

**GEMEENTERAAD**

Zitting van  
Schriftelijke vraag

---

**Schriftelijke vraag van raadslid Kris Van der Coelden: onroerende voorheffing****Indiener(s)**

Kris Van der Coelden (Vooruit);

**Gericht aan**

Peter Buysrogge;

**Bondige toelichting**

Ik kreeg van iemand een krantenartikel doorgestuurd waarin gezegd wordt dat in Geel het tarief van de onroerende voorheffing varieert naar gelang het kadastraal inkomen.

Ik dacht dat die discussie vroeger wel eens gevoerd was in Sint-Niklaas, maar dat toen bleek dat de opcentiemen niet aangepast konden worden in functie van bv. het kadastraal inkomen of de functie van het gebouw.

is er op dat vlak iets veranderd in de wetgeving? Kan je hierover iets meer zeggen?

Bart Foubert  
Financieel directeur  
03 778 30 44  
bart.foubert@sint-niklaas.be

Kris Van der Coelden  
Gemeenteraadslid

22-02-2022

uw kenmerk

ons kenmerk  
FST/-//

bijlagen

### **differentiatie onroerende voorheffing Geel**

Geachte

In antwoord op uw vraag mbt de differentiatie van de onroerende voorheffing in Geel kunnen we u mededelen dat men in Geel (G.R. 16/12/2021) een differentiatie wou invoeren op basis van het KI waarbij een onderscheid werd gemaakt tussen rechtspersonen (ondernemingen) en natuurlijke personen.

Dit reglement is intussen vernietigd door de gouverneur op basis van het niet hanteren van een objectief criterium (schending gelijkheidsbeginsel).

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen:  
In opdracht:



Johan Verhulst  
algemeen directeur



Peter Buysrogge  
schepen



Lieven Dehandschutter  
burgemeester