

Op 29 sep. 2021 om 11:14 heeft Jos De Meyer het volgende geschreven:

- Hoeveel m2 dakoppervlakte hebben onze stadsgebouwen in totaal?
- Op welke stadsgebouwen liggen er nu reeds zonnepanelen? Hoeveel m2 per gebouw?
- Welke stadsgebouwen worden verwarmd met een warmtepomp?
- Op welke stadsgebouwen komen er deze legislatuur nog zonnepanelen? Hoeveel m2 per gebouw? Wat is hiervan de kostprijs per gebouw?
- In welke stadsgebouwen komt er deze legislatuur een warmtepomp? Wat is hiervan de kostprijs per gebouw?

Dank voor de antwoorden!

Jos

Shana Baert  
overheidsopdrachten en administratie  
03 778 35 73  
shana.baert@sint-niklaas.be

Aan raadslid Jos De Meyer  
Bosstraat 74  
9111 Belsele

29-11-2021

uw kenmerk

ons kenmerk  
OVA/-/0597

bijlagen  
1

### Beantwoording schriftelijke vraag: zonnepanelen op de stadsgebouwen

Geacht raadslid

Wij bezorgen u graag, naar aanleiding van uw vraag, het overzicht met alle gevraagde gegevens in bijlage.

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen  
In opdracht



Johan Verhulst  
algemeen directeur



Lieven Dehandschutter  
burgemeester

## Geothermie

bestaande warmtepompen		
gebouw	kostprijs, btw excl.	opmerkingen
Troelant	85.000,00 €	warmtepompen, boringen, grondleidingen, buffervaten
Paterskerk	91.177,03 €	warmtepomp + BEO-veld
Nieuwe vleugel stadhuis	150.000,00 €	warmtepomp + BEO-veld
<b>Totaal</b>	<b>326.177,03 €</b>	

geplande warmtepompen		
gebouw	kostprijs, btw excl.	opmerkingen
Pieterneel	125.000,00 €	ruwe raming gepland te starten in de zomer 2022
Hermelijn	nog niet gekend	wordt bekeken bij start dossier
Techniekhuis fase 2	nog niet gekend	beslist dat niet met fossiele brandstof mag verwarmd worden
Site Heistraat	nog niet gekend	beslist dat niet met fossiele brandstof mag verwarmd worden
nieuwbouw bib (start eind legislatuur)	nog niet gekend	beslist dat niet met fossiele brandstof mag verwarmd worden
Zwembad de Watermolen	nog niet gekend	gunning op 29/1
Nieuwbouw politie	nog niet gekend	pas eind 2022 gekend

## PV-panelen

bestaande PV-installaties			
gebouw	kostprijs, excl. btw	elektrisch vermogen kWp	opmerkingen
school Gavertje Vier	65.495,35 €	43,440	
sport- en cultuurcentrum De Klavers	63.688,76 €	49,775	
De Mispelaer	98.298,46 €	80,850	
SASK hoofdschool	94.406,07 €	78,100	
Politiehuis (nieuwbouw)	niet gekend	40,320	
SAMWD Hoofdschool	38.738,93 €	27,500	
Techniekhuis - administratief gebouw	56.803,84 €	45,925	
t Bau-huis	niet gekend	11,520	
kinderdagverblijf Hermelijn	15.836,35 €	12,375	
Paterskerk	13.549,93 €	12,150	plus stabiliteitswerken dak (21.132,19 EUR excl. btw)
<b>Totaal</b>	<b>446.817,69 €</b>	<b>401,955 kWp</b>	

geplande PV-installaties			
gebouw	kostprijs, excl. btw	elektrisch vermogen kWp	opmerkingen
Welzijnshuis	78.840,00 €	41,440	via ESCO
SteM	118.276,00 €	113,590	via ESCO
De Witte Molen	113.773,00 €	94,720	via ESCO, installatie wordt mogelijk nog vergroot
stadhuis rechtervleugel	28.925,62 €	19,980	
Carport politie	nog niet gekend	62,790	offerte nog te ontvangen
Techniekhuis fase 2	nog niet gekend	nog niet gekend	
Zwembad de Watermolen	nog niet gekend	nog niet gekend	gunning op 29/1
Nieuwbouw politie	nog niet gekend	nog niet gekend	pas eind 2022 gekend
Nieuwbouw bib	nog niet gekend	nog niet gekend	voorzien volgende legislatuur
Site Heistraat	nog niet gekend	nog niet gekend	nog geen details bekend
<b>Totaal</b>	<b>339.814,62 €</b>	<b>332,520 kWp</b>	

Gebouw	Straat en nr	Dakoppervlakte	PV installatie (kWp)	Totaal
gemeentehuis Belsele	Belseledorp 76	310,00	0	0
conciërgewoning begraafplaats Tereken	Tereken 1	90,00	0	0
school Gavertje Vier	Gavermolenstraat 83	1.980,00	43,44	43,44
dienstgebouw begraafplaats Belsele	Kerkstraat 17	66,00	0	0
Cultureel Centrum De Kouter - polyvalente zaal	Koutermolenstraat 8	554,00	0	0
Sint-Jobcentrum Puivelde	Kruisstraat 52	298,00	0	0
Ontmoetingscentrum Troelant	Vleeshouwersstraat 4C	631,00	0	0
buitenschoolse groepsopvang Belsele	Sint-Andriesstraat 4	346,00	0	0
jeugdhuis De Galjaar (container)	Sint-Andriesstraat 4	91,00	0	0
sport- en cultuurcentrum De Klavers	Sint-Andriesstraat 4	3.084,00	49,775	49,775
conciërgewoning Museum Zamanstraat	Zamanstraat 49B	115,00	0	0
't Ey	Koutermolenstraat 6B	369,00	0	0
wereldwinkel Oxfam	Koutermolenstraat 8	101,00	0	0
school Gavertje Vier- bijgebouw	Gavermolenstraat 82	601,00	0	0
Heemkundig museum	Gyselstraat 110	242,00	0	0
school De Droomballon- kleuterschool	Gyselstraat 35	868,00	0	0
De Mispelaar	Gyselstraat 41	1.826,00	80,85	80,85
Castrohof	De Castrodreef 2	290,00	0	0
complex park Zamanstraat - Huis Janssens	Zamanstraat 49A	240,00	0	0
woning Monseigneur Stillemansstraat 47 (noodwoning)	Monseigneur Stillemansstraat 47	196,00	0	0
Ontmoetingscentrum 't Verschild	Nieuwenstraat 198	432,00	0	0
gemeentehuis Nieuwkerken	Pastorijstraat 48	370,00	0	0
SASK Nieuwkerken	Pastorijstraat 48	222,00	0	0
bibliotheekfiliaal Nieuwkerken	Pastorijstraat 48B	372,00	0	0
oud gemeentehuis Ten Bos	Ten Bos 1	140,00	0	0
school De Droomballon- lagere school	Gyselstraat 35	1.165,00	0	0
school De Droomballon - gemengd	Gyselstraat 35	1.010,00	0	0
school De Droomballon- kleuterschool bijgebouw	Gyselstraat 35	207,00	0	0
gemeentehuis Sinaai	Dries 82	475,00	0	0
kerk Sint-Andreas	Belseledorp 98	818,00	0	0

Gebouw	Straat en nr	Dakoppervlakte	PV installatie (kWp)	Totaal
Kapel Kleemstraat	Kleemstraat 68	21,00	0	0
cafetaria sportcentrum Meesterstraat	Meesterstraat 112C	930,00		0
dienstgebouw begraafplaats Sinaai	Edgard Tinelstraat 1	66,00	0	0
bibliotheekfiliaal Sinaai en Tinelmuseum	Edgard Tinelstraat 31	451,00	0	0
buitenschoolse groepsopvang Sinaai	Vleeshouwersstraat 10	163,00	0	0
kerk Onze-Lieve-Vrouw Ten Bos	Ten Bos 26	710,00	0	0
sportcentrum Ter Beke	Vleeshouwersstraat 4B	1.880,00	0	0
jeugdheim Dr. R. Haeltermanlaan chiro Alleman	Dr. R. Haeltermanlaan 21A	500,00	0	0
kerk Sint-Catharina	Dries 70	1.125,00	0	0
huis	Dries 80	60,00		
sportcentrum De Witte Molen	Azalealaan 29	5.000,00	0	0
buurthuis Leebrug Sinaai	Leebrugstraat 67	250,00	0	0
Vrije Basisschool 'Sint-Catharina' Sinaai	Leebrugstraat 65	581,00	0	0
SASK hoofdschool	Boonhemstraat 1	3.177,00	78,1	78,1
kinderdagverblijf Driekoningen	Bremstraat 10	1.296,00	0	0
buurthuis Baenstandwijk	Colmarstraat 2 (Beneluxstraat)	151,00	0	0
Politiehuis (nieuwbouw)	Dalstraat 26	1.477,00	40,32	40,32
berging BOD Clementwijk	Frans Van Cauwelaertlaan 177	26,00	0	0
bibliotheekfiliaal Clementwijk	Frans Van Cauwelaertlaan 177	440,00	0	0
Cipierage	Grote Markt 45	280,00	0	0
bibliotheek Sint-Niklaas	Hendrik Heymanplein 3	1.181,00	0	0
kerk Sint-Nicolaas	Grote Markt 48	1.810,00	0	0
SAMWD Hoofdschool	Hofstraat 13	1.100,00	27,5	27,5
Techniekhuis - administratief gebouw	Industriepark-Noord 4	1.100,00	45,925	45,925
VP plein	Industriepark-Noord 33	890,00	0	0
Techniekhuis - werkplaatsen	Industriepark-Noord 6	20.150,00	0	0
Techniekhuis - technische lokalen - afhaalboxen	Industriepark-Noord 6	376,00	0	0
compostwerf - TOP	Industriepark-West 60A	400,00	0	0
dienstgebouw begraafplaats Nieuwkerken	Kalverweide 28	66,00	0	0
Huis van het kind	Kazernestraat 35	900,00	0	0

Gebouw	Straat en nr	Dakoppervlakte	PV installatie (kWp)	Totaal
Libridis	Industriepark-Noord 5A	7.250,00	0	0
kerk Sint-Theresia	Kleine Heimelinkstraat 17	455,00	0	0
berging BOD stadspark	Romain De Vidtpark	90,00	0	0
kinderopvang 't Mispeltje	Mispelstraat 45	600,00	0	0
brandweerkazerne	Nijverheidsstraat 33	2.214,00	0	0
politiegebouw Onze-Lieve-Vrouwplein	Onze-Lieve-Vrouwplein 30	1.511,00	0	0
poezenhuis (voormalig lokaal parkwachter)	Romain De Vidtpark	27,00	0	0
voormalig kaarthuis stadspark (schafthuis BOD)	Romain De Vidtpark	51,00	0	0
t Bau-huis	Slachthuisstraat 60	3.580,00	11,52	11,52
Sinbad	Parklaan 117	3.033,00	0	0
buurthuis Peter Benoitpark	Peter Benoitpark 63	107,00	0	0
kapel Tereken	Tereken 174	51,00	0	0
woning Vossekotstraat 29	Vossekotstraat 29	114,00	0	0
Dienstgebouw Heimolen	Waasmunsterse Steenweg 13	268,00	0	0
koetshuis Salons voor schone kunsten	Regentiestraat 11	95,00	0	0
buurthuis Reynaertpark	Reynaertpark 254	274,00	0	0
stadsschouwburg	Paul Snoecksstraat.1	1.326,00	0	0
buurthuis Kloosterlandwijk	Rode Kruisstraat 20A	102,00	0	0
Vrije Ateliers - Laagbouw	Rode Kruisstraat 25	2.430,00	0	0
seniorie De Goudbloem	Zwijgershoek 10	960,00	0	0
De Vakschool - SAMWD	Vakschoolhof 26	1.087,00	0	0
De Vakschool - stadsschouwburg	Vakschoolhof 1	256,00	0	0
pastorij Onze-Lieve-Vrouw (deel v. h. stadhuis)	Sint-Jozefstraat 2	304,00	0	0
kinderdagverblijf PieterNel	Sint-Rochushof 19	119,00	0	0
brandweerloods	Nijverheidsstraat 33	266,00	0	0
Salons voor schone kunsten	Stationsstraat 85 -	553,00	0	0
Sint-Jobcentrum Puivelde - conciërgewoning	Kruisstraat 52	103,00	0	0
dienstgebouw & berging groendienst begraafplaats Tereken +	Tereken 1	88,00	0	0
cafeteria sportcentrum Puyenbeke	Watermolenstraat 104	833,00	0	0
pastorij Sint-Catharina	Dries 68	336,00	0	0

Gebouw	Straat en nr	Dakoppervlakte	PV installatie (kWp)	Totaal
kinderdagverblijf Hermelijn	Voskenslaan 22	980,00	12,375	
woning Dries 86 (noodwoning)	Dries 86	50,00	0	
woning Dries 88 (noodwoning)	Dries 88	60,00	0	
Dienstgebouw begraafplaats Heimolen	Waasmunsterse Steenweg 4	270,00	0	
woning 90 (transitwoning)	Dries 90	87,00	0	
conciërgewoning Walburg	Walburgstraat 39	103,00	0	
kapel Heilig Hart	Kleibeekstraat 125	92,00	0	
complex park Zamanstraat - Mercatormuseum en Annex	Zamanstraat 49A	1.425,00	0	
berging BOD Zamanstraat	Zamanstraat 49C	56,00	0	
kerk Onze-Lieve-Vrouw van Bijstand	Onze-Lieve-Vrouwplein 33	1.505,00	0	
complex Zwijgershoek	Zwijgershoek 14	4.940,00	0	
Techniekhuis - centraal magazijn	Industriepark-Noord 4	1.235,00	0	
dienstgebouw achter zwembad	Parklaan 115	70,00	0	
kinderdagverblijf Kameleon	Heistraat 111	413,00	0	
Paterssite - kerk	Truweelstraat 136	652,00	0	
Zalen Familia	Truweelstraat 136	675,00	0	
Welzijnshuis	Abingdonstraat 99	2.013,00 gepland		
kasteel Walburg	Walburgstraat 35	400,00	0	
koetshuis Walburg (milieuhuis)	Walburgstraat 37	144,00	0	
woning Mispelstraat 87 (noodwoning)	Mispelstraat 87	83,00	0	
Stadhuis- zone A O.L.V.straat	Grote Markt 1	1.400,00	0	
Stadhuis- zone B neogotisch gedeelte	Grote Markt 1	964,00	0	
Stadhuis- zone C Parkstraat	Grote Markt 1	840,00	0	
Vermeir	Azalealaan 2	569,00	0	
Vrije Ateliers - Hoogbouw	Rode Kruisstraat 25	240,00	0	
Woning Lamstraat 60 (noodwoning)	Lamstraat 60	65,00	0	
Woning Lamstraat 58 (noodwoning)	Lamstraat 58	36,00	0	
Woning Lamstraat 56 (noodwoning)	Lamstraat 56	22,60	0	
Woning Lamstraat 54 (noodwoning)	Lamstraat 54	50,00	0	
Woning Lamstraat 46 (noodwoning)	Lamstraat 46	86,00	0	



Gebouw	Straat en nr	Dakoppervlakte	PV installatie (kWp)	Totaal
	<b>Totaal aantal m<sup>2</sup> dakoppervlakte</b>	<b>112.074,60</b>	<b>389,805</b>	<b>Totaal aantal kWp</b>