

Selectiecriteria (lokale) aannemers Project Nieuwkerken renoveert beter
www.sint-niklaas.be/nieuwkerkenrenoveertbeter



www.kbc.be/beterrenoveren

Waar staat Impact vzw voor?

Impact vzw staat in voor de organisatie van het individueel groepsaanbod voor dakisolatie, zonnepanelen, muurisolatie, hogere dementsglas,

Impact vzw biedt met de groepsaanbieding een hoge kwalitatieve dienstverlening aan de deelnemers van het project.

De door Impact vzw geselecteerde aannemers/installateurs bieden de geïnteresseerde inwoners een voordelig en kwalitatief aanbod. Dankzij de uitgebreide laagdrempelige dienstverlening zorgt Impact vzw voor volledige ontzorging van de deelnemers van het project.

Bij elke stap in het proces kan de deelnemer rekenen op onafhankelijke expertise van Impact vzw. Zo is de deelnemer zeker van de kwaliteit van de werken én wordt hij begeleid bij het invullen van de aanvraag voor premies en het eventuele belastingvoordeel.

Impact vzw staat in voor de selectie van de aannemers, installateurs of producten aan de hand van verschillende criteria, opgesteld door Impact vzw.

Het gaat hier onder meer om (zie hierna meer details bij selectieproces):

- een correcte prijs-kwaliteitverhouding;
- de ondertekening van het charter rond maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO);
- het slagen voor een financiële analyse;
- het onderzoek van de jaarrekening en de balans;
- vrij van RSZ-schulden;
- geen btw-schulden.

Dankzij de controle door Impact vzw op de offertes krijgt de deelnemer steeds een voordelig voorstel dat aan strenge kwaliteitseisen voldoet. Om de actie te laten slagen en om aan de kwaliteitseisen (o.a. qua timing) te voldoen is het essentieel voor Impact vzw om met verschillende aannemers te werken. Zo kunnen grotere bestellingen efficiënt en tijdig worden verwerkt. De techniciteit van bijvoorbeeld isolatiewerken is bovendien zeer specifiek; iedere woning heeft een eigen aanpak nodig. Elk isolatieproject bij een deelnemer zal echter door hetzelfde aannemers-/installateursbedrijf worden uitgevoerd.

Hoe ziet het selectieproces eruit voor de aannemers?

Elke (lokale) aannemer kan zich kandidaat stellen om in te stappen in het project. De selectie bestaat uit verschillende stappen:

STAP 1:

Individueel gesprek met Impact vzw waarin ze dieper ingaan op de flow en de specificaties van het project.

STAP 2:

Bij een aanvraag tot het selecteren aannemers vraagt Impact vzw informatie op om een goed oordeel te kunnen vormen:

- Bewijs betaling RSZ
- Bewijs van betaling BTW
- Het beschikken over het Construction Quality Label
- Solvabiliteit op basis van balans van de voorbije 3 jaren
- 3 offertes en 3 facturen
 - Goede prijs/kwaliteit verhouding
 - Duidelijk en overzichtelijk
 - Premiesimulatie indien van toepassing
- De diensten en de kwaliteit moeten voldoen aan de ATG-eisen (De ATG is een vrijwillig systeem dat al verscheidene tientallen jaren bestaat; het beoogt de geschiktheid van producten, onderdelen van producten en componenten van bouwsystemen voor een welbepaalde toepassing in de bouw. De ETA is een rechtstreeks gevolg van de Bouwproductenrichtlijn (89/106/EEG) en is een instrument dat vnl. bedoeld is om aan te tonen dat aan de regelgeving m.b.t. het in de handel brengen van bouwproducten voldaan wordt.)
- Gecertificeerd zijn door de Belgische Unie voor Technisch Goedkeuring in de Bouw (www.BUtgbe.be)
- Voldoende capaciteit aantonen
- De volledige regio van het project aanvaarden
- De nodige ervaring aantonen
- Voldoende opvolgingscapaciteit
- Het werken volgens het principe van de service level agreement (SLA)
- Charter maatschappelijk ondernemen ondertekenen (zie bijlage 2)

De aannemer verklaart geen betaling te verrichten van arbeidsactiviteiten waarbij noch de werkgever noch de werknemer belasting en sociale zekerheidspremies afdragen. Bij de werven verbonden aan de actie zijn geen illegaal verblijvende onderdanen tewerkgesteld bij de uitvoerder, noch bij de eventuele onderaannemers.

STAP 3:

Opmaak van een samenwerkingsovereenkomst met een proefperiode van 6 maanden. Op geregelde tijdstippen worden controles uitgevoerd.

- Elke offerte dient door Impact vzw gecontroleerd te worden voor deze naar de klant vertrekt.
- Elke offerte dient een premiesimulatie te bevatten, indien van toepassing.
- Impact vzw werkt met steekproeven om de kwaliteit en dienstverlening van de aannemers binnen het project te evalueren en zo nodig bij te sturen.

STAP 4:

Impact vzw voorziet per semester een evaluatiemeeting met elk van de betrokken aannemers.

Hoe kan ik mij aanmelden bij Impact vzw als aannemer?

Aannemers kunnen zich aanmelden bij Impact vzw via mevrouw Sylvie Decorte op het telefoonnummer 0498 73 10 70 of e-mail adres: sylvie@impactvzw.be

Laurent Dewilde
Directeur Impact vzw