

Riolerings- en wegeniswerken Zwaanaarde en omgeving

Infoavond woensdag 14 september 2022



Voorstelling panel

Stad Sint-Niklaas

- ▶ **Schepen Carl Hanssens**
- ▶ **Schepen Filip Baeyens**
- ▶ **Miquel Pots**
- ▶ **Tim Verfaillie**
- ▶ **Bernadette Pieters**
- ▶ **Sara Hanff**

Aquafin

- ▶ **Lode De Vriese**

Studiebureau Irtas

- ▶ **Joris De Langhe**
- ▶ **Els Buytaert**
- ▶ **Nathalie Aelvoet**

Aannemer BESIX

- ▶ **Jeroen De Beleyr**
- ▶ **Ewout Thierens**

AGENDA

Agenda

- ▶ **Agenda**
- ▶ **Afkoppelingswerken**
- ▶ **Wegenisontwerp school**
- ▶ **Fasering**
- ▶ **Hoe zullen de werken praktisch verlopen?**
- ▶ **Contact**

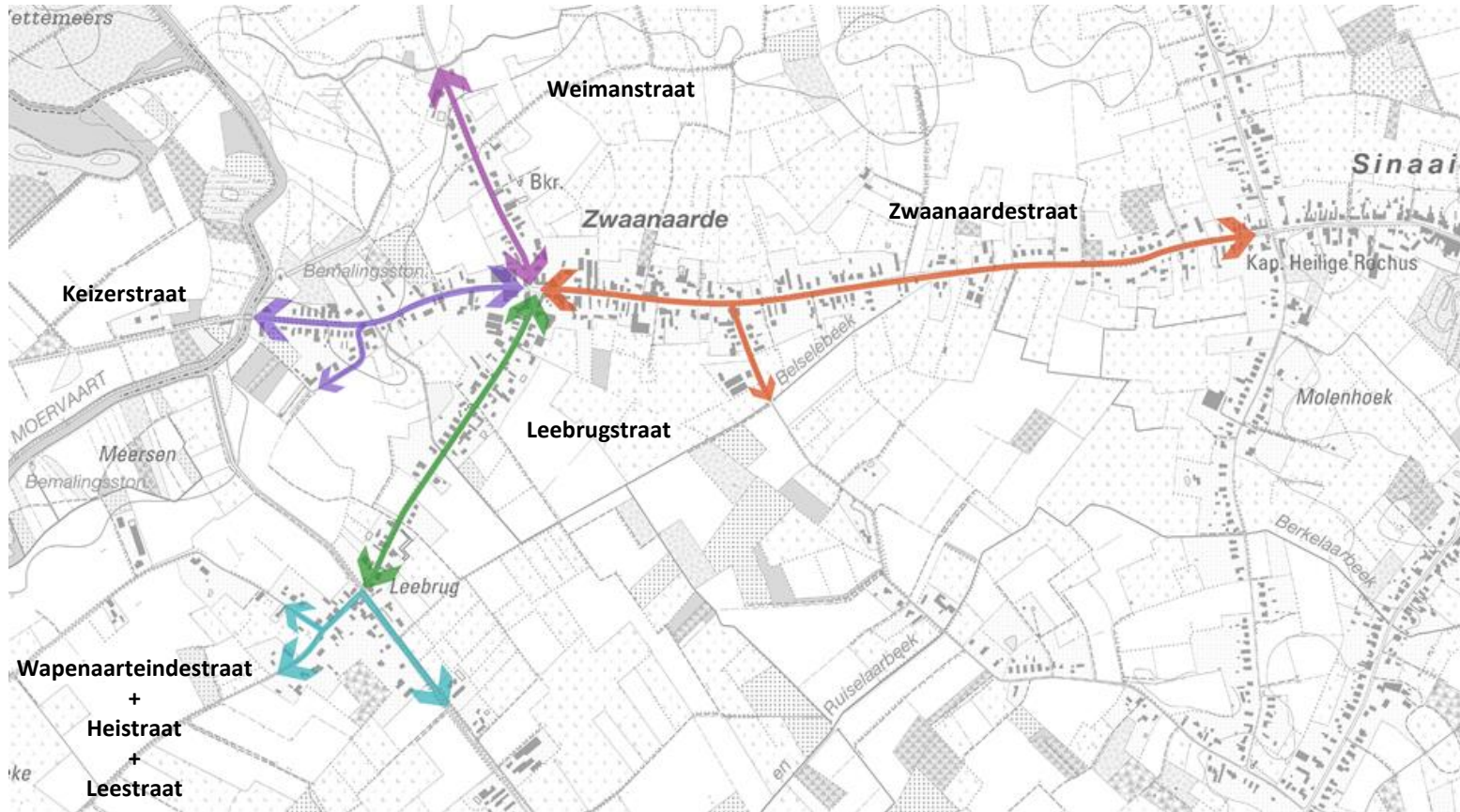
Agenda

- ▶ **(Ingebuisde) grachten worden vervangen door volwaardig rioleringsysteem aangesloten op RWZI Sinaai**
- ▶ **Regenwater loopt weg via de grachten en waterloop**
- ▶ **Afkoppelingswerken**
- ▶ **Nieuwe wegenis waarbij de fietsveiligheid sterk vergroot wordt langsheen het project**



Agenda

► Waar wordt er gewerkt?



AFKOPPELINGSWERKEN

Afkoppelingen: wat?

- ▶ **Het scheiden van:**
 - **Vuilwater (keuken, badkamer, wc, ...)** moet aansluiten op de straatriool
... en ...
 - **Regenwater (afkomstig van dakoppervlakten en verharde oppervlakten)** mag aansluiten op de straatriool RWA, maar mag ook op eigen terrein gehouden worden
- ▶ **Aansluitplicht = het huishoudelijk afvalwater MOET aangesloten worden op de openbare riolering**



Afkoppelingen: verloop

- ▶ In 2019 – begin 2020 zijn de meeste plaatsbezoeken gebeurd
 - ▶ Eigenaars hebben toen afkoppelingsdossiers en overeenkomst ontvangen
 - ▶ Recent hebben de eigenaars de ramingsprijs ontvangen (collectieve aannemer)
-
- ▶ Nog geen bezoek gehad? Neem contact op met Studiegroep Irtas.

Afkoppelingen: uitvoering en subsidie

- ▶ **Subsidie stad Sint-Niklaas = tot maximaal 1500 EUR per woning indien er geen verplichting in bouwvergunning werd opgelegd**
- ▶ **Uitvoering werken:**
 - **Door uzelf > subsidie wordt bepaald op basis van forfaitaire bedragen**
 - **Door een eigen aangestelde aannemer > Factuur kan terugbetaald worden tot maximaal 1500 EUR en maximaal ramingsprijs collectieve aannemer**
 - **Door collectieve aannemer > stad betaalt deze aannemer en nadien kan er een restfactuur volgen**

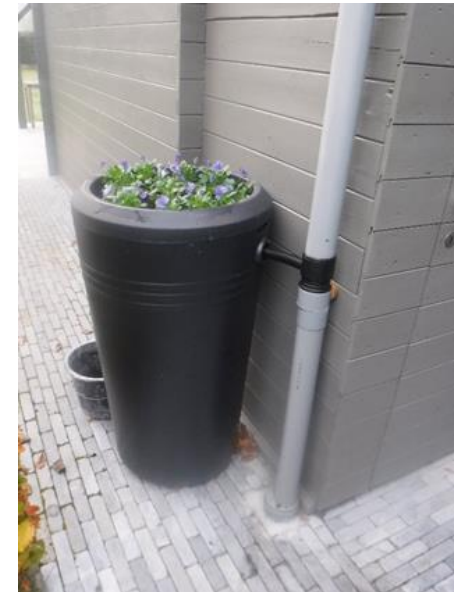
Afkoppelingen: timing?

- ▶ Als de werken op het openbaar domein afgerond zijn, moeten alle woningen langsheen het traject afgekoppeld zijn. Sommige hebben afkoppelingswerken reeds uitgevoerd > graag melden waar de aansluitingen zitten.
- ▶ Als laatste dient er een **keuring** te gebeuren van de riolering van uw woning. Hiervoor wordt er een keurder aangesteld door de stad Sint-Niklaas en deze zal contact met u opnemen.

Afkoppelingen: woningen met zuiveringsput op privaat domein

- ▶ **Bij aanleg gescheiden riolering in de straat moet het vuilwater aangesloten worden op deze riolering en mag het vuilwater niet meer individueel gezuiverd worden. Deze zuivering dient dus stopgezet te worden. Voor deze werken hebt u geen recht op de subsidie van de stad Sint-Niklaas.**

Afkoppelingen: regenwater laten infiltreren op eigen terrein

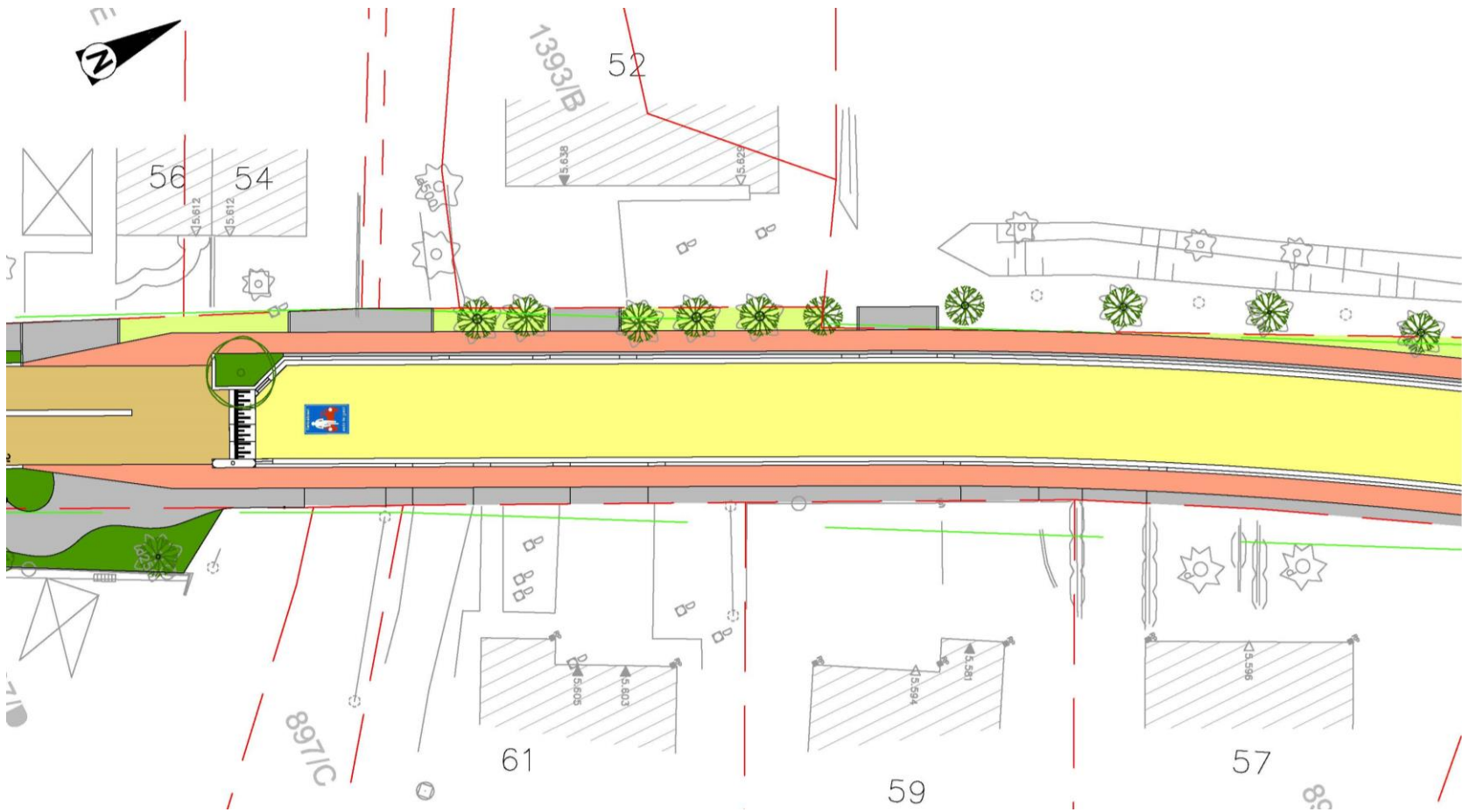


WEGENISONTWERP SCHOOL

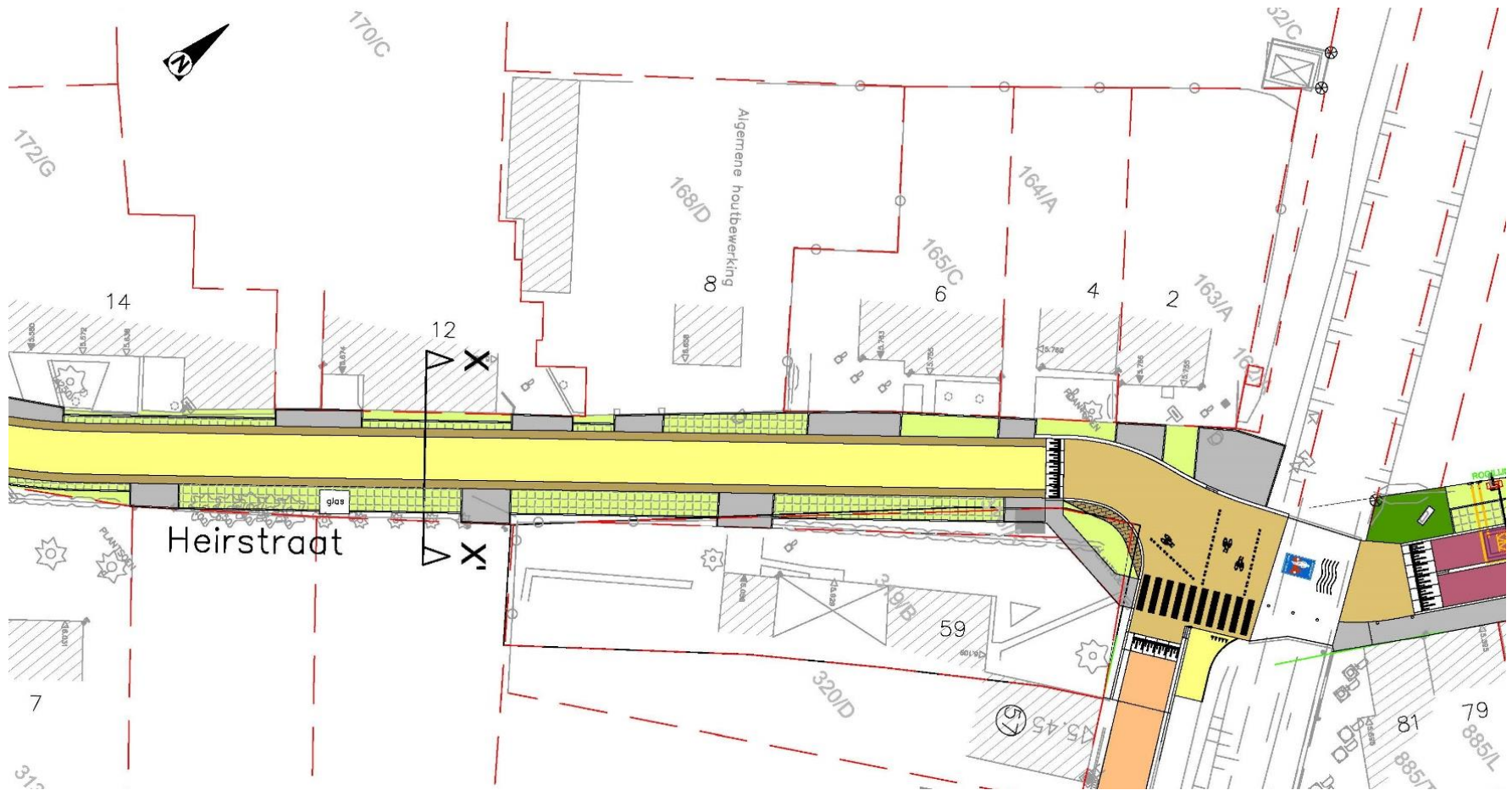
Ontwerp schoolomgeving



Ontwerp schoolomgeving

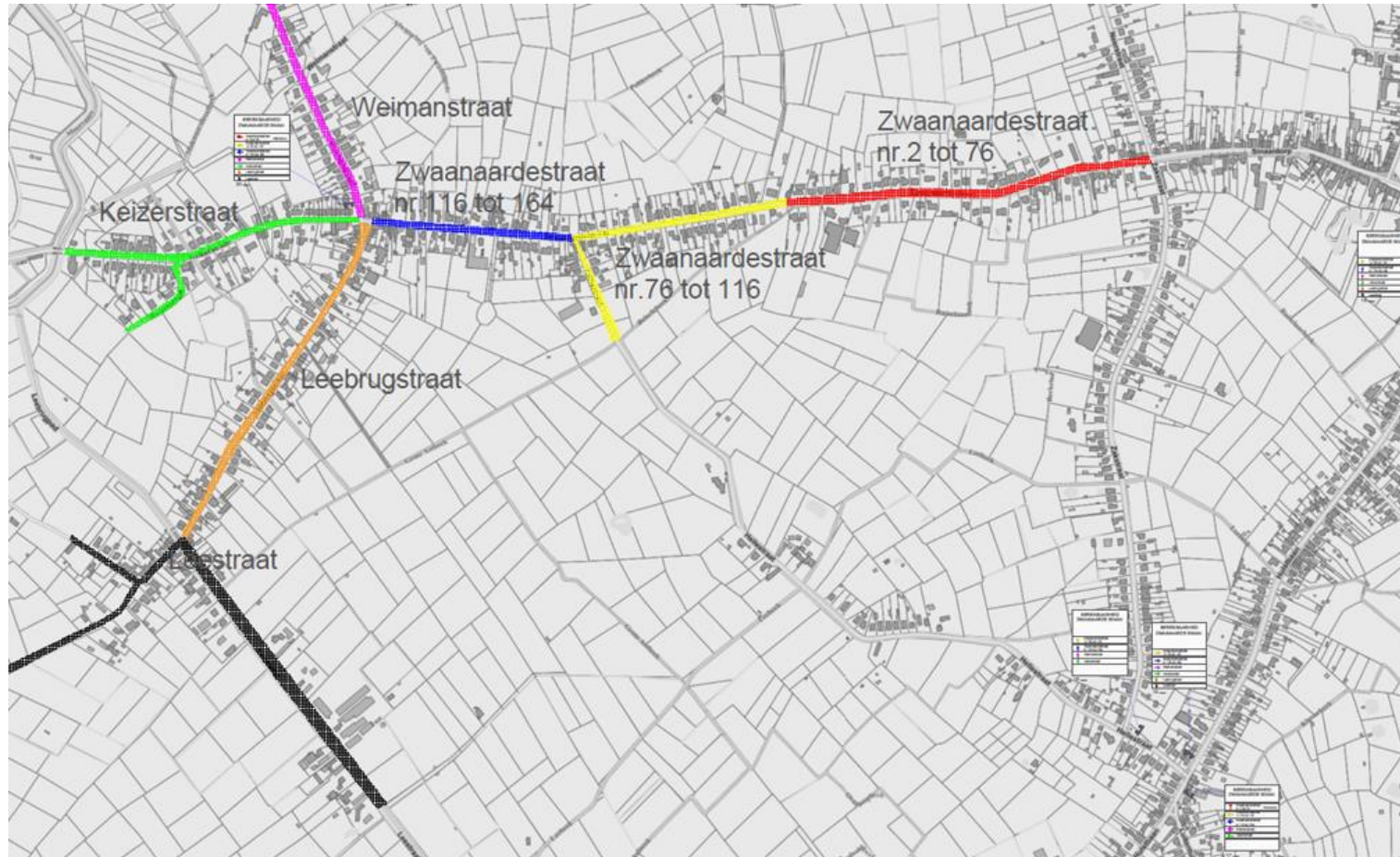


Ontwerp schoolomgeving



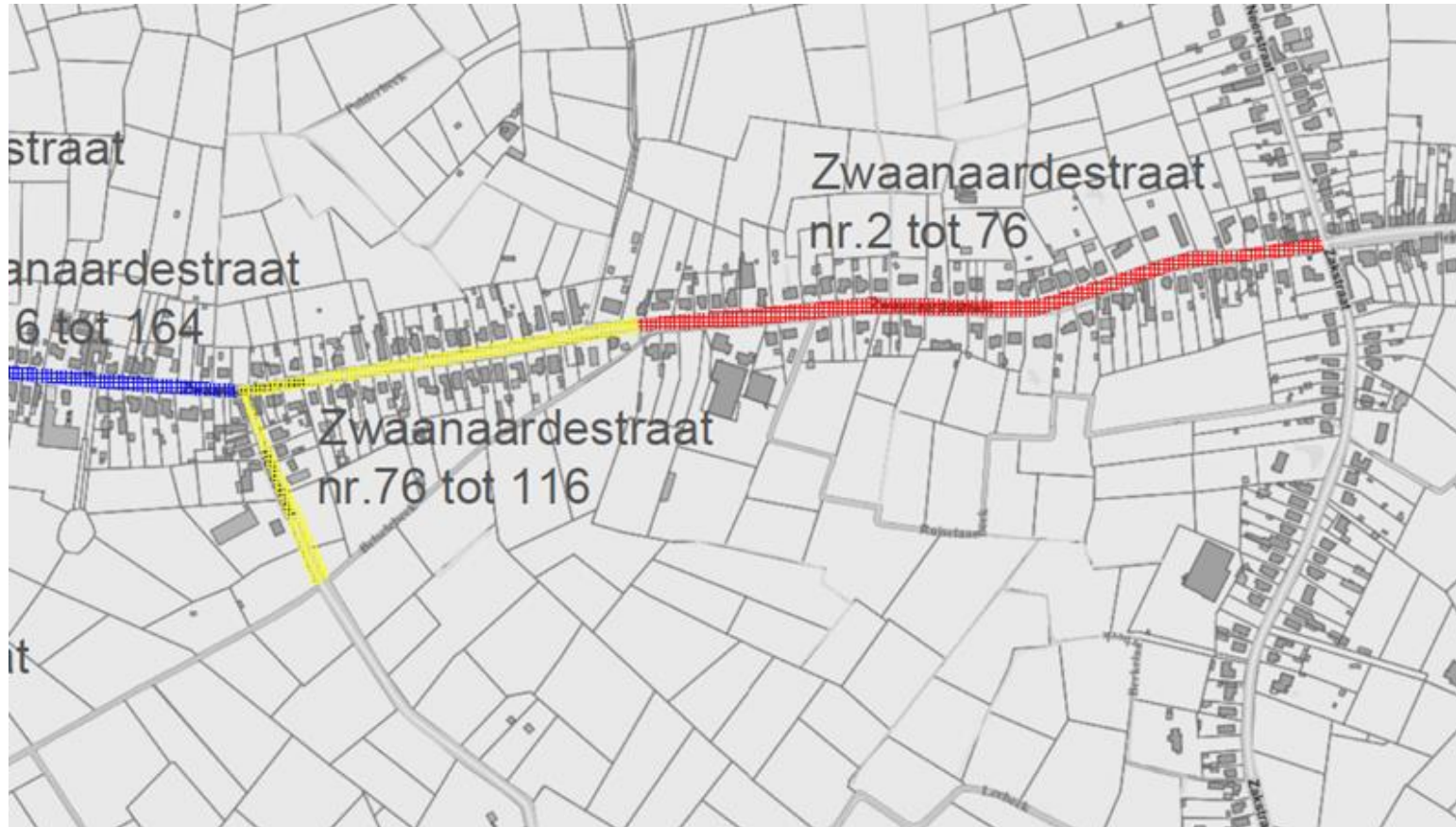
FASERING

Fasering



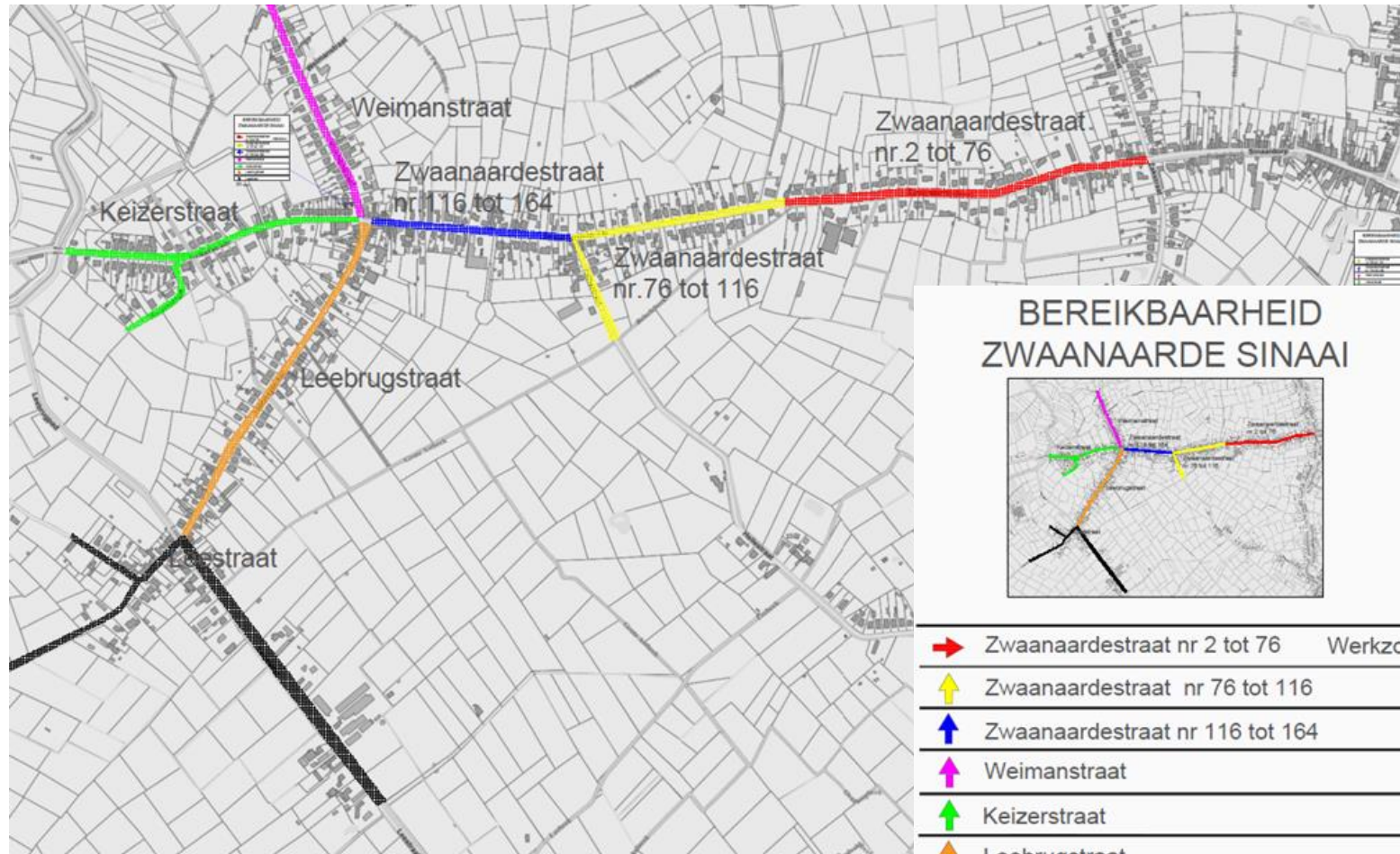
Fasering zal duidelijk gecommuniceerd worden

Fase 1 en 2: Zwaanaardestraat 16 tot 76

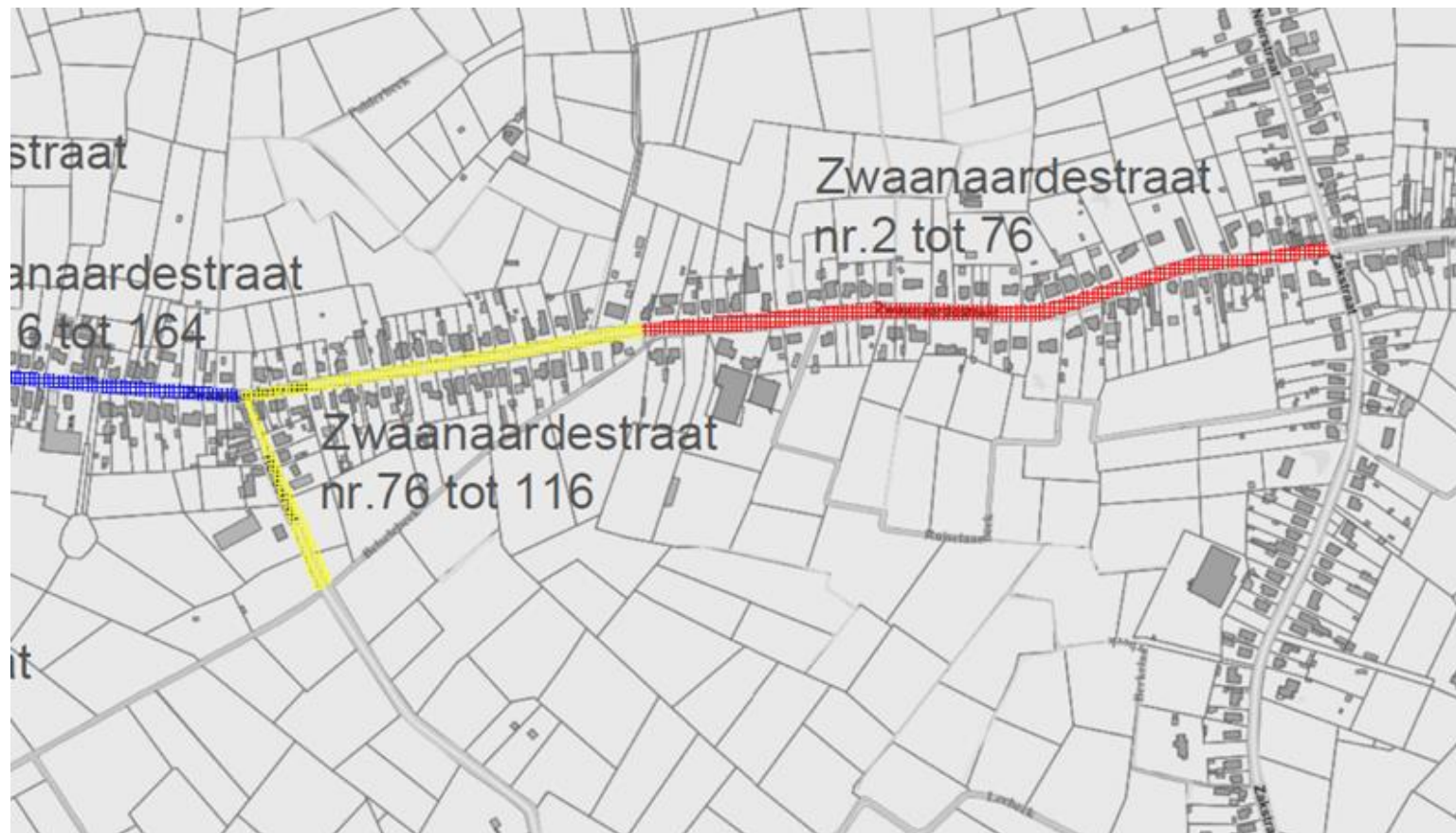


Start: maandag 26 september 2022
Duur: 120 werkdagen (+/- 6 maanden)

Fase 1 en 2: Zwaanaardestraat 16 tot 76



Fase 3: Zwaanaardestraat 76 t.e.m. Hellestraat



Start: januari 2023

Duur: 110 werkdagen (+/- 5 maanden)

HOE ZULLEN DE WERKEN PRAKTISCH VERLOPEN?

Hoe zullen de werken praktisch verlopen?

- ▶ **Uitvoering door BESIX Infra**
- ▶ **Enkele referentieprojecten in Sint-Niklaas**
 - Ossenhoek Puivelde
 - Stationsstraat
 - N70
 - Fietspad Weimanstraat
 - Vossekotstraat
 - Puitvoetstraat
 - Tereken
 - ...



Hoe zullen de werken praktisch verlopen?

- ▶ Aanleg nutsleidingen en voorbereidende werken



Hoe zullen de werken praktisch verlopen?

- ▶ **Aanleg nutsleidingen en voorbereidende werken**
 - **Weimanstraat pare zijde van 3 tot 15 oktober**
 - **Leebrugstraat vanaf 17 oktober**
 - **Aansluitend op werken Leebrugstraat: Keizerstraat aan onpare zijde**
 - **Timingen onder voorbehoud!**
- **Overkoppeling stroomcabine Keizerstraat 1: midden oktober**

Hoe zullen de werken praktisch verlopen?

► Opbraak wegenis



Hoe zullen de werken praktisch verlopen?

► Aanleg riolering (inclusief bemaling)



Hoe zullen de werken praktisch verlopen?

► Aanleg steenslag (minder hinder)



Hoe zullen de werken praktisch verlopen?

► Aanleg huisaansluitingen



Hoe zullen de werken praktisch verlopen?

► Wegeniswerken (lijnvormige elementen)



Hoe zullen de werken praktisch verlopen?

- ▶ **Wegeniswerken (fundering, onderlaag asfalt en fietspad in beton)**



Hoe zullen de werken praktisch verlopen?

► Afwerking bermen, grachten en opritte



Hoe zullen de werken praktisch verlopen?

- ▶ Fundering en verhardingen voetpaden en parkeerstroken



Hoe zullen de werken praktisch verlopen?

- ▶ Afwerking verharding rijbaan (toplaag asfalt of betonverharding)



Hoe zullen de werken praktisch verlopen?

- ▶ **Minder hinder ≠ geen hinder**
 - **Coördinatie met nutsmaatschappijen**
 - **Bewonersbrieven**
 - **Omleidingsborden met kleurcode**
 - **Gefaseerde uitvoering en nauwkeurige planning**
 - **Minder hinder steenslag ifv. toegang**
 - **Afspraken met leveranciers**
 - **Huisvuilophaling organiseren (huisnummer vermelden op de afvalbak!)**
 - **Aanwezige en aanspreekbare werfleider (eerste aanspreekpunt voor correcte info!)**

Veiligheidsrisico's op de werf

- ▶ "Achter elke hoek schuilt gevaar"
- ▶ Opvolging veiligheidsplan door alle uitvoerende partijen
- ▶ Geen GSM of oortjes in de werfzone
- ▶ Alertheid ten alle tijden, ook na de werkuren!

- ▶ Signalisatie geldt voor alle weggebruikers!
- ▶ Respecteer signalisatie en afsluitingen
- ▶ Verplaats geen afschermingen en afsluitingen

- ▶ Fluovestje aan te raden in de werfzone
- ▶ Blijf zichtbaar, maak oogcontact met machinist of chauffeur





CONTACT

Contact

- ▶ **Tijdens de nutswerken**
 - **Firma Verbraeken Infra**
 - Projectleider Jacques Van Boven
Jacques.van.boven@verbraeken-infra.eu
0496 59 29 04
 - Werfleider Axl Van Boven
axl.van.boven@verbraeken-infra.eu
0472 34 28 19
 - Klachten en info: Jenny Jacobs
jenny.jacobs@verbraeken-infra.eu
0470 20 30 27
- ▶ **Tijdens rioleringswerken**
 - **BESIX Infra**
 - Projectleider Jeroen de Beleyr
JDeBeleyr@besix.com
 - Werfleider Ewout Thierens
EThierens@besix.com
 - Noodnummer: 0497 52 07 78
- ▶ **Vragen ophaling huisvuil**
 - MIWA
03 776 72 50
Info@miwa.be
- ▶ **Vragen ontwerp wegenis:**
 - Contact techniek
03 778 35 74
contacttechniek@sint-niklaas.be
- ▶ **Meldingen**
 - Klantendienst Sint-Niklaas
03 788 30 00
Klantendienst@sintniklaas.be

Contact

► Locatie werfkeet

- Zwaanaardestraat 108B
- Wekelijkse vergadering op woensdag om 10 uur
- Afgevaardigde(n) van bewoners zijn het eerste kwartier steeds welkom
- Noodnummer BESIX (buiten werkuren): 0497 52 07 78

