

OCMW-RAAD d.d. 25 JANUARI 2019

=====

VOORZITTER: ... en dan sluit ik nu de openbare gemeenteraad en open ik nu de OCMW-raad.

WYMEERSCH: Mevrouw de voorzitter, de raad is uitgenodigd voor een OCMW-raadsvergadering op vrijdag 25 januari. Bij mijn weten, zijn wij vandaag zaterdag 26 januari en is deze uitnodiging als dusdanig verlopen. Daarom stellen wij vast dat er voor vandaag ons geen uitnodiging heeft bereikt, maar wel een uitnodiging voor een dag die verlopen is en een raad die niet is kunnen doorgaan. Daarom vinden wij het logisch – en we verwijzen naar het decreet lokaal bestuur, het artikel ontgaat mij, ik denk dat het artikel 20 is – dat wij, of het moet zijn bij hoogdringendheid, afzien van deze OCMW-raadsvergadering en dat u de OCMW-raad terug samenroept volgens de decretale bepalingen binnen 8 dagen, te starten vanaf vandaag. Ik dank u en ik wens iedereen een goede nacht.

VOORZITTER: Mijnheer Wymeersch, ik moet wel zeggen dat op de uitnodiging stond ‘aansluitend op de gemeenteraad’ en als de gemeenteraad nu pas eindigt, kon dit niet sneller aansluiten, denk ik.

WYMEERSCH: Hier staat op vrijdag 25 januari...

VOORZITTER: ... begint de gemeenteraad en aansluitend...

WYMEERSCH: Neen, neen, vrijdag 25 januari is een datum en die datum is niet gehouden door omstandigheden, dus de vergadering is niet doorgegaan, dus het is nu aan het vast bureau van het OCMW om de OCMW-raad terug samen te roepen binnen een termijn van 8 dagen.

VOORZITTER: Ja, mijnheer Uytendhouwen?

UYTDENHOUWEN: Ja, wel strikt genomen, mevrouw de voorzitter, ik wil daar toch wel voorzichtig mee zijn. Ik check artikel 20, dat gaat over de samenroeping van de gemeenteraad, maar dat is van overeenkomstige toepassing op de samenroeping van de OCMW-raad en daar staat inderdaad dat de oproeping in elk geval het tijdstip, de dag en de agenda van de vergadering bevat, enz. In het derde lid staat: het huishoudelijk reglement kan ook de gezamenlijke oproeping van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn regelen, kan dat regelen, maar ik moet vaststellen dat we dat nog niet hebben: een huishoudelijk reglement dat die gezamenlijke oproeping regelt. Dus ik begrijp de opmerking van de heer Wymeersch. Ik weet niet of ze volledig terecht is, maar ik vraag mij wel af of we dan het risico moeten nemen om de beslissingen die zullen genomen worden inzake die aanstellingen om die kaduuk te laten worden. Misschien is het dan toch veiliger om dat risico niet te lopen en die oproeping op een andere datum te doen. Ik geef het maar mee uit risicobeheersing.

VOORZITTER: Als taalleraar moet ik zeggen dat als er staat 'kan dat regelen' dan kan het dat regelen en dan wil dat zeggen dat dit ook mogelijk is. Als ik het zo bekijk.

UYTDENHOEWEN: Ja, maar er is er geen.

VOORZITTER: Maar het kan dat regelen, maar het hoeft het niet te regelen.

UYTDENHOEWEN: Ja, maar als er een gezamenlijke oproeping van de OCMW-raad en gemeenteraad is, ja, dan moet het wel geregeld worden in een huishoudelijk reglement. Enkel als men die gezamenlijke oproeping wil doen hè.

VOORZITTER: Maar toch, het kan het regelen, maar als het er niet is, dan regelt het het niet, dus...

UYTDENHOEWEN: ... dus dan regelt het het niet en dan is het volgens het decreet dat er een datum en een uur moet zijn voor een uitnodiging van respectievelijk de gemeenteraad en de OCMW-raad. Ja, de datum is inderdaad verstreken. Ik kan niet meer doen dan vaststellen dat het zo is.

VOORZITTER: Dat is waar, maar ik denk dat met de formulering van 'aansluitend op' dat dit toch wel is wat er nu gebeurt.

BURGEMEESTER: Mevrouw de voorzitter, collega's, er is daarnet verwezen of er is gisteren verwezen naar afspraken die we zouden moeten maken rond de regeling van onze werkzaamheden in overleg met alle fractievoorzitters. Deze aangelegenheid, collega's, is ook op één van de vorige vergaderingen met de fractievoorzitters besproken. Wij hebben toen gezegd, kijk, we zullen de eerstkomende maanden de gemeenteraadszitting en OCMW-raadszitting aansluitend op elkaar laten volgen. Dit is was zich nu voordoet. We hebben allebei een uitnodiging gekregen voor de gemeenteraad en de OCMW-raad en in de uitnodiging voor de OCMW-raad staat er dat die plaatsvindt, inderdaad, op vrijdag 25 januari 2019, aansluitend op de zitting van de gemeenteraad. Ja maar, goed, mijnheer Wymeersch, in uw logica, hadden we dan ook om middernacht de gemeenteraadszitting moeten stopzetten. Ja, maar die was dan bezig tot vrijdag 25 januari om 23u59min59sec.

VOORZITTER: Mijnheer Van der Coelden.

VAN DER COELDEN: Los van de discussie over de uitnodiging. We hebben een OCMW-raad waar er over een aantal dingen moet gestemd worden. Laat ons zeggen dat we er ook weer een half uurtje mee zullen bezig zijn met de telling. Er staan nog drie toegevoegde punten op de raad, dus we zijn hier het eerste uur nog niet buiten en ik vraag mij in alle eerlijkheid af, zonder iets op te willen dringen, of het zin heeft om nog verder te doen. Het is 3 uur 's nachts, voor mij niet gelaten, als iedereen hier in de zaal het wil, maar ik vind wel dat de vraag mag gesteld worden.

VOORZITTER: Moeten we daarover stemmen?

BURGEMEESTER: Neen, neen, daar moeten we niet over stemmen.

VOORZITTER: Ik zou voorstellen, we hebben gezegd dat we de eerste maanden gingen proberen om dat te doen en ik zou voorstellen dat we nu ook verder doen, dan zijn we er ook in één ruzie vanaf.

DE RIJCKE: Dan zal ik wel moeten zeggen, ik ga bijna moeten vertrekken, want mijn partner moet gaan werken en mijn kinderen liggen in bed, dus ik ga moeten gaan aflossen.

WYMEERSCH: Wij vragen de schorsing, wij willen ons daarover beraden.

BURGEMEESTER: Alstublieft...

VOORZITTER: Wij schorsen de OCMW-raad.

---ooOoo---

De zitting werd verder niet opgenomen.

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op 2 januari 2019 worden eenparig goedgekeurd.

De bespreking van het punt met betrekking tot de beheersovereenkomst tussen de stad en het OCMW werd reeds gevoerd in de gemeenteraad. De stemming is dezelfde: N-VA, Groen en Open Vld stemmen voor, Vlaams Belang, CD&V, sp.a en PVDA onthouden zich.

De vaststelling van het begrip dagelijks personeelsbeheer werd ook reeds besproken in de gemeenteraad en wordt ook nu eenparig goedgekeurd.

Vervolgens wordt er kennisgenomen van de nieuwe samenstelling van de raad voor maatschappelijk welzijn naar aanleiding van de eedaflegging van mevrouw Saloua El Moussaoui als gemeenteraadslid en dus ook lid van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De stembriefjes voor de afvaardiging in verenigingen vanuit de raad voor maatschappelijk welzijn worden uitgedeeld en weer opgehaald. De stemmen worden geteld.

De voorzitter deelt de stemmingen mee:

Algemeen Ziekenhuis Waasland:

Algemene vergadering: de heer Koen De Smet: 3 ja-stemmen; de heer Luk Huys: 3 ja-stemmen; de heer Filip Herman: 3 ja-stemmen; de heer Maxime Callaert: 3 ja-stemmen; mevrouw Veerle De Beule: 3 ja-stemmen; de heer Bart Merckx: 2 ja-stemmen; mevrouw Ine Somers: 2 ja-stemmen; de heer Karel Noppe: 2 ja-stemmen; de heer Marc Huys: 2 ja-stemmen; de heer Jos De Meyer: 6 ja-stemmen; de heer Hasan Bilici: 5 ja-stemmen; de heer Jef Maes: geen stem.

Raad van beheer: de heer Maxime Callaert: 7 ja-stemmen; de heer Koen De Smet: 7 ja-stemmen; de heer Karel Noppe: 7 ja-stemmen; de heer Frans Wymeersch: 2 ja-stemmen; de heer Jos De Meyer: 7 ja-stemmen; de heer Hasan Bilici: 5 ja-stemmen.

Verenigde Ziekenhuizen Waas en Durme vzw:

Algemene vergadering: de heer Bart Merckx: 22 ja-stemmen; mevrouw Anneke Luyckx: 2 ja-stemmen; de heer Jos De Meyer: 11 ja-stemmen.

Raad van bestuur: de heer Bart Merckx: 22 ja-stemmen; mevrouw Femke Pieters: 2 ja-stemmen; de heer Jos De Meyer: 11 ja-stemmen.

Zorgpunt Waasland:

Algemene vergadering: de heer Maxime Callaert (eff.) en de heer Filip Herman (pv.): 11 ja-stemmen; mevrouw Sofie Heyrman (eff.) en mevrouw Mia Mortier (pv.): 11 ja-stemmen; de heer Frans Wymeersch (eff.) en mevrouw Femke Pieters (pv.): 1 ja-stem; mevrouw Saloua El Moussaoui (eff.) en de heer Johan Uytendhouwen (pv.): 10 ja-stemmen; - de heer Jef Maes (eff.): 1 ja-stem; en 1 onthouding.

Raad van bestuur: de heer Maxime Callaert: 11 ja-stemmen; mevrouw Sofie Heyrman: 11 ja-stemmen; mevrouw Anneke Luyckx: 1 ja-stem; mevrouw Christel Geerts: 11 ja-stemmen; en 1 onthouding.

Lokale adviescommissie:

mevrouw Liliane Verbeke (eff.) en de heer Bernd Van Besauw (pv.): 22 ja-stemmen; mevrouw Marleen Cathoir (eff.): 13 ja-stemmen.

De voorzitter geeft het woord aan raadslid Wymeersch die toelichting zal geven bij zijn aanvullend punt met betrekking tot Woningen in beheer van het OCMW:

Het OCMW is eigenaar van en/of heeft een aantal woningen in beheer. Deze woningen worden gebruikt als 'noodwoningen'.

Graag had ik vernomen:

- Hoeveel woningen hebben dit statuut en waar zijn die gelegen?
- Wat is de bezettingsgraad hic et nunc en ad hoc per woning ? Welke mensen wonen daar, sedert wanneer en tot wanneer?
- Wat wordt hiervoor betaald en door wie?
- Wat is de reden van toekenning van de noodwoning en wie heeft dat beslist?

Het is een niet zo goed bewaard geheim dat naast het sporadisch herbergen van daklozen in hotel 'De Spiegel', daklozen ook in de noodwoningen overnachten. Dat is in feite een oneigenlijk gebruik van deze faciliteit. Daklozen moeten structureel kunnen opgevangen worden in een faciliteit voor nachtopvang -vooral nu in de winter- zoals in andere centrumsteden. Wanneer gaat het OCMW daarin voorzien, hoe en waar?

Antwoord van schepen Sofie Heyrman:

Het OCMW heeft momenteel volgende woningen in beheer als noodwoning:

- Lamstraat 46: leeg, moeten nog werken gebeuren
- Lamstraat 54: bewoond sedert 4/10/2018 alleenstaande man
- Lamstraat 56: bewoond sedert 31/10/2018 alleenstaande
- Lamstraat 58: bewoond sedert 25/5/2018 gezin met 5 kinderen
- Lamstraat 60: bewoond sedert 11/1/2018 gezin met 6 kinderen
- Dries 88: bewoond sedert 16/1/2019 alleenstaande met 1 kind
- Dries 90: bewoond sinds 18/1/2019 alleenstaande
- Dries 86: bewoond, maar ingebracht in opvangnetwerk Waasland
- E Claeslaan 38/5: bewoond sedert 5/11/2018 alleenstaande met 3 kinderen
- Kon. Elisabethlaan: bewoond, samenwerkingsverband met VZW Rolling Stone
- Mgr Stillemansstraat 47 : leeg, moeten nog werken gebeuren
- Mispelstraat 87: leeg, moeten nog werken gebeuren
- Hogenakkerstr 61, leeg, moeten nog werken gebeuren
- Goudenregenlaan 10 : leeg, moeten nog werken gebeuren

Daarnaast was er een bouwproject voorzien in de Kongostraat, boven de doorsteek naar het Gerdapark, waarbij vijf studio's zouden worden voorzien om te gebruiken voor noodopvang. Dit is echter momenteel 'on hold' gezet omwille van technische en budgettaire redenen. Momenteel wordt onderzocht of dit alsnog kan gerealiseerd worden, zo niet met deze middelen een andere oplossing kan worden gezocht voor het uitbreiden van de noodopvang.

Vroeger werd een onderscheid gemaakt tussen noodwoningen en transitwoningen. Hierbij was het de bedoeling dat noodwoningen werden gebruikt voor een zeer korte duur, terwijl transitwoningen langer konden bewoond worden.

In praktijk stelden we vast dat de problematiek om mensen te laten doorstromen naar een permanentere oplossing voor beide gelijk was en dat ook de begeleiding dezelfde was. Daarom werd al een paar jaar geleden dit onderscheid opgeheven.

Deze woningen worden toegewezen aan personen die zich aanmelden bij het welzijnshuis en om één of andere reden dakloos zijn.

De reden van deze dakloosheid kan van verschillende aard zijn. Het kan gaan om een acute dakloosheid (brand, uithuiszetting, escalerend familiaal geweld,...) als om mensen die omwille van complexe problematieken chronisch thuisloos zijn en sommige momenten geen effectieve huisvesting hebben.

Met iedereen wordt naast het aanbieden van deze noodoplossing tevens een intens begeleidingstraject opgezet. Deze toekenning gebeurt om dringende redenen zoals voorzien in het decreet lokaal bestuur:

Art. 114: Als een dakloze persoon beroep doet op de maatschappelijke dienstverlening van het OCMW van de gemeente waar hij zich bevindt, moet de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst hem de vereiste dringende hulpverlening toekennen, binnen de grenzen, vastgesteld door het huishoudelijk reglement van het bijzonder comité voor de sociale dienst. Hij legt zijn beslissing op de eerstvolgende vergadering ter bekrachtiging voor aan het bijzonder comité voor de sociale dienst

Deze bevoegdheid was tot eind 2018 toegewezen aan de voorzitter van het OCMW

Met de betrokkene wordt een overeenkomst gemaakt waarbij door diegene die de noodwoning bewoont een vergoeding wordt betaald waarbij huishuur en energieverbruik wordt gedekt:

- Alleenstaande: 16 EUR per dag
- Samenwonende of éénouder gezin: 18 EUR per dag
- Gezin met kinderen: 20 EUR per dag

Omdat het aanbod noodwoningen niet altijd voldoende is om tegemoet te komen aan de vraag worden ook af en toe door het OCMW kamers gereserveerd in hotels in de stad. In 2018 werden zeventig overnachtingen in een hotel geboekt voor iemand die dakloos was. Het ging over twaalf alleenstaanden en één koppel.

Daarnaast heeft het OCMW een overeenkomst met het CAW Waasland in het kader van het crisisnetwerk. Dit crisisnetwerk voorziet de mogelijkheid om een hulpverlener buiten de kantooruren op te roepen. Dit kan enkel door de politie of de spoeddienst van AZ Nikolaas.

Ingeval van een dakloze persoon kan deze hulpverlener gebruik maken van een crisisbed in de opvang van het CAW te Beveren. Dit bed wordt gebruikt tot de eerstvolgende werkdag

In 2018 werd dit crisisbed voor negentien personen gebruikt.

In Sint-Niklaas is momenteel geen voorziening nachtasiel zoals in sommige andere centrumsteden. In het verleden werden daarom soms dakloze personen doorverwezen naar de nachtopvang in Gent. De laatste twee jaar echter engageerde het OCMW zich om elke dakloze persoon die zich in het welzijnshuis aanbiedt, een opvang aan te bieden in Sint-Niklaas. Vooral omdat we het belangrijk vinden dat iemand hier in Sint-Niklaas kon blijven, maar ook omdat vanuit de nachtopvang in Gent de boodschap kwam dat voorrang zou worden gegeven aan mensen uit Gent.

Omdat het steeds moeilijker wordt om dit engagement waar te maken worden binnenkort gesprekken gepland met het CAW om de verschillende mogelijkheden tot uitbreiding van het aanbod te bespreken.

De voorzitter bedankt de schepen en geeft het woord opnieuw aan raadslid Wymeersch die zijn aanvullend punt met betrekking tot Zorgpunt Waasland: beheer en onderhoud gebouwen zal toelichten:

Volgens de statuten en de beheersovereenkomst blijven de gebouwen, waar Zorgpunt gebruik van maakt, eigendom van het OCMW. Onderhoud en herstelling moeten echter gebeuren door Zorgpunt maar dit wordt wel gefinancierd door het OCMW.

De vraag kan gesteld worden in hoeverre deze manier van werken praktisch kan genoemd worden.

Vragen :

- Welke gebouwen vallen onder deze werkwijze?
- Welke herstellingen en/of onderhoudswerkzaamheden zijn dit jaar nodig en welke zijn voorzien?
- Wat is de objectieve reden om deze financieringswerkwijze te hanteren?

Antwoord van schepen Bart De Bruyne:

Volgens de statuten en het **ontwerp van** beheersovereenkomst blijven de gebouwen, waar Zorgpunt gebruik van maakt, inderdaad eigendom van het OCMW.

Een belangrijke nuance is wel dat we hier spreken over een ontwerp van beheersovereenkomst. Het voorstel tot beheersovereenkomst is immers tijdens de OCMW-raad van 13 december 2018 verdaagd. Er wordt nu naar gestreefd om de definitieve beheersovereenkomst goed te keuren op de raad van februari.

Onderhoud en herstelling gebeuren door de vroegere technische dienst van het OCMW, die nagenoeg volledig is overgeheveld naar het Zorgpunt. Er is voor deze werkwijze gekozen omdat deze dienst de technische knowhow heeft, hetgeen noodzakelijk is voor het onderhoud van dergelijke gebouwen.

1. Welke gebouwen vallen onder deze werkwijze?

- Alle gebouwen, inclusief het Welzijnshuis en alle noodwoningen van het OCMW. Voor het Welzijnshuis en de noodwoningen is er een overgangperiode voorzien van één jaar. Het streefdoel is dat in januari 2020 het onderhoud van deze gebouwen in handen komt van de stad.
- Op blz. 9 van de beheersovereenkomst staat vermeld welke gebouwen in vruchtgebruik worden gegeven aan het Zorgpunt van 1 januari 2019 tot 1 januari 2029, zijnde WZC Het Lindenhof, WZC de Gerda (inclusief dienstencentrum De Aftrap), WZC De Spoele, serviceflats De Goudenbloem en serviceflats De Priesteragie. De overige gebouwen worden ter beschikking gesteld voor diezelfde periode van tien jaar. Het Zorgpunt heeft m.a.w. het gebruiksrecht, de gebouwen blijven in eigendom van het OCMW.
- Voor onroerende goederen in aanbouw gaat het gebruiksrecht in vanaf de voorlopige oplevering (vb. WZC Nieuwkerken)

2. Welke herstellingen en/of onderhoudswerkzaamheden zijn dit jaar nodig en welke zijn voorzien?

- Het resterende exploitatiebudget 2018 van het OCMW wordt overgedragen in 2019 naar het Zorgpunt. Daarna wordt dit opgenomen in de meerjarenplanning van het Zorgpunt.

- Op blz. 9 van de beheersovereenkomst staat bovendien vermeld dat het Zorgpunt ook het groot onderhoud op zich zal nemen, m.a.w. dus ook een deel van de eigenaarsverplichtingen zal dragen. De verantwoordelijkheid voor alle onderhoudskosten ligt dus bij het Zorgpunt. Indien er evenwel grote herstellingen zouden zijn (niet waarschijnlijk bij nieuwe gebouwen, maar bijvoorbeeld bij 't Punt is dat wel voorgevallen) dan moet er voorafgaand overleg zijn tussen het moederbestuur en het Zorgpunt, zodat er eventueel extra investeringsbudgetten vanuit het moederbestuur naar het Zorgpunt kunnen gaan.

3. Wat is de objectieve reden om deze financieringswerkwijze te hanteren?

We hanteren hier het voorzichtigheidsprincipe: eigendommen worden niet overgedragen naar een organisatie waarvan we nog geen zekerheid hebben dat die goed zal lopen. Dus na tien jaar zal er een evaluatie worden gemaakt en zullen er nieuwe afspraken gemaakt moeten worden.

De voorzitter bedankt de schepen voor het antwoord en geeft het woord aan raadslid Wymeersch om toelichting te geven bij zijn aanvullend punt over het publiceren van het nominatieve organogram van het OCMW:

Sedert de decretale inkanteling van het OCMW in de stedelijke administratie en het opstarten van 'Zorgpunt Waasland vzw' is het organogram van het OCMW aangepast. Dit organogram is echter maar gedeeltelijk nominatief ingevuld en zeker nog niet publiekelijk gemaakt. Dit is toch van belang teneinde wij niet alleen maar ook de bevolking moet weten bij en wie en waarvoor en waar men moet te rade gaan.

Ik denk dat het noodzakelijk is dat we een gedetailleerd organogram gepubliceerd krijgen en wereldkundig gemaakt met alle gegevens inclusief contactgegevens, en bevoegdheden van cluster- en andere managers, diensthoofden en dergelijke. Dit is niet alleen belangrijk voor de raadsleden maar ook en vooral voor de bevolking die op deze diensten beroep moet of wil doen.

Antwoord van schepen Peter Buysrogge:

Het organogram van stad & ocmw staat gepubliceerd op de website, weliswaar zonder vermelding van namen en contactgegevens.

We raden vanuit dienstverleningsoogpunt af om persoonlijke contactgegevens op de website te publiceren. We werken met dienstadressen en -contactgegevens om vragen zo snel

mogelijk en zo effectief / efficiënt mogelijk te behandelen en op te volgen. Achter het mailadres of telefoonnummer zitten een aantal mensen die voor continuïteit zorgen. Bij rechtstreekse contacten verlies je deze voordelen. Het diensthoofd mag niet fungeren als trechter / bottleneck.

In principe moet de bevolking zich ook niet de kop breken over wie wat doet bij de stad of OCMW. We hebben de website zo ingericht dat ze op het gewenste product kunnen zoeken en meteen de nodige uitleg & contactgegevens van de betrokken dienst krijgen. Hetzelfde met het onthaal via andere kanalen. Als je telefonisch contact maakt, een mail stuurt naar het algemene adres of je fysiek aandient aan de onthaalbalie gaan onze medewerkers ervoor zorgen dat je zo snel mogelijk bij de juiste dienst terecht komt.

Er is dus geen nood om onze interne organisatie te kennen. Wij hebben de omslag naar de 'burger' gemaakt ...

Mocht men toch contact willen met een diensthoofd, geven wij de gewenste contactgegevens uiteraard door of maken we een afspraak. Dit is echter op rechtstreekse vraag (bv. In het kader van een specifiek dossier, een klacht ...).

Het organogram met naamsvermelding staat wel op intranet, dus alle raadsleden kunnen dit raadplegen. De link hiernaartoe zal bezorgd worden.

De voorzitter bedankt de schepen en sluit de zitting van de OCMW-raad.

---ooOoo---