

GEMEENTERAAD

**Zitting van
Schriftelijke vraag**

Schriftelijke vraag van raadslid Chris Wauman: Brandveiligheid Fabiolapark

Indiener(s)

Chris Wauman (PVDA);

Gericht aan

Lieven Dehandschutter;

Bondige toelichting

Geachte burgemeester,

Naar aanleiding van dit artikel in de media, zijn wij gecontacteerd door een bewoner van het Fabiolapark die bezorgd is over het feit dat de brandladders van de brandweer in onze stad ook niet tot aan de hoogste verdiepingen van het Fabiolapark geraken: zie

<https://www.vrt.be/vrtnws/nl/2022/06/30/woontorens-in-wijk-negenmanneke-te-sint-pieters-leeuw-ontruimd/>

De beslissing van de burgemeester van Sint-Pieters-Leeuw is gebaseerd op een verslag van de brandweer.

1. Zouden wij u mogen vragen wat het advies is van onze brandweer is met betrekking tot de veiligheidssituatie van de hoogste verdiepingen van het Fabiolapark?

Wellicht is de situatie hier verschillend van deze in Sint-Pieters-Leeuw, maar dan lijkt het ons nuttig om te schetsen hoe mogelijke risico's hier afgedekt worden.

In onderstaand artikel nav. een brand op de hoogte verdieping van het Fabiolapark worden door de brandweer een aantal elementen aangegeven. Zie: <https://www.hln.be/sint-niklaas/brand-op-15de-verdieping-in-fabiolapark-a4d6e0d1/>

2. graag ontvangen wij meer informatie over de veiligheidssituatie van de bewoners op de verdiepingen die niet met de brandladder kunnen bereikt worden, zodat we de betrokken persoon die zijn bezorgdheid en ongerustheid uit, kunnen informeren en zo mogelijk ook kunnen geruststellen.

3. Misschien is het ook nuttig om, naar aanleiding van dit artikel dat wellicht ook door meerdere mensen is gelezen, de inwoners extra te informeren over wat er in geval van brand dient te gebeuren, zodat de veiligheid van eenieder is verzekerd.

Dank bij voorbaat.

Met vriendelijke groeten,

Chris Wauman



Joke Smet
Dienstverlening/Bestuursadministratie
+3237783078
joke.smet@sint-niklaas.be

Chris Wauman
Dr. Van Raemdonckstraat 13
9100 Sint-Niklaas

26-08-2022

bericht van uw kenmerk ons kenmerk bijlagen
C-2208.361.585.116

Antwoord op uw schriftelijke vraag met betrekking tot de brandveiligheid Fabiolapark

Geachte raadslid Wauman

In verband met het preventieve luik worden de brandveiligheidsvoorschriften voor gebouwen bepaald conform de gangbare wetgeving en normen op het moment van de vergunningaanvraag. Dit maakt dat de te volgen regels veelal anders zijn (lees: minder streng) voor bestaande gebouwen dan voor nieuwbouw. Soms zijn er echter nieuwe regels die ook voor reeds bestaande gebouwen gelden. Aanpassingswerken (investeringen) zijn dan veelal noodzakelijk. Het gewijzigde koninklijke besluit rond 'personenliften', dat enkele jaren geleden ook in de sector 'residentiële meergezinswoningen' zijn impact heeft gekend, is hiervan een voorbeeld. Een ander voorbeeld is de verplichte aanwezigheid van één 'optische rookmelder' in elke woongelegheden.

Het is in eerste instantie aan de Raad van Mede-eigenaars van elk gebouw om (op aansturing van de syndicus) ervoor te zorgen dat o.a. de brandveiligheidsnormen in hun specifiek gebouw, worden nageleefd en dat hun eigenaars en bewoners via een huishoudelijk reglement in kennis worden gesteld van de afspraken.

De brandweer controleert regelmatig of deze verplichtingen ook worden nageleefd (vrijhouden evacuatie routes, blusapparaten, ...).

In verband met preparatie / repressie: de vijf residenties Fabiola tellen elk zestien verdiepingen en zijn ongeveer 44 m hoog. Alle autoladders in Hulpverleningszone Waasland zijn van het type 30 m hoogtewerkers. Het is dus inderdaad correct dat deze ongeveer tot de negende à tiende verdieping kunnen geraken. Voor hoge gebouwen (er zijn immers ook gebouwen die +50 m hoog zijn) dient het gebouw zelf te voorzien in de noodzakelijke evacuatiemogelijkheden in geval van brand. De intrinsieke veiligheid dient te worden gewaarborgd door de structuur van het gebouw enerzijds en de genomen maatregelen anderzijds.



Sint-Niklaas

Elke Fabiola-residentie heeft twee afzonderlijke ingangen, met elk één binnentrappenhuis. Hierdoor wordt elke residentie verdeeld in twee helften, met een brandveilige scheiding ertussen, die doorloopt over de zestien verdiepingen.

De terrassen zijn bovendien voorzien van opengaande tussenschotten op de scheiding van de appartementen. Dit betekent dat een bewoner die de normale uitgang (binnentrappenhuis) niet zou kunnen gebruiken, bijvoorbeeld door rookontwikkeling, zich via het terras en langs de opengaande tussenschotten, moet kunnen begeven naar een veilige zone. Indien nodig worden de personen vanop het terras verder geëvacueerd, onder begeleiding van de brandweer, doorheen een ander appartement naar het tweede trappenhuis in het deel van het gebouw dat niet geïmpacteerd is.

Het vrijhouden van de terrassen (geen vaste obstakels) is hierbij een absolute voorwaarde, die expliciet is opgenomen in het huishoudelijk reglement van de residenties.

Hoogachtend

Tarik Van Ballaer
adjunct-algemeen directeur

Lieven Dehandschutter
burgemeester