parking werd gebruikt. In zitting van 30 april 2010 werd een arrest geveld over deze overtredingen door het Hof van Beroep te Gent waarin werd gesteld dat de genoemde overtredingen moesten verwijderd worden. Met proces-verbaal van 1 augustus 2012 werd door de stedenbouwkundige inspectie te Gent vastgesteld dat de genoemde zaken effectief verwijderd werden. Dit betreft dus niet de grindverharding en het gebruik als parking zelf.

Het terrein wordt nog steeds grotendeels (onvergund, doch verjaard) gebruikt als parking. Daarenboven zijn er sindsdien nieuwe overtredingen begaan op dit perceel. Er is sinds 2018 een nieuw portierhuisje aanwezig, ook werd een bord "parking" geplaatst en onvergunde reclame voor de carwash. Het terrein wordt verder gebruikt voor het stallen van wagens bedoeld voor de verkoop. Het betreft minstens 4 verschillende autohandelaars. Het terrein achteraan (de voormalige parking) wordt aan de achterzijde gebruikt voor de stockage van boomstammen. Dit betreft alle onvergunde en vergunningsplichtige activiteiten.

De politie volgt dancing Baia al geruime tijd van nabij op. De dancing zou naar verluidt ten vroegste in augustus/september 2021 openen, uiteraard afhankelijk van de van kracht zijnde Corona-maatregelen.

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen,
In opdracht:



Johan Verhulst
algemeen directeur



Lieven Dehandschutter
burgemeester