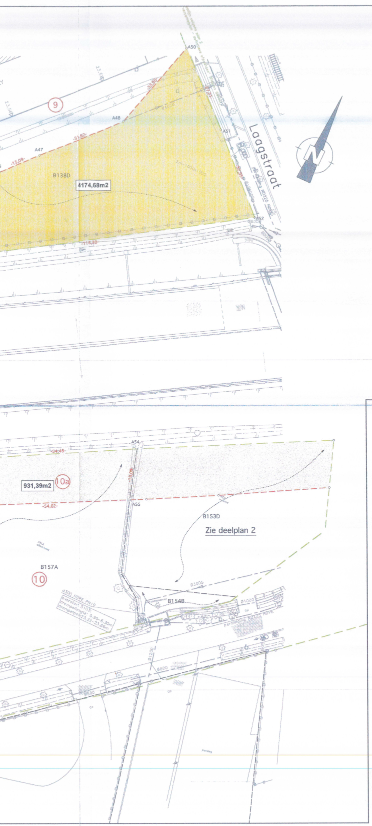
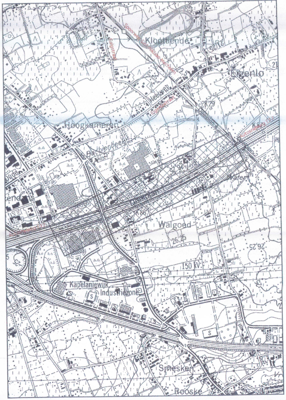

Laagstraat
A50
A51
A52
A48
A47
9
B138D
4174,68m2
-15,09-
-31,62-
-33,95-
-116,39-
931,39m2
10a
-54,43-
-54,62-
-18,09-
A54
A55
B153D
Zie deelplan 2
B157A
10
B154B
d300 HDPE PN10

Zie deelplan 2


Kloottende
Eigenlo
Hoogkameren
Pachtenbeek
Walgoed
26,25
150 kV
Kapelaniewijk
Industriezone
Smesken
Rooske

Legende

BESTAANDE	ONTWORPEN	OMSCHRIJVING
		huis met huisnummer en peil dorpel referentiedorpels in stelsel T.A.W. : zie plan
		garage met dorpel
		oprit
		afsluiting met betonplaten
		lage draadafsluiting
		hoge draadafsluiting
		haag
		hoge muur
		lage muur
		andere afsluiting
		weideafsluiting
		inspectieput
		kopmuur
Ø400		rioolbuizen
		regenwaterafvoerbuizen
		huisaansluitputje
		spoorweg
		slagboom
		combinatiepaal laagspanningskabel
		plaatsnaambord verkeersteken
		kast electriciteit teledistributiekast
		brandkraan sleutelmond gas / water
		monoliet paal met reflector
		loofboom boomstronk naaldboom
		fruitboom kleine boom
		bomenrij van loofbomen
		bomenrij van naaldbomen
		bomenrij van kleine bomen
		trottoirband
		kantstrook of weggoot met straatkolk
		cementbeton verharding keien
		bitumineuze verharding grind of steenslag
		betonstraatstenen betontegels
		Gemeentegrens
		Atlas der Buurtwegen
		Grens volgens opmetingsplan
		Grens volgens rooilijn/afbakeningsplan
		kadastrale grens/grens volgens bestaande toestand
	— — — — —	Ontworpen rooilijn

Vlaanderen
is wegen en verkeer

VLAAMSE OVERHEID
AGENTSCHAP WEGEN EN VERKEER
Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen
Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70, bus 81, 9000 Gent
Tel. 09 276 26 00
e-mail: wegen.oostvlaanderen@mow.vlaanderen.be

Studiebureau:
Studiebureau JOURET b.v.b.a.
Klein Hulststraat 64 – 9100 Sint-Niklaas
T +32 (0)3 777 96 30

Opgemaakt door:
Pieter-Jan SPRUYT
Landmeter-expert,
beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg van Gent
LANnummer: 161666

Projectnummer	Dossiernummer	Besteknummer
40777	X40/R42/5	xxx

plotbestand
Cad-bestand

Dossiergegevens externen: Projectnummer SBE: 4759

Nagezien door de verantwoordelijke ingenieur,
Gent,
ir. Greet DE KEUKELAERE

Nummer van het plan

entiteitscode	prefix	volgnummer	fase	index
1M3D8H	G	105160		05

Voorgesteld door de dir. investeringen,
Gent,
Gorik DE KOKER

Datum opmaak: 15/06/17

Gezien om gevoegd te worden bij het voorlopig Onteigeningsbesluit van:
Vlaams minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn,
Brussel, 28 JAN. 2019
Ben WEYTS

Gezien om gevoegd te worden bij het definitief Onteigeningsbesluit van:
Vlaams minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Vlaamse Rand, Toerisme en Dierenwelzijn,
Brussel,
Ben WEYTS

Aangebrachte wijzigingen

Ind.	Aard	Datum
00	Opmaak principeplan onteigening	15/06/2017
01	Opmaak proefstel onteigeningsplan DRAFT	01/09/2017
02	Opmaak proefstel onteigeningsplan	01/10/2017
03	Aangepast opm. vergadering dd. 14/11/17	06/12/2017
04	Aangepast opm. AWV dd. 16/03/2018	07/05/2018
05	Prekadastratie & planidentificatie	16/08/2018

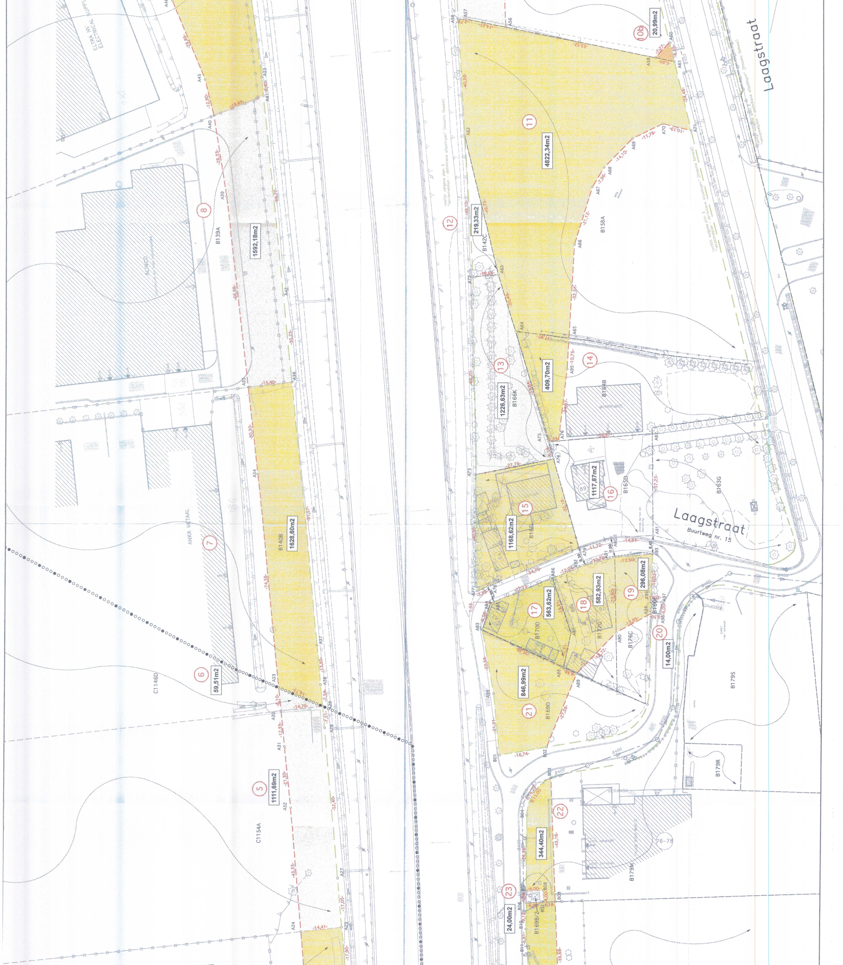
R42
Sint-Niklaas – Temse

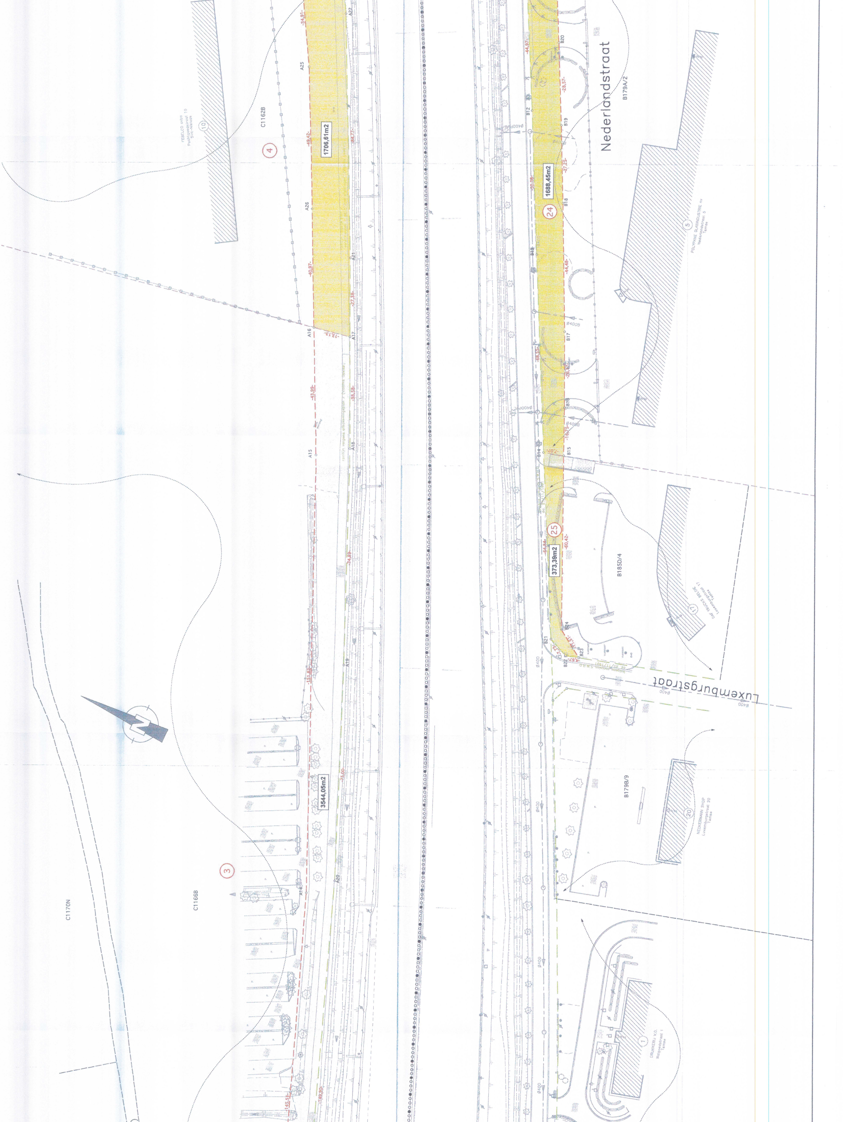
Oostelijke Tangent tussen R42 en A14

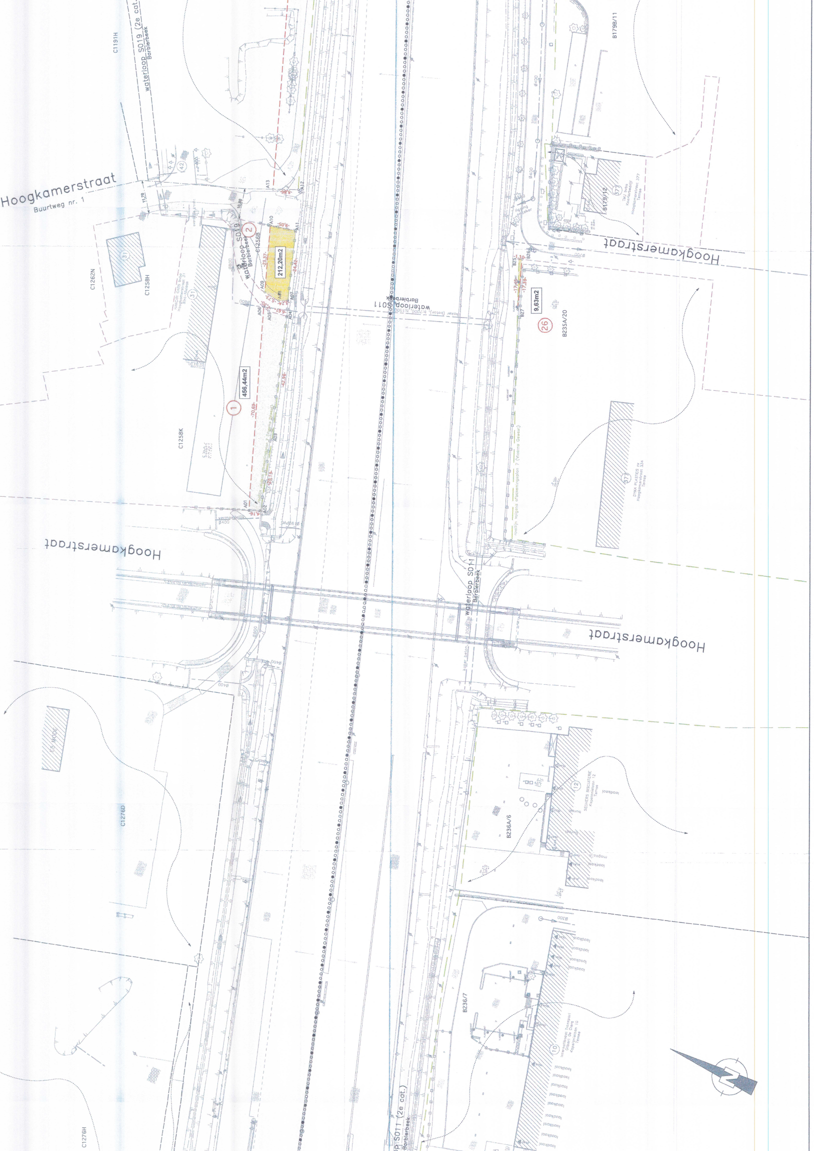
Knooppunt parallelwegen E17 – Oostelijke Tangent

ONTEIGENINGSPLAN

Afmetingen plan	Schaal	Kilometerpunten	Referentienummer AAPD
0,59 x 3,88 = 2,30m²	1 / 500		46442-10139 / 46025-10376


Laagstraat
Laagstraat
Buurtweg nr. 15
ELTRA NV ELECTRICAL SUPPLIES
ALINCO
ANKA METAAL
WERKPLAATS
VERANDA
76-78
5
1111,69m2
C1154A
6
59,51m2
C1146D
7
8
1592,18m2
B139A
1628,60m2
B140B
10b
20,99m2
11
4822,34m2
12
219,33m2
B142C
B158A
13
1226,63m2
B166K
409,70m2
14
B164B
15
1168,62m2
16
1117,87m2
B165D
B163G
17
563,62m2
B170D
18
582,93m2
B172G
19
296,08m2
B180E
20
14,00m2
B176C
B179S
B179R
21
846,99m2
B169D
22
344,40m2
B179M
23
24,00m2
B169B/2


Nederlandstraat
Luxemburgstraat
1706,61m2
1688,45m2
373,39m2
3544,05m2
④
㉔
㉕
③
C1162B
B179A/2
B185D/4
B179B/9
C1166B
C1170N
⑩ FEBELCO cvba
Pachtgoedstraat 10
Sint-Niklaas
⑤ POLYPANE GLASINDUSTRIE nv
Nederlandstraat 5
Temse
⑰ DAF TRUCKS BELGIE
Luxemburgstraat 17
Temse
⑳ NECKERMANN SHOP
Luxemburgstraat 20
Temse
① DRUKKERIJ V.D.
Walgoedstraat 1
Temse
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A25
A26
B12
B14
B15
B16
B17
B18
B19
B20
B21
B22
B23
B24
Ø400


Hoogkamerstraat
Buurtweg nr. 1
11,70
10,80
waterloop S019 (2e cat.)
Barbierbeek
C1191H
42
A13
A12
-9,86-
A10
A11
-9,05-
2
C1256B
212,20m2
-23,37-
-24,42-
A09
A08
A07
A06
A05
A04
-6,61-
Ø800
31
C1262N
C1258H
RANDIRI CARS bvba
Hoogkamerstraat 31
Sint-Niklaas
1
456,44m2
-70,69-
-42,96-
-25,19-
A03
A01
A02
-4,16-
C1258K
rooilijn volgens afbakeningsplan 7 (Vlaams Gewest)
vermoedelijk
Ø400
Hoogkamerstraat
waterloop S011
Barbierbeek
B179B/11
Ø400
ligging onzeker
377
TMJ bvba
Koelbedrijf
Hoogkamerstraat 377
Temse
B179/12
Ø700
B25
B26
-1,10-
-17,45-
-17,39-
9,63m2
B27
26
B235A/20
377
DYKA PLASTICS nv
Hoogkamerstraat 334
Temse
waterloop S011
Barbierbeek
Hoogkamerstraat
C5 MODE
C1276D
C1276H
B236A/6
12
SEGHERS BISCUITERIE
Kapelanielaan 12
Temse
bureel
magazijn
laadkaai
Ø300
B236/7
10
Internationaal Transport
Gilbert De Clercq
Kapelanielaan 10
Temse
laadkaai
waterloop S011 (2e cat.)
Barbierbeek
N

Tabel der innemingen: Sint-Niklaas

nr	Kadaster gemeente	Afd.	Sectie	Nrs.	Eigenaarsgegevens naam en voornaam	straat en nr	gemeente	Aard van het perceel	Onteigening	Totale opp ha	ca	a	Aan te kopen ha	ca	a	Onteigenende instantie
1	Sint-Niklaas	2	C	1258K deel	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Magazijn	Voortuin		64	88		4	57	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
2	Sint-Niklaas	2	C	1256B deel	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Weiland	Grond		3	99		2	12	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
3	Sint-Niklaas	2	C	1166B deel	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Nijv/Grond	Grond		301	36		35	44	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
4	Sint-Niklaas	2	C	1162B deel	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Magazijn	Voortuin		169	73		17	7	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
5	Sint-Niklaas	2	C	1154A deel	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Voedings/F	Grond		120	00		11	12	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
6	Sint-Niklaas	2	C	1146D deel	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Metaalnijv.	Voortuin		86	56		0	60	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer

VERTROUWELIJK
Eigenaarsgegevens

Eigenaarsgegevens zijn om privacyredenen onleesbaar gemaakt

Tabel der innemingen: T

nr	Kadaster gemeente	Afd.	Sectie	Nrs.		Aard van het perceel	Onteigening	Totale opp ha	ca	a	Aan te kopen ha	ca	a	Onteigenende instantie
7	Temse	1	B	140B	[redacted]	Metaalnijv.	Voortuin		81	48		16	29	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
8	Temse	1	B	139A	[redacted]	Mat. / Out.	Voortuin		121	10		15	92	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
9	Temse	1	B	138D	[redacted]	Magazijn	Voortuin		196	21		41	75	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
10a	Temse	1	B	157A	[redacted]	Bouwland	Grond		37	25		9	32	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
10b	Temse				[redacted]	Bouwland	Grond					0	21	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
11	Temse	1	B	158A	[redacted]	Bouwland	Grond		82	85		48	23	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
12	Temse	1	B	142C	[redacted]	Bouwland	Grond		2	20		2	20	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
13	Temse	1	B	166K	[redacted]	Weiland	Grond		11	70		12	27	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
14	Temse	1	B	164B	[redacted]	Weiland	Voortuin		23	30		4	10	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
15	Temse	1	B	166L	[redacted]	Bouwgrond	Huis		11	75		11	69	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
16	Temse	1	B	165D	[redacted]	Hoeve	Huis		12	0		11	18	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
17	Temse	1	B	170D	[redacted]	Bouwgrond	Huis		5	84		5	64	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
18	Temse	1	B	172G	[redacted]	Huis	Huis		7	70		5	83	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
19	Temse	1	B	176C	[redacted]	Tuin	Grond		4	90		2	96	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
20	Temse	1	B	180E	[redacted]	Bouwland	Grond			14		0	14	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
21	Temse	1	B	169D	[redacted]	Weg	Grond		8	40		8	47	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
22	Temse	1	B	179M	[redacted]	Gar. Werkpl.	Voortuin		46	69		3	45	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
23	Temse	1	B	169B/2	[redacted]	Gascabine	Kabine			24			24	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
24	Temse	1	B	179A/2	[redacted]	Nijv. /Geb.	Voortuin		322	52		16	89	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
25	Temse	1	B	185D/4	[redacted]	Kantoorgebouw	Voortuin		45	46		3	74	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer
26	Temse	1	B	235A/20	[redacted]	Magazijn	Voortuin		64	24		0	10	Vlaams Gewest, Agentschap Wegen en Verkeer

VERTROUWELIJK
Eigenaarsgegevens

Eigenaarsgegevens zijn om privacyredenen onleesbaar gemaakt

Coördinatenlijst (Lambert 72)

PUNT	X (m)	Y (m)	Beschrijving hoekpunten
A01	136900,72	203704,35	N
A02	136902,26	203700,48	N
A03	136926,49	203707,37	N
A04	136967,28	203720,84	N
A05	136966,20	203727,36	N
A06	136966,76	203729,59	N
A07	136972,47	203722,90	N
A08	136970,87	203725,71	N
A09	136971,55	203731,40	N
A10	136993,42	203739,64	N
A11	136995,56	203730,84	N
A12	137008,88	203736,00	N
A13	137005,28	203744,10	N
A14	137141,46	203795,38	N
A15	137280,18	203857,07	N
A16	137319,60	20876,59	N
A17	137322,05	203863,69	N
A18	137287,19	203847,17	N
A19	137218,55	203817,21	N
A20	137149,42	203788,13	N
A21	137346,80	203875,41	N
A22	137422,61	203913,35	N
A23	137438,04	203922,43	N
A24	137430,54	203934,73	N
A25	137400,42	203917,07	N
A26	137356,32	203894,78	N
A27	137452,73	203931,07	N
A28	137497,89	203957,65	N
A29	137504,35	203961,48	N
A30	137496,70	203974,03	N
A31	137486,13	203967,69	N
A32	137467,92	203956,64	N
A33	137503,64	203978,19	N
A34	137567,58	204016,55	N
A35	137593,37	204032,45	N
A36	137601,39	204019,30	N
A37	137522,76	203972,38	N
A38	137510,84	203965,32	N
A39	137650,31	204067,54	N
A40	137673,76	204083,43	N
A41	137687,27	204070,53	N
A42	137627,35	204034,80	N
A45	137683,81	204091,52	N
A46	137703,84	204113,66	N
A47	137713,88	204124,92	N
A48	137735,56	204147,94	N
A50	137744,71	204180,63	N

Coördinatenlijst (Lambert 72)

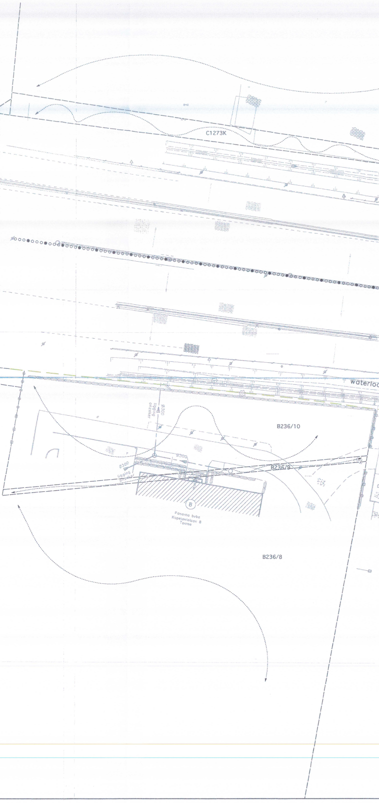
PUNT	X (m)	Y (m)	Beschrijving hoekpunten
A51	137767,37	204159,58	N
A52	137790,85	204136,46	N
A53	137692,77	204073,81	N
A54	137787,77	204045,40	N
A55	137793,01	204028,09	N
A56	137744,38	204003,19	N
A57	137741,08	204017,01	N
A58	137739,88	204019,53	N
A59	137756,84	203951,14	N
A60	137763,74	203948,85	N
A61	137758,42	203944,53	N
A62	137704,37	204000,34	N
A63	137665,57	203969,22	N
A64	137650,45	203955,49	N
A65	137656,22	203937,52	N
A66	137686,23	203949,48	N
A67	137707,15	203952,33	N
A68	137715,07	203951,48	N
A69	137728,30	203946,59	N
A70	137737,35	203939,08	N
A71	137739,41	203929,11	N
A72	137661,17	203977,00	N
A73	137599,87	203947,08	N
A74	137616,28	203924,69	N
A75	137620,96	203928,70	N
A76	137622,62	203925,75	N
A77	137563,58	203929,36	N
A78	137566,46	203926,75	N
A79	137592,14	203903,41	N
A80	137600,16	203894,87	N
A81	137607,12	203881,76	N
A82	137638,80	203897,02	N
A83	137552,16	203921,94	N
A84	137561,60	203923,35	N
A85	137562,59	203922,43	N
A86	137578,75	203907,32	N
A87	137564,56	203893,48	N
A88	137552,60	203890,59	N
A89	137552,74	203885,61	N
A90	137571,37	203879,15	N
A91	137594,57	203890,66	N
A92	137587,69	203898,95	N
A93	137601,27	203879,17	N
A94	137582,51	203870,85	N
A95	137646,24	203933,55	N
A96	137586,17	203872,47	N
A97	137587,59	203869,27	N
A98	137583,93	203867,65	N
A99	137533,95	203908,93	N

Coördinatenlijst (Lambert 72)

PUNT	X (m)	Y (m)	Beschrijving hoekpunten
B01	137515,67	203898,00	N
B02	137525,18	203884,22	N
B03	137516,28	203878,35	N
B04	137500,90	203880,31	N
B05	137477,01	203869,14	N
B06	137473,39	203867,44	N
B07	137476,12	203862,10	N
B08	137479,75	203863,79	N
B09	137478,03	203858,37	N
B10	137465,13	203863,57	N
B11	137460,06	203860,73	N
B12	137420,30	203839,70	N
B13	137375,84	203816,67	N
B14	137315,04	203785,02	N
B15	137317,00	203778,24	N
B16	137332,24	203785,18	N
B17	137355,91	203796,35	N
B18	137395,79	203816,04	N
B19	137420,11	203828,32	N
B20	137445,51	203841,40	N
B21	137257,52	203755,09	N
B22	137254,48	203747,98	N
B23	137255,78	203743,50	N
B24	137262,03	203753,17	N
B25	137019,63	203655,26	N
B26	137019,98	203654,22	N
B27	137003,66	203648,23	N

LEGENDE:

N = niet gematerialiseerd
P = piket
HG = hoek gebouw
HA = hoek afsluiting
HH = hoek haag


C1273K
waterloo
Ø300
ligging
onzeker
Ø300
Ø300
ligging
onzeker
B236/10
B236/9
B236/8
8
Panorama bvba
Kapelanielaan 8
Temse

Nota grensbepalingen:

- A01-A02, A04-A05-A06, A07-A08-A9 en A11-A10 volgens opmetingsplan W. Van der Gucht dd. 5/11/1999
- A02-A03-A04, A07-A11 volgens afbakeingsplan 7 (Vlaams gewest)
- A13-A12 volgens Atlas der Buurtwegen
- A23-A24 volgens opmetingsplan Van dr Gucht gehecht aan akte 07/09/2006 H. Tack
- A23-A27-A28-A29 volgens afbakeningsplan 7 (Vlaams gewest)
- A30-A29 volgens opmetingsplan Van der Gucht ghecht aan akte 07/09/2006 H. Tack
- A12-A20-A19-A18-A17 volgens Afbakeningsplan 7 (Vlaams gewest)
- A16-A17 volgens opmetingsplan Van der Gucht gehecht aan akte 07/09/2006 H. Tack
- A17-A21-A22-A23 volgens afbakeingsplan 7 (Vlaams gewest)
- A29-A33 volgens gemeente grens Temse - Sint-Niklaas
- A29-A38-A37-A36 volgens afbakeningsplan 7 (Vlaams gewest)
- A35-A36 volgens opmetingsplan M. Schelstraete dd. 14/08/98
- A36-A42-A41 volgens Afbakeningsplan 7 (Vlaams gewest)
- A40-A41 volgens opmetingsplan M. Schelstraete dd.14/08/98
- A50-A51-A52 volgens rooilijn volgens plan 2 "Verzamelplan definitieve afpaling
- A41-A53-A52 volgens afbakeingsplan 7 (Vlaams gewest)
- A54-A58 & A60-A61 volgens rooilijnplan volgens plan 2 "verzamelplan definitieve afpaling
- A54-A55, A56-A57-A58 volgens midden gracht
- A59-A60 volgens verlengde midden gracht
- A61-A71 & A58-A62 volgens rooilijnplan volgens plan 2 "verzamelplan definitieve afpaling
- A64-A65 volgens midden gracht
- A62-A72 volgens rooilijnplan volgens plan 2 "Verzamelplan definitieve afpaling"
- A73-A74 volgens afsluiting
- A72-A73 volgens rooilijnplan volgens plan 2 "verzamelplan 2: verzamelplan definitieve afpaling"
- A74-A75-A64-A63 volgens midden gracht
- A65-A64 & A64-A65 volgens midden gracht
- A73-A77 volgens rooilijnplan volgens plan 2 "verzamelplan definitieve afpaling"
- A77-A78-A79 volgens Atlas der Buurtwegen
- A79-A74 & A73-A74 volgens afsluiting
- A79-A74 volgens afsluiting
- A74-A75 volgens midden gracht
- A79-A80-A81 & A84-A85-A86 volgens Atlas der Buurtwegen
- A86-A87-A88-A83 volgens afsluiting
- A86-A87-A88-A89 volgens afsluiting
- A86-A92-A91 & A91-A93 volgens Atlas der Buurtwegen
- A94-A93 volgens plan wijziging goedgekeuerde rooilijn (dd 4/02/1991) dd. 6/06/1994
- B01-A02 volgens plan wijzging goed gekeuerde rooilijnplan (dd. 4/02/1991)
- A83-A99-B01 volgens afbakeingsplan 2 "verzamelplan definitieve afpaling"
- B03-A04-A05 volgens plan wijziging goed gekeurde rooilijn (dd. 4/02/1991) dd. 6/06/1994
- B07-B09 & B06-B07 volgens afsluiting
- B05-B06 & B06-B10volgens plan wijziging goed gekeurde rooilijn (dd. 4/02/1991) dd. 6/06/1994
- B10-B11-B12-B13-B14 & B14-B21-B22-B23 volgens rooilijnplan goedgekeurd dd. 04/02/1991
- B14-B15 volgens opmetingsplan D. Teugels dd. 09/07/1998
- B25-B26 volgens opmetingsplan D; Teugels dd. 09/03/985
- B25-B27 volgens afbakeingsplan 7 (Vlaams gewest)
- B06-B05-B08-B07 volgens metingsplan D. Teugels dd. 26/08/2002