

## **Afdeling 4 – Uitbatingsvergunning voor vzw's en feitelijke verenigingen die een drank- en/of eetgelegenheid uitbaten**

### **Artikel 1 - Begripsomschrijvingen**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

vzw: de verenigingen zonder winstoogmerk zoals bedoeld in de wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de internationale verenigingen zonder winstoogmerk en de stichtingen, hierna genoemd "vzw".

feitelijke vereniging: elke vereniging zonder rechtspersoonlijkheid van twee of meer personen die in onderling overleg een activiteit organiseren met het oog op de verwezenlijking van een onbaatzuchtige doelstelling, met uitsluiting van enige winstverdeling onder haar leden en bestuurders, en die een rechtstreekse controle uitoefenen op de werking van de vereniging.

drank- en/of eetgelegenheid: lokalen of ruimten die permanent zijn ingericht om te worden gebruikt als ruimte waarin gewoonlijk dranken en maaltijden van welke aard ook worden verstrekt voor gebruik ter plaatse en die voor het publiek toegankelijk zijn, ook al wordt het publiek er slechts onder bepaalde voorwaarden (kosteloos, tegen betaling of op vertoon van een lidkaart) toegelaten.

uitbater: de natuurlijke perso(o)n(en) die optreedt (optreden) voor de vereniging (in het geval van een feitelijke vereniging), of het orgaan dat de vereniging in rechte vertegenwoordigt (in het geval van een vzw) en voor wiens rekening en risico de uitbating van de drank- en/of eetgelegenheid gebeurt.

### **Artikel 2 - Toepassingsgebied**

Dit reglement is van toepassing op alle feitelijke verenigingen en vzw's die een drank- en/of eetgelegenheid uitbaten zoals bedoeld in artikel 1 en die niet vallen onder hierna vermelde uitsluitingen inzake het toepassingsgebied:

- vzw's en feitelijke verenigingen die geen drank- en/of eetgelegenheid uitbaten zoals bedoeld in artikel 1;
- volgende vzw's, zelfs indien zij een drank- en/of eetgelegenheid uitbaten zoals bedoeld in artikel 1;
- vzw's en feitelijke verenigingen die werden opgericht door het stadsbestuur en waarop de gemeentelijke organen (gemeenteraad, college van burgemeester en schepenen) controle uitoefenen;
- vzw's en feitelijke verenigingen die gebruikmaken van een lokaal of ruimte die door het stadsbestuur wordt ter beschikking gesteld onder welke juridische vorm dan ook (concessie, huur, erfpacht, enz.);
- vzw's die werden opgericht door het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn in uitvoering van de organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

- vzw's opgericht voor ziekenhuizen en ziekenhuisgebonden activiteiten, voor rust- en verzorgingstehuizen, werkgevers- en middenstandsorganisaties, vakbonden, scholengemeenschappen, parochies;
- occasionele drank- en/of eetgelegenheden geopend op plaatsen waar openbare manifestaties plaatsvinden zoals sportieve, politieke en culturele manifestaties (bv. buurt- en wijkfeesten, braderieën);
- reizende drank- en/of eetgelegenheden gehouden in kramen, tenten of andere inrichtingen, die van de ene naar de andere plaats worden overgebracht.

### **Artikel 3 - Schriftelijke aanvraag voor een eerste uitbating of de verlenging van een bestaande uitbating**

§ 1 De feitelijke vereniging of vzw die een drank- en/of eetgelegenheid zoals bedoeld in artikel 1 wil uitbaten, moet voorafgaand aan de uitbating, een schriftelijke aanvraag indienen bij het college van burgemeester en schepenen door middel van een aanvraagformulier waarvan het model wordt vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen. Dit aanvraagformulier is ter beschikking op de dienst cultuur of kan worden gedownload via de website van de stad Sint-Niklaas.

De aanvraag is slechts ontvankelijk als zij wordt gedaan door middel van het voorziene formulier en de nodige bijlagen bevat:

- de (oprichtings)statuten van de vereniging;
- de huidige samenstelling van de raad van bestuur;
- een plan of schets op schaal van de lokalen die door de vereniging worden gebruikt;
- een afschrift van het verzekeringsattest objectieve aansprakelijkheid brand en ontploffing;
- de activiteitenlijst of –kalender van het vorig jaar.

De aanvraag verleent niet het recht de drank- en/of eetgelegenheid reeds uit te baten.

§ 2 Voor de verlenging van een bestaande uitbatingsvergunning moet de vereniging minstens drie maanden voor het verstrijken van de bestaande uitbatingsvergunning, een verlenging aanvragen door middel van het daartoe bestemde aanvraagformulier en gelijktijdig zelf een brandveiligheidsonderzoek aanvragen bij de Hulpverleningszone Waasland.

Indien wordt vastgesteld dat een uitbating gebeurt zonder voorafgaande aanvraag, zal het college van burgemeester en schepenen de onmiddellijke stopzetting van de uitbating van de drank- en/of eetgelegenheid opleggen.

### **Artikel 4 - Administratieve onderzoeken**

De aanvraag van een vergunning voor een nieuwe uitbating wordt gevolgd door een administratief onderzoek door de bevoegde diensten dat volgende componenten omvat: een brandveiligheidsonderzoek, een stedenbouwkundig onderzoek, een moraliteitsonderzoek, een onderzoek naar het ontbreken van bezwarende elementen inzake de openbare orde, veiligheid, rust en gezondheid en de naleving van de vzw-wetgeving en een financieel onderzoek.

De aanvraag van een verlenging van een bestaande uitbatingvergunning wordt gevolgd door de administratieve onderzoeken die van toepassing zijn voor de aanvraag van een vergunning voor een nieuwe uitbating met uitzondering van een stedenbouwkundig onderzoek.

De kosten voor het brandveiligheidsonderzoek, vastgesteld in het retributiereglement van de Hulpverleningszone Waasland, zijn ten laste van de aanvrager van de uitbatingvergunning.

## § 1 Een brandveiligheidsonderzoek

De brandweer voert naar aanleiding van de aanvraag tot het bekomen van een uitbatingvergunning een onderzoek naar de brandveiligheid van de vestigingseenheid.

Hierbij toetst de brandweer de toestand in het betrokken pand aan de minimumnormen inzake brandpreventie zoals deze zijn omschreven in hoofdstuk IV, afdeling 3, in voorkomend geval de minimumnormen zoals vastgesteld in de politieverordening van 23 mei 2014 houdende vaststelling van de minimumnormen inzake brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen en de stedenbouwkundige verordening van 28 november 2003 voor het creëren en wijzigen van het aantal woongelegenheden.

De brandweer stelt een verslag op van dit onderzoek. Indien in het verslag opmerkingen worden geformuleerd, beschikt de vereniging over een termijn van maximum zes maanden, te rekenen vanaf de datum van betekening van het brandweerverslag, om hieraan te voldoen. Indien na het verstrijken van deze termijn bij een controle blijkt dat nog niet is voldaan aan de opmerkingen in het verslag, kan het college van burgemeester en schepenen de uitbatingvergunning weigeren zelfs indien de andere administratieve onderzoeken zonder opmerkingen zijn.

Indien bij het brandveiligheidsonderzoek naar aanleiding van de aanvraag tot verlenging van een bestaande uitbatingvergunning, opmerkingen worden geformuleerd in het brandweerverslag, beschikt de vereniging over een termijn van maximum zes maanden, te rekenen vanaf de datum van betekening van het brandweerverslag, om te voldoen aan de opmerkingen. Indien na het verstrijken van deze termijn bij een controle blijkt dat niet is voldaan aan de opmerkingen, kan het college van burgemeester en schepenen een tijdelijke stopzetting van de uitbating bevelen tot de vereniging heeft voldaan aan de opmerkingen blijkens een gunstig brandweerverslag.

## § 2 Een stedenbouwkundig onderzoek

Dit onderzoek wordt gevoerd door de dienst ruimtelijke ordening en is bedoeld om de toestand van de inrichting waar de vereniging de drank- en/of eetgelegenheden wil uitbaten, te toetsen aan de geldende stedenbouwkundige regelgeving, zowel op gemeentelijk, Vlaams als federaal niveau. Er zal ondermeer worden nagegaan of de geldende regelgeving betreffende de stedenbouw wordt gerespecteerd, de gewestplannen, plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen worden nageleefd, en in bijzonder of voldaan is aan de voorschriften in de stedenbouwkundige verordening van 28 januari 2005 inzake vergunningsplichtige functiewijzigingen.

Indien de inrichting voldoet aan de stedenbouwkundige normen creëert dit niet automatisch een recht in hoofde van de vereniging tot het bekomen van een uitbatingvergunning. De aanvraag wordt ook getoetst aan andere aspecten (brandveiligheid, openbare orde, overlast, e.a.).

### § 3 Een moraliteitsonderzoek

De lokale politie gaat na of de uitbater van de drank- en/of eetgelegenheden zoals bedoeld in artikel 1 van deze afdeling voldoet aan de zedelijkheid voor het uitbaten van een drankgelegenheden zoals bepaald in de wetsbepalingen inzake de slijterijen van gegiste dranken, gecoördineerd op 3 april 1953.

Dit onderzoek wordt gevoerd door de lokale politie van de woonplaats van de uitbater en het resultaat ervan wordt overgemaakt aan de lokale politie van Sint-Niklaas.

De lokale politie gaat na of de uitbater recent een veroordeling heeft opgelopen wegens een inbreuk op de wet op het racisme of de xenofobie, of, en tegen de drugswetgeving, of, en veroordeeld is wegens fraude, daden van weerspanning ten overstaan van de politie of andere overheidsdiensten, enz.

### § 4 Een onderzoek naar het ontbreken van bezwarende elementen inzake de openbare orde, veiligheid, rust en gezondheid en de naleving van de vzw-wetgeving

Voor de verenigingen die de rechtsvorm van vzw hebben, gaat de lokale politie na of de vereniging de bepalingen van de wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de internationale verenigingen zonder winstoogmerk en de stichtingen en zijn uitvoeringsbesluiten naleeft (bv. de controle op de wettelijke verplichting tot publicatie van de statuten en bepaalde akten). De lokale politie onderzoekt ook of de vereniging haar statutaire doelstellingen naleeft. Om deze reden moet de vereniging bij de aanvraag een activiteitenlijst voegen.

### § 5 Een financieel onderzoek

Dit onderzoek wordt gevoerd door de dienst financiën en gaat na of de vereniging openstaande schulden, van welke aard ook, heeft bij de stad.

## **Artikel 5 - Uitbatingsvergunning**

§ 1 Het college van burgemeester en schepenen verleent of weigert de uitbatingsvergunning op basis van de resultaten van de administratieve onderzoeken vermeld in artikel 4 van deze afdeling.

Indien de onderzoeken zonder opmerkingen zijn, verleent het college van burgemeester en schepenen een uitbatingsvergunning voor een termijn van maximum vijf jaar.

Indien één of meer onderzoeken aanleiding geven tot opmerkingen kan het college de uitbatingsvergunning weigeren. In het geval van specifieke omstandigheden (bv. de brandveiligheid is in orde maar er moet een stedenbouwkundige regularisatie gebeuren) kan het college beslissen tot het afleveren van een tijdelijke vergunning al dan niet gekoppeld aan bijzondere voorwaarden. De tijdelijke vergunning kan desgevallend worden verlengd.

In het geval van een weigering wordt de gemotiveerde beslissing schriftelijk betekend aan de vereniging.

§ 2 De coördinatie van de verschillende administratieve onderzoeken gebeurt door de dienst cultuur die de resultaten van de onderzoeken voorlegt aan het college. De resultaten van alle administratieve onderzoeken moeten uiterlijk binnen het jaar na de datum van het