



## GEMEENTERAAD

Zitting van  
Schriftelijke vraag

---

### Schriftelijke vraag van raadslid Christel Geerts: verkoop gronden Hooimanstraat

#### Indiener(s)

Christel Geerts (Vooruit);

#### Gericht aan

Wout De Meester;

#### Bondige toelichting

Verkaveling Hooimanstraat Geachte U informeerde op L2 mei 202L naar een verkaveling aan de Hooimanstraat, op gronden van het OCMW.

Op 25 maart 2021, werd door het stadsbestuur een aanvraag ingediend voor het verkavelen van een grond in twee toten. Dit dossier heeft volgend OMV-nummen 20210L9690. (kadastraal gekend als 10" AFD (DEEL SINAAI), sectie A, nr(s) t4478.) Het perceel., gelegen aan de straatzijde wordt verdeeld in twee loten, elk bestemd voor het bouwen van een ééngzinswoning in open bebouwing.

Graag had ik vernomen wat de verdere procedure is : worden deze gronden openbaar verkocht? zullen er voorwaarden voor de kopers zijn?



Ellen Heyrman  
plannen en ontwikkelen  
03 778 32 63  
ellen.heyрман@sint-niklaas.be

Mevrouw Christel Geerts  
Arkestraat 16  
9111 Belsele

19-08-2021

uw kenmerk

ons kenmerk  
PLO/-/610/372

bijlagen

### verkaveling Hooimanstraat

Geachte

U informeerde op 5 augustus 2021 naar een verkaveling in de Hooimanstraat, op gronden van het OCMW, kadastraal gekend 10<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nummer 1447B.


Op 25 maart 2021 werd door het stadsbestuur een aanvraag ingediend voor het verkavelen van dit perceel in 2 loten, elk bestemd voor de bouw van een ééngesinswoning in open bebouwing. Aan de rechterzijde werd een overweg voorzien zodat de achterliggende percelen bereikbaar zouden blijven.

De pachter van een achterliggend perceel liet weten dat de voorziene overweg te smal was voor grote landbouwmachines. Dit werd verder onderzocht door de stad en terecht bevonden. Bijgevolg werd op 8 juni 2021 een aangepast plan opgeladen in het omgevingsloket als gewijzigde projectinhoudversie.


Momenteel is het dossier nog in behandeling. De uiterste zittingsdatum waarop beslist zal worden over de aanvraag is 11 oktober 2021. Indien er een vergunning wordt verleend zal het verkoopdossier voorgelegd worden aan de gemeenteraad voor vaststelling van de verkoopvoorwaarden.

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen:  
In opdracht:

  
Tarik Van Ballaer  
algemeen directeur wnd.

  
Wout De Meester  
schepen

  
Lieven Dehandschutter  
burgemeester