

HET STADSBESTUUR VAN SINT-NIKLAAS VERKOOPT 24 PERCELEN BOUWGROND IN HET VERKAVELINGSPROJECT CLEMENTWIJK²

Clementwijk² is een landschappelijk geïntegreerd woonproject, een autoluwe woonwijk met speel- en leefstraten en met een groot, natuurlijk park met veel belevingswaarde.

De ambitie is een groene, duurzame woonwijk met minimum laagenergiewoningen.

De verkoop betreft gronden voor gesloten bebouwing, halfopen bebouwing en groepswooningbouw, ruime en compacte parkwoningen en gronden met een ideale oriëntatie voor passiefwoningen en laagenergiewoningen.

Een overzicht van de gronden:

Loten 1 tot en met 7:

- Zuid georiënteerd
- ideaal voor passiefwoningen
- voor gesloten en halfopen bebouwing
- met een oppervlakte tussen 154 m² en 297 m²
- vanaf 58.112 EUR

Loten 8 tot en met 14:

- voor puntgevelwoningen
- voor gesloten en halfopen bebouwing
- met een oppervlakte tussen 144 m² en 268 m²
- vanaf 55.417 EUR

Lot 15:

- voor groepswooningbouw volgens concept 'levenslang wonen'
- met zicht op park
- met een oppervlakte van 823,92 m²
- vanaf 595.619 EUR

Loten 16 tot en met 19:

- voor ruime parkwoningen
- voor gesloten bebouwing
- met een oppervlakte van 168 m²
- vanaf 59.497 EUR

Loten 20 tot en met 24:

- voor compacte parkwoningen
- voor gesloten en halfopen bebouwing
- met een oppervlakte tussen 140 m² en 217 m²
- vanaf 45.317 EUR

Alle verkoopvoorwaarden zijn terug te vinden in het lastenboek.

Het volledige lastenboek, de verkavelingsvoorschriften en het verkavelingsplan zijn hieronder raadpleegbaar.

Optieneming: stadhuis Sint-Niklaas, balie “wonen, bouwen en ondernemen”.

Na de optieneming wordt een openbare verkoop georganiseerd.

Tijdens de openbare verkoop zullen de percelen worden toegewezen aan de hoogst biedende.

Meer inlichtingen: patrimonium@sint-niklaas.be, tel. 03 778 32 60

Meer info over het project: www.clementwijk.be