

GEMEENTERAAD

**Zitting van
Schriftelijke vraag**

Schriftelijke vraag van raadslid Ilse Bats: status inbreidingsplannen

Indiener(s)

Ilse Bats (Vooruit);

Gericht aan

Wout De Meester;

Bondige toelichting

Kan ik aub een overzicht krijgen van de status van de inbreidingsplannen van de wijk rond de Bellestraat/Passtraat/De Ster,...



Sint-Niklaas

Bart Van Lokeren
Omgeving/Plannen en ontwikkelen
+3237783231
bart.vanlokeren@sint-niklaas.be

Ilse Bats
Van Landeghemstraat 24
9100 Sint-Niklaas

24-06-2022

bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
		C-2206.296.348.875	

schriftelijke vraag m.b.t. status inbreidingsplannen

Geacht raadslid

In 2007 herbestemde de Vlaamse Regering via een gewestelijk rup de gronden gelegen tussen Passtraat, Bellestraat, Zonneken, Ster, Heidebaan naar woongebied en gemengd regionaal bedrijventerrein om de stedelijke taakstelling te realiseren. In 2010 keurde de gemeenteraad een masterplan goed voor de ontwikkeling van het gebied onder voorbehoud van de fasering en timing uit het woonplan. In 2012 keurde de gemeenteraad het woonbeleidsplan goed waarin werd aanbevolen om het gebied Bellestraat-Zonneken niet te ontwikkelen voor wonen binnen de vooropgestelde planperiode 2010-2020. In de woonbeleidsstudie uit 2018 werd deze aanbeveling hernomen tot 2035. Dit werd bevestigd door de gemeenteraad op 26 maart 2021 naar aanleiding van een verzoekschrift over het verwerven en vrijwaren van gronden in de Kallohoekstraat. Momenteel zijn er dan ook geen inbreidingsplannen voor het gebied voorzien. Enkel in de eerste 50 meter woongebied langs de straat kunnen onder voorbehoud beperkte ontwikkelingen komen. Daarnaast kan het voorziene bedrijventerrein zich ook verder ontwikkelen. Hiervoor is een verkavelingsaanvraag ingediend door Interwaas. De stad heeft tot slot ook een planinitiatief opgestart om een buurtbos te voorzien achter de Passtraat en Moerputstraat. Meer info hierover is te vinden op www.sint-niklaas.be/deraap.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend

Grote Markt 1 – 9100 Sint-Niklaas
Tel. 03 778 30 00 – info@sint-niklaas.be
www.sint-niklaas.be



Sint-Niklaas

in opdracht

Johan Verhulst
algemeen directeur

Wout De Meester
schepen

Lieven Dehandschutter
burgemeester