

Kokkelbeekplein

Uitvoering herinrichting

Aan de bewoners van de
Kokkelbeekstraat, Knaptandstraat,
August Nobelsstraat, Parklaan,
Kokkelbeekplein

Beste bewoner

Op maandag 9 januari start de herinrichting van het Kokkelbeekplein.

De herinrichting van het plein zorgt ervoor dat de maximale parkeercapaciteit van het plein benut wordt. Er worden 62 parkeerplaatsen aangelegd. De herinrichting versterkt ook de verblijfsfunctie en maakt het plein klimaatbestendig, met planten die de hitte dempen in de zomer en een waterdoorlatende verharding. Regenwater kan zo door de bodem wegsijpelen en bij overvloedige regen opgevangen worden in infiltratiezones. In de infiltratiezones maken we noodverbindingen om het regenwater alsnog af te voeren naar de riolering vooraleer er overstroming kan optreden.

De fietsdoorsteek naar de Knaptandstraat wordt van de parking gescheiden door een brede groenzone. Ter hoogte van de inrit aan de August Nobelsstraat richten we een groene verblijfsruimte in met enkele zitplatformen.

Omdat tegen 2025 alle publieke parkings uitgerust moeten zijn met 20% parkeerplaatsen met laadpalen, voorzien we die plaatsen op het Kokkelbeekplein al in 2023.

Meer informatie over de werken kan u terugvinden in deze folder of op www.sint-niklaas.be/kokkelbeekplein.

Samen maken we de stad van morgen!

Namens het stadsbestuur



Johan Verhulst
algemeen directeur



Carl Hanssens
schepen








Lieven Dehandschutter
burgemeester



Sint-Niklaas

LEGENDE

-  rijweg in waterpasserende gestaalstraalde blauwgrijze betonstraatstenen
-  parkeerplaats in grasbetontegel met lijnmotief
-  parkeerplaats in waterpasserende gestaalstraalde grijze betonstraatstenen
-  parkeerplaats voor personen met een handicap
-  groen
-  bestaande blokbeplanting
-  beplante wadi
-  zitplatform
-  wegneembaar afsluitpaaltje
-  stootband
-  afvalbak type rond
-  fietsnietjes
-  nieuwe boom
-  oplaadpunt elektrische wagens
-  te behouden boom



Uitvoering van de werken

De werken aan het Kokkelbeekplein starten op maandag 9 januari 2023.
Het einde is voorzien tegen het bouwverlof in juli 2023.

Eerst graaft de aannemer enkele proefsleuven voor grondonderzoek. Wanneer de resultaten daarvan bekend zijn, start de aannemer met de aanleg van de riolering vanaf de Knaptrandstraat naar de woningen die op het Kokkelbeekplein gelegen zijn.

Aansluitend breekt de aannemer de verhardingen verder op en vernieuwt die vanaf de fietsverbinding aan de Knaptrandstraat. De inrit aan de August Nobelsstraat wordt pas aan het einde van de werken vernieuwd.

Minder hinder

Minder hinder is niet hetzelfde als geen hinder. De aannemer probeert de hinder te beperken waar mogelijk. Bij problemen is de werfleider het eerste aanspreekpunt! Enkel bij de werfleider krijgt u de correcte informatie.

U kan als bewoner ook steeds bij de werfleider terecht om afspraken te maken.
De werken worden gefaseerd uitgevoerd, zodat de hinder tot een minimum wordt herleid.

Let wel: uitvoering is steeds afhankelijk van verschillende factoren. De planning kan steeds bijgestuurd worden omwille van technische aspecten, leefbaarheid/veiligheid omgeving en/of weersomstandigheden.

Veiligheid op de werf

Complexe infrastructuurwerken vragen duidelijke afspraken inzake veiligheid. De aannemer voert de werken uit volgens een opgelegd veiligheidsplan. De werken zullen eveneens opgevolgd worden door een externe veiligheidscoördinator.

Ook voor u als bewoner zijn er een aantal richtlijnen. Allereerst: vermijd indien mogelijk de werfzone!
indien u toch de werfzone betreedt gelden volgende regels:

- Zorg ervoor dat u bij het betreden van de werfzone alles ziet en hoort.
Geen gsm of oortjes in de werfzone.
- Alertheid te allen tijde, ook na de werkuren! De werfzone is nooit een veilig speelterrein!
- Respecteer signalisatie en afsluitingen.
- Maak oogcontact bij naderen van zwaar werfverkeer.



De grens met de werfzone zal aangeduid worden door middel van werfhekken. Hou hier de toegangen tot de werf voldoende vrij voor transporten met werfmateriaal en hulpdiensten.

Alternatieve parkeermogelijkheden

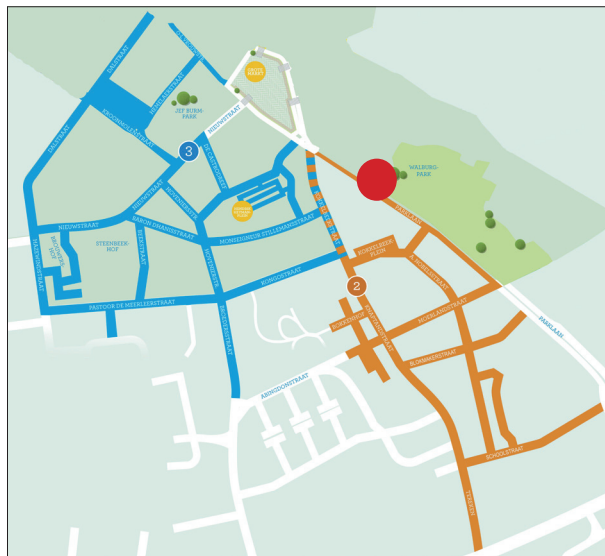
Tijdens de werken is het niet mogelijk om te parkeren op het Kokkelbeekplein.

Heeft u een toelating voor bewonersparkeren in zone 2? Dan kan u uw auto achterlaten in een van volgende straten uit deze zone:

August Nobelsstraat, Blokmakerstraat, Bokkenhof, Clement Heirmanstraat, Grote Markt, Klokkendreef, Knaptandstraat, Kokkelbeekstraat, Moerlandstraat, Parklaan (oneven kant van de straat), Schoolstraat, Tereken, Verbindingsstraat en Watertorenstraat.

Daarnaast krijgen de bewoners van zone 2 ook de toestemming om te parkeren in zone 3 vanaf 9 januari gedurende de hele periode van de werken op het Kokkelbeekplein. Zone 3 omvat volgende straten: Aerschotstraat, Baron Dhanisstraat, Beekstraat, Brouwershof, Dalstraat, De Castrodreef, Hazewindstraat, Hemelaerstraat, Hendrik Heymanplein, Hoveniersstraat, Kokkelbeekstraat, Kongostraat, Kroonmolenplein, Mgr. Stillemansstraat, Nieuwstraat, Onze-Lieve-Vrouwplein, Onze-Lieve-Vrouwstraat, Pastoor De Meerleerstraat en Sint-Jansstraat.

Meer informatie over bewonersparkeren op www.sint-niklaas.be/zones-bewonersparkeren.



Bereikbaarheid

De trage doorsteek voor **fietsers en voetgangers** tussen de Knaptandstraat en de August Nobelsstraat is niet toegankelijk tijdens de werken.

De bewoners van Residentie Koning Nobel hebben te allen tijde toegang tot hun woning.

De **garages** die uitkomen op het plein en de ondergrondse garages van Residentie Koning Nobel blijven maximaal bereikbaar. Wanneer de garages toch niet bereikbaar zijn, zal de aannemer dit vooraf laten weten aan de hand van een brief.

Afvalophaling

De ondergrondse afvalcontainers op het Kokkelbeekplein blijven maximaal bereikbaar.

Enkel wanneer de heraanleg in de onmiddellijke omgeving van deze containers wordt uitgevoerd, zullen deze voor een korte periode niet bereikbaar zijn. Bewoners van het Kokkelbeekplein die een afvalcontainer hebben, kunnen hun huisvuil blijven aanbieden volgens de kalender van MIWA. De aannemer verzamelt het huisvuil op een afgesproken punt en plaatst de containers nadien terug.

Contact

Vragen over het project kan u stellen aan het contactpunt techniek op contacttechniek@sint-niklaas.be of via **03 778 36 00**.

Bij praktische vragen (planning, leveringen, verhuis...) kan u contact opnemen met de aannemer **Soga** op het nummer **0499 04 04 04** (contactpersoon Leander De Baere).

Meer informatie en de laatste nieuwe updates over het project vindt u op
www.sint-niklaas.be/kokkelbeekplein