

## **GEMEENTERAAD**

**Zitting van 20 januari 2023**

### **Agenda**

---

Mevrouw  
Mijnheer

Overeenkomstig artikel 19 van het decreet over het lokaal bestuur nodigen wij u uit tot het bijwonen van de vergadering van de gemeenteraad op **vrijdag 20 januari 2023** om **19 uur** in de **gemeenteraadzaal** voor de afhandeling van de onderstaande agenda.

Hoogachtend



Johan Verhulst  
algemeen directeur



Mia Mortier  
raadslid-voorzitter

## OPENBARE ZITTING

- 1            2023\_GR\_00001            **Notulen en zittingsverslagen gemeenteraadszittingen 20 en 22 december 2022: goedkeuring**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de notulen en de zittingsverslagen van de gemeenteraadszittingen van 20 en 22 december 2022 goed te keuren.

## POLITIE

### Politie

- 2            2023\_GR\_00002            **Politieaangelegenheden: convenant tussen provincie Oost-Vlaanderen en politiezone Sint-Niklaas inzake opleidingen PAULO voor 2023: goedkeuring**

Sinds 2018 sluit de lokale politie Sint-Niklaas jaarlijks een convenant af met PAULO-Politieopleiding inzake de betaling van opleidingen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het convenant tussen de provincie Oost-Vlaanderen en de lokale politie Sint-Niklaas te vernieuwen voor 2023.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

- 3            2023\_GR\_00012            **Politieaangelegenheden: personeel: operationeel kader: vacant verklaren van een functie van hoofdinspecteur van politie (afdeling tweedelijns politiehulp, dienst lokale recherche): goedkeuring**

In gemeenteraadszitting van 20 december 2019 werd de personeelsformatie van de lokale politie Sint-Niklaas vastgesteld.

Een hoofdinspecteur van de dienst lokale recherche werd in de mobiliteitscyclus 2022-04 geselecteerd voor de functie van hoofdinspecteur bij de algemene inspectie van de politiediensten. Als gevolg hiervan ontstaat er een vacature van hoofdinspecteur bij de afdeling tweedelijns politiehulp, dienst lokale recherche.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een functie van hoofdinspecteur van politie vacant te verklaren voor de afdeling tweedelijns politiehulp, dienst lokale recherche.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

## ONDERSTEUNING

### HR

- 4            2023\_GR\_00026            **Organogram en formatie: wijzigingen: goedkeuring**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de wijzigingen aan het organogram en de formatie goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schep en Peter Buysrogge)

## **Personeel (staf)**

### **5            2023\_GR\_00013            Arbeidsreglement: wijziging ziektereglement: goedkeuring**

Door de wet houdende diverse bepalingen betreffende arbeidsongeschiktheid van 30 oktober 2022, werd artikel 34 van de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten aangepast. Voortaan zijn medewerkers tot maximaal drie keer per kalenderjaar niet meer verplicht om een geneeskundig attest voor te leggen voor de eerste dag van een arbeidsongeschiktheid.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de overeenkomstige wijzigingen aan het arbeidsreglement van stad en OCMW goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schep en Peter Buysrogge)

## **TECHNIEK**

### **Overheidsopdrachten en administratie**

### **6            2023\_GR\_00003            Werken: herinrichting openbaar domein De Kouter: aanpassing raming: goedkeuring**

In zitting van 26 augustus 2022 keurde de gemeenteraad de wijze van gunning, de indicatieve raming en de voorwaarden goed. Inmiddels is na opening van de offertes gebleken dat de indicatieve raming overschreden zal worden met meer dan 25 %.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de raming te verhogen.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schep en Filip Baeyens)

### **7            2023\_GR\_00014            Werken: rioproject herwaardering Molenbeek, fase A: sportzone: sluiten samenwerkingsovereenkomst met Aquafin nv: goedkeuring**

Tussen Aquafin nv en stad Sint-Niklaas moet een samenwerkingsovereenkomst worden afgesloten voor de uitvoering van het rioproject 'herwaardering Molenbeek, fase A: sportzone'.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schep en Carl Hanssens)

### **8            2023\_GR\_00015            Werken: rioproject herwaardering Molenbeek, fase A sportzone: wijze van gunning, raming en voorwaarden: goedkeuring**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de wijze van gunning, raming en de voorwaarden voor de opdracht 'herwaardering Molenbeek: fase sportzone' goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schep en Carl Hanssens)

- 9**            **2023\_GR\_00020**            **Leveringen en diensten: stad en politiezone: instap raamcontract Kortrijk voor de levering, installatie en uitbreiding van het stedelijk camerabewakingsstelsel en bijhorende datagerelateerde diensten: goedkeuring**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd voor de stad en de politiezone in te stappen op een raamovereenkomst van de stad Kortrijk voor de levering, installatie en uitbreiding van het stedelijk camerabewakingsstelsel en bijhorende datagerelateerde diensten.  
(Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

- 10**            **2023\_GR\_00018**            **Beheer openbaar domein: zwerfvuilhandhavers Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM): aanstelling als GAS-vaststellers: goedkeuring**

De Vlaamse overheid heeft het initiatief genomen om lokale besturen te ondersteunen bij de handhaving op zwerfvuil. Stad Sint-Niklaas heeft zich kandidaat gesteld voor deze ondersteuning. Hiervoor moeten enkele concrete afspraken gemaakt worden. Dit besluit kadert de aanpak en voorziet in de goedkeuring van enkele stappen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de beschreven werkwijze, met de inzet van de OVAM-vaststellers voor de handhaving van zwerfvuil op grondgebied Sint-Niklaas en met de aanstelling van de GAS-vaststellers.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

## **OMGEVING**

### **Plannen en ontwikkelen**

- 11**            **2023\_GR\_00005**            **Opheffing reglementen inzake duurzaam renoveren, passiefwoning en duurzame wooninitiatieven: goedkeuring**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd volgende reglementen op te heffen:

- reglement inzake de stedelijke premie duurzaam renoveren;
- subsidiereglement voor het realiseren van een passiefwoning;
- wedstrijdreglement duurzame wooninitiatieven.

De middelen worden geheroriënteerd naar een nieuwe premie voor groendaken, regenwaterrecuperatie en infiltratie, ontharden en naar een budget dat inzetbaar is voor het opzetten van begeleidingstrajecten met 'Sint-Niklaas renoveert'.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepenen Maxime Callaert)

- 12**            **2023\_GR\_00004**            **Diensten: aanstellen van een partner voor 'Sint-Niklaas renoveert (fase 2)': wijze van gunning, raming en voorwaarden: goedkeuring**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de wijze van gunning, de raming en de voorwaarden goed te keuren voor de aanstelling van een partner voor 'Sint-Niklaas renoveert (fase 2)'.  
(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Maxime Callaert)

**13      2023\_GR\_00007      Patrimonium: Cipierage: afsluiten van een dading in het kader van het beëindigen van de concessie en van de gerechtelijke procedure inzake kansspelautomaten: goedkeuring**

De concessionaris van de drankgelegenheid in de kelderverdieping van het Oud Parochiehuis en de Cipierage, Grote Markt 45-46 (Ciperskelder), wenst de lopende concessieovereenkomst vervroegd te beëindigen. Daarnaast is er een gerechtelijke procedure lopende betreffende het verwijderen van de kansspelautomaten in het gebouw. Om de geschillen tussen de stad en de concessionaris te beslechten, wordt voorgesteld een dading af te sluiten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met het sluiten van een dading met de concessionaris.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Ine Somers)

**14      2023\_GR\_00008      Gebruik van mobiele ANPR-camera's voor de handhaving van het retributiereglement op het parkeren: advies: goedkeuring**

In de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 7 maart 2022 en de daaropvolgende gemeenteraadszitting van 25 maart 2022 werden de wijze van gunning, raming en voorwaarden goedgekeurd van de opdracht 'concessie on-street parkeerexploitatie'. Vervolgens werd in de collegezitting van 24 oktober 2022 de opdracht 'concessie on-street parkeerexploitatie' toegewezen aan de firma Maatschap Parkeren Sint-Niklaas, Tildonksesteenweg 62, 3020 Herent, voor een periode van vijf jaar. In collegezitting van 28 november 2022 en de daaropvolgende gemeenteraadszitting van 20 december 2022 werd de wijziging van het reglement op de retributie op het parkeren, met ingang van 1 januari 2023, goedgekeurd.

Er wordt in uitvoering van voornoemde beslissingen advies gevraagd om mobiele ANPR-camera's (automatic numberplate registration - automatische nummerplaatherkenning) te gebruiken ter handhaving van het retributiereglement op het parkeren, met als gebruikssperimeter het volledige grondgebied van de stad Sint-Niklaas.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een positief advies te verlenen om mobiele ANPR-camera's te gebruiken ter handhaving van het retributiereglement op het parkeren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

**15      2023\_GR\_00019      Sportkringpark: verhuren deel grond voor oprichten gsm-mast: voorwaarden overeenkomst en bijvoegsel: goedkeuring**

In het kader van de werken aan de toekomstige sport- en recreatiezone van het Sportkringpark moet de bestaande gsm-mast op de site verplaatst worden. Voor de nieuwe locatie moet met Proximus nv een nieuwe huurovereenkomst afgesloten worden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de verhuur en de voorwaarden van de overeenkomst goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepenen Peter Buysrogge)

**16      2023\_GR\_00006      Zakelijke rechten: strook grond Vleeshouwersstraat 27: eenzijdige verklaring afstand eigendomsrecht: voorwaarden akte: goedkeuring**

Ter hoogte van Vleeshouwersstraat 27 te Sinaai ligt parallel met de rooilijn een strook grond die volgens de kadastrale legger, wat de grond betreft, eigendom is van de stad, en wat de bebouwing betreft, eigendom is van de eigenaar van het gebouw ter hoogte van dit adres. De stad heeft reeds in 2007 haar akkoord gegeven om afstand te doen van haar eigendomsrecht op deze strook grond. Notariskantoor Verstraete heeft echter opgemerkt dat deze wijziging niet is doorgevoerd in de bestanden van het kadaster. Voor deze rechtzetting moet de verkrijgende verjaring notarieel worden vastgelegd via een eenzijdige bevestiging door de stad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd hiermee akkoord te gaan en de voorwaarden van deze administratieve akte 'eenzijdige verklaring afstand eigendomsrecht' goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepenen Carl Hanssens)

**17      2023\_GR\_00016      Zakelijke rechten: kosteloze overdracht van gronden van openbaar nut gelegen in gebied tussen Tassijnslaan, Vossekotstraat, Grote Baan en Jagersdreef: voorwaarden akte: goedkeuring**

OCMW Sint-Niklaas is eigenaar van een aantal gronden van openbaar nut gelegen in het gebied tussen Tassijnslaan, Vossekotstraat, Grote Baan en Jagersdreef, 9100 Sint-Niklaas. Met het oog op de inrichting en ontwikkeling van een publiek toegankelijk recreatiegebied is het aangewezen dat deze gronden kosteloos overgedragen worden aan de stad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze kosteloze overdracht en de voorwaarden van de ontwerpakte goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepenen Peter Buysrogge)

**18      2023\_GR\_00021      Zakelijke rechten: Hoppinpunt Dendermondse Steenweg: aankoop perceel 5/D/1807P: goedkeuring**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de aankoop van perceel 5/D/1807P ter hoogte van Dendermondse Steenweg, 9100 Sint-Niklaas, voor de uitbouw van een hoppinpunt.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepenen Carl Hanssens)

**19      2023\_GR\_00022      Zakelijke rechten: heraanleg Grote Markt: inrichting werfzone: aankoop perceel 2/C/764D: goedkeuring**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de aankoop van een perceel gelegen in de Puitvoetstraat voor de inrichting als tijdelijke werfzone tijdens de heraanleg van de Grote Markt.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Carl Hanssens)

## **CULTUUR EN VRIJE TIJD**

### **Evenementen**

#### **20      2023\_GR\_00017      NAFT Kunstenfestival: convenant met Wham Office: goedkeuring**

Het NAFT Kunstenfestival is een verderzetting van het Independent Arts Festival dat al sinds 1988 in onze stad, met veranderende naam, wordt georganiseerd. Stadsbestuur Sint-Niklaas en het Cultuurcentrum zijn hierin partners van Wham Office. Het festival vond plaats in april-mei 2021 en wordt hernomen in april-mei 2023 conform het beleidsprogramma 2020-2024 'Samen maken we de stad van morgen', goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 maart 2019.

In het meerjarenplan werd voor het festival, in de kredieten voor subsidies voor evenementen, een subsidie voorzien. Omdat deze toelage buiten het subsidiereglement valt, en niet op de nominatieve lijst met subsidies staat, wordt ze voorgelegd aan de gemeenteraad en wordt een convenant met de organisator afgesloten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de convenant goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Ine Somers)

## **WELZIJN**

### **Diversiteit, samenleving en preventie**

#### **21      2023\_GR\_00009      Plan Samenleven: uitbreiding samenwerkingsovereenkomst met Ligo Waas en Dender: goedkeuring**

Het stadsbestuur heeft subsidies ontvangen in kader van het Plan Samenleven, onder andere voor de actie 'versterken van het Nederlands'. Dit geeft de mogelijkheid om meer oefenkansen te (laten) organiseren. In het kader daarvan wordt de samenwerkingsovereenkomst met Ligo Waas en Dender uitgebreid.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de samenwerkingsovereenkomst met Ligo Waas en Dender goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Sofie Heyrman)

#### **22      2023\_GR\_00010      Plan Samenleven: uitbreiding samenwerkingsovereenkomst met Avansa Waas en Dender: goedkeuring**

Het stadsbestuur heeft subsidies ontvangen in kader van het Plan Samenleven, onder andere voor de actie versterken van het Nederlands. Dit geeft de mogelijkheid om meer oefenkansen te (laten) organiseren. In kader daarvan wordt de samenwerkingsovereenkomst met Avansa Waas en Dender uitgebreid.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de samenwerkingsovereenkomst met Avansa Waas en Dender goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Sofie Heyrman)

**23      2023\_GR\_00011      Plan Samenleven: uitbreiding samenwerkingsovereenkomst met Inter: goedkeuring**

Het stadsbestuur heeft subsidies ontvangen in kader van het Plan Samenleven, onder andere voor de actie uitvoeren actieplan integrale toegankelijkheid. Dit geeft de mogelijkheid om sterker in te zetten op de reeds geformuleerde doelstellingen rond integrale toegankelijkheid. In kader daarvan wordt de samenwerkingsovereenkomst met Inter uitgebreid.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de samenwerkingsovereenkomst met Inter goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Sofie Heyrman)

**24      2023\_GR\_00027      Plan Samenleven: samenwerkingsovereenkomst met Plan International: goedkeuring**

De stad heeft voor werkjaar 2022-2023 ingetekend op de projectsubsidie voor het opstellen van een Actieplan straatintimidatie. Dit project loopt van oktober 2022 tot oktober 2023 en omvat reeds een eerste actie, namelijk het Safer Cities-project in samenwerking met Plan International. Het Safer Cities programma nodigt jongeren uit om de strijd aan te gaan tegen seksuele intimidatie in de openbare ruimte. Zij brengen verandering teweeg in hun stad, maken jongeren bewust van het probleem en spreken beleidsmakers aan om er iets aan te doen. Het project omvat twee luiken: enerzijds een digitaal meldingsplatform waarbij jongeren 'pins' plaatsen op de kaart van hun stad, waarna zij door een vragenlijst kunnen aangeven welke vorm van straatintimidatie of onveiligheid zij daar ervaren (hebben) en anderzijds een focusgroep bestaande uit jongeren tussen 15 en 24 jaar die aan de hand van een participatief traject een sensibiliseringsactie opstarten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de samenwerkingsovereenkomst met Plan International goed te keuren.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Sofie Heyrman)

## **Welzijn staf**

**25      2023\_GR\_00023      Samenwerkingsovereenkomst Lokaal Signaal: goedkeuring**

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een samenwerkingsovereenkomst goed te keuren tussen de VVSG, veertien lokale besturen en het Vlaams Instituut Voor de Eerste Lijn (VIVEL) met als voorwerp de realisatie van de digitale tool Lokaal Signaal.

(Dit punt zal worden behandeld in de commissie schepen Sofie Heyrman)

## **BESLOTEN ZITTING**

### **ONDERSTEUNING FINANCIËN**



## Verzekeringen

26      2023\_GR\_00024      **Politieaangelegenheden: personeel: arbeidsongevallen: genezing zonder blijvende arbeidsongeschiktheid (2022/AO/04-PZ): goedkeuring**

Naar aanleiding van het arbeidsongeval van 11 februari 2022 overkomen aan een inspecteur bij lokale politie Sint-Niklaas, ondervindt betrokkene geen blijvend restletsel.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de toekenning van 0 % invaliditeit goed te keuren. (Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

27      2023\_GR\_00025      **Politieaangelegenheden: personeel: arbeidsongevallen: genezing zonder blijvende arbeidsongeschiktheid (2022/AO/19-PZ): goedkeuring**

Naar aanleiding van het arbeidsongeval van 18 augustus 2022 overkomen aan een inspecteur bij lokale politie Sint-Niklaas, ondervindt betrokkene geen blijvend restletsel.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de toekenning van 0 % invaliditeit goed te keuren. (Dit punt zal worden behandeld in de commissie burgemeester Lieven Dehandschutter)

## PLANNING COMMISSIES

De commissie voor economie, evenementen, stads promotie en digitalisering: op maandag 9 januari 2023 om 19 uur.

De commissie voor mobiliteit, publieke ruimte en stads vernieuwing: op maandag 9 januari 2023 om 20 uur.

**De commissie voor jeugd, participatie en gebouwen heeft geen punten en zal dus niet doorgaan. De commissie voor ruimtelijke ordening, duurzaamheid en natuur heeft geen punten en zal dus niet doorgaan.**

De commissie voor welzijn, diversiteit en burgerzaken: op woensdag 11 januari 2023 om 19 uur.

De commissie voor cultuur, deeltijds kunstonderwijs en landbouw: op donderdag 12 januari 2023 om 19 uur.

Tijdens deze commissie zal een toelichting gegeven worden bij het museumbeleidsplan.

De commissie voor wonen, kinderopvang en onderwijs: op donderdag 12 januari 2023 om 20 uur.

De commissie voor algemeen beleid, veiligheid, internationale samenwerking en erediens ten: op maandag 16 januari 2023 om 19 uur.

De commissie financiën, personeel en sport: op dinsdag 17 januari 2023 om 19 uur.