

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN      STAD SINT-NIKLAAS

### VERKOOPPLAN

Locatie: Industriepark - Noord 5A en 4+ 9100 Sint-Niklaas

Eigenaar: Stad Sint-Niklaas, Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas  
Ligging: Sint-Niklaas, 2e afdeling, sectie C

- LOT 1** deel van perceel 0783N2, opp. volgens opmeting: 812,50m<sup>2</sup>
- LOT 2** perceel 0783L2, opp. volgens opmeting: 1224,00m<sup>2</sup>
- LOT 3** deel van perceel 0783K2, opp. volgens opmeting: 3372,20m<sup>2</sup>
- LOT 4** deel van perceel 0783M2, opp. volgens opmeting: 4084,80m<sup>2</sup>

Opgemaakt door de stedelijke ontwerpdienst door K. Quintelier, LANO40349  
basis: opmeting TOPOKOR N.V. dd. 2018

Gezien, afdelingshoofd openbaar domein  
W. Olivie

Datum: 25/01/2021  
Wijzigingen: 8/3/2021 aanpassing grenslijn 8-11

Plan nr: 21.002      Schaal: 1/500

### KADASTERPLAN

Sint-Niklaas, 2e afdeling C, toestand 1-1-2020

schaal 1/2500

© De Algemene Administratie van de Föderalstaat Nederland is de enige eigenaar van de kadastrale gegevens 1-1-2020 die op dit document voorkomen.

### LEGENDE

- gebouwen
- boom
- afsluiting (gladde draad)
- afsluiting (beton)
- kadastergrens (ADP-laag GRB)
- waterloop
- grens waterloop
- grens loten met grenspunten
- te verkopen
- betontegels
- betonstraatstenen
- recht van over- en doorgang auto's naar parking en recht van over- en doorgang auto en vrachtwagen (dit laatste enkel t.h.v. toegangsweg naar techniekhuis v.d. stad)
- recht van over- en doorgang traag verkeer

### ALGEMENE GRENSBEPALING

- \* rooilijn
- \* buitengevels gebouwen
- \* scheidinggrens gebouwen
- \* 10m-grens toegangsweg naar techniekhuis

### GRENS LOTEN:

lot 1: 1-2-3-4-5-22-9-8-11-10-23-1  
lot 2: 4-3-6-5-4  
lot 3: 5-6-7-8-9-22-5  
lot 4: 8-11-12-13-14-15-16-17-7-8

plannummer MEOW: 46442-10188

### SINT-NIKLAAS, 2E AFDELING C

1/500

**COÖRDINATENLIJST**

Nr	X	Y	Jaar
1	135931.079	204133.729	niet gematerialiseerd
2	136036.670	204192.028	niet gematerialiseerd
3	136036.886	204191.690	niet gematerialiseerd
4	135935.461	204126.862	niet gematerialiseerd
5	135940.967	204115.234	hoek gebouw lot 3, Industriepark-Noord 5A
6	136042.331	204183.184	hoek gebouw lot 3, Industriepark-Noord 5A
7	136056.815	204160.556	hoek gebouw lot 3, Industriepark-Noord 5A
8	135956.101	204095.757	niet gematerialiseerd
9	135951.458	204092.770	niet gematerialiseerd
10	135968.639	204063.600	niet gematerialiseerd
11	135974.537	204067.253	niet gematerialiseerd
12	136075.388	204132.028	niet gematerialiseerd
13	136064.062	204149.705	hoek gebouw lot 4, Industriepark-Noord 4+
14	136067.219	204151.726	hoek gebouw lot 4, Industriepark-Noord 4+
15	136065.580	204154.286	hoek gebouw lot 4, Industriepark-Noord 4+
16	136062.423	204152.293	hoek gebouw lot 4, Industriepark-Noord 4+
17	136067.024	204160.690	hoek gebouw lot 4, Industriepark-Noord 4+
18	136144.423	204096.998	hoek gebouw, Industriepark-Noord 6
19	136093.731	204081.344	hoek gebouw, Industriepark-Noord 4+
20	136041.084	203972.529	hoek gebouw, Industriepark-Noord 4
21	136079.763	203911.916	hoek gebouw, Industriepark-Noord 4
22	135937.364	204115.924	niet gematerialiseerd
23	135931.574	204124.377	niet gematerialiseerd

  

LOT	GRENS	BESCHRIJVING
1	1-2	rooilijn Industriepark-Noord, niet gematerialiseerd
	2-3	verlengde buitengevel gebouw lot 3, Industriepark-Noord 5A
	3-4	niet gematerialiseerd, punten 3 en 4 vallen op achterkant boordsteen
	4-5	verlengde buitengevel gebouw lot 3, Industriepark-Noord 5A
	5-22	verlengde buitengevel gebouw lot 3, Industriepark-Noord 5A
	22-9	achterkant boordsteen voetpad
	9-8	verlengde scheiding gebouwen van Industriepark-Noord 5A en 4+
	8-11	rand luifel gebouw lot 4, Industriepark-Noord 4+
	11-10	verlengde gebouw scheiding, grens looper door midden noorden luifel, Industriepark-Noord 4+
	10-23	10m-breedte grens toegangsweg techniekhuis, niet gematerialiseerd
2	23-1	niet gematerialiseerd
	4-3	niet gematerialiseerd, punten 3 en 4 vallen op achterkant boordsteen
	3-6	verlengde buitengevel gebouw lot 3, Industriepark-Noord 5A
	6-5	buitengevel gebouw lot 3, Industriepark-Noord 5A
	5-4	verlengde buitengevel gebouw lot 3, Industriepark-Noord 5A
3	5-6	buitengevel gebouw lot 3, Industriepark-Noord 5A
	6-7	buitengevel gebouw lot 3, Industriepark-Noord 5A
	7-6	scheiding gebouwen, Industriepark-Noord 5A en 4+
	8-9	verlengde scheiding gebouwen, Industriepark-Noord 5A en 4+
	9-22	achterkant boordsteen voetpad
	22-5	verlengde buitengevel gebouw lot 3, Industriepark-Noord 5A
4	8-11	rand luifel gebouw lot 4, Industriepark-Noord 4+
	11-12	gebouw scheiding, Industriepark-Noord 4
	12-13	buitengevel gebouw lot 4, Industriepark-Noord 4+
	13-14	buitengevel gebouw lot 4, Industriepark-Noord 4+
	14-15	buitengevel gebouw lot 4, Industriepark-Noord 4+
	15-16	buitengevel gebouw lot 4, Industriepark-Noord 4+
	16-17	buitengevel gebouw lot 4, Industriepark-Noord 4+
	17-7	buitengevel gebouw lot 4, Industriepark-Noord 4+
	7-8	scheiding gebouwen, Industriepark-Noord 5A en 4+