

RIOPROJECT ZWAANAARDE

Infofolder – december 2022

Aan de bewoners van Zwaanaardestraat,
Keizerstraat, Heirstraat, Leestraat,
Hellestraat, Leebrugstraat, Weimanstraat,
Wapenaarteinde

Dossier Zwaanaarde: start fases 3 en 4

Geachte

Fase 1 en 2 van de werken in Zwaanaarde (Zwaanaardestraat 20 tot 76) lopen ten einde. De rioleringen zijn volledig aangelegd en de aannemer zorgt ervoor dat de woningen tegen de kerstvakantie opnieuw bereikbaar zijn: de boordstenen, fundering en onderlagen asfalt werden aangelegd begin december en er wordt voorzien dat alle opritten terug bereikbaar zijn.

In januari worden de grachten, het fietspad en de opritten in deze zone nog afgewerkt. De hinder zal beperkter zijn dan bij de aanlegwerken van de riolering.

De slagbomen blijven tijdens het bouwverlof actief. Wie een doorrijvergunning heeft, krijgt steeds toegang. De Zwaanaardestraat zal tijdens het bouwverlof opnieuw open zijn voor verkeer.

Start fases 3 en 4: Zwaanaardestraat 76 tot Hellestraat

Vanaf maandag 9 januari start de aannemer met de werken in fases 3 en 4, vanaf de Zwaanaardestraat 76 tot en met de Hellestraat. De werken kunnen dus een week vroeger starten dan eerder werd gecommuniceerd.

De aannemer start met het opbreken van de bestaande wegenis tot aan het kruispunt. De Hellestraat blijft zo lang mogelijk in gebruik, tot op het moment dat de aanleg van de riolering start. Vanaf maandag 9 januari wordt de Hellestraat reeds doodlopend, maar de woningen blijven steeds bereikbaar. Te voet en met de fiets kan u steeds langs de werfzone.

Tijdens de rioleringswerken zijn woningen/handelszaken niet bereikbaar als:

- Rioleringswerken voor de woning plaatsvinden (max. enkele dagen): de communicatie wordt door de aannemer verzorgd.
- Aanleg wegenis: boordstenen en fietspad in beton. Geen bereikbaarheid tijdens de aanleg en uithardingsperiode: de communicatie wordt tijdig door de stad rondgestuurd.
- De aannemer brengt u op de hoogte wanneer uw woning toch tijdelijk niet bereikbaar is.

Doel is om tegen eind maart de onderlaag asfalt af te werken. Daarna moeten de opritten en bermen afgewerkt worden.

Begin maart start ook fase 5A (Hellestraat tot aan het kruispunt Weimanstraat en Leebrugstraat). In februari krijgt u hier meer informatie over.

Namens het stadsbestuur



Johan Verhulst
algemeen directeur



Carl Hanssens
schepen



Lieven Dehandschutter
burgemeester



Minder hinder

Minder hinder is niet hetzelfde als geen hinder. De aannemer probeert de hinder te beperken waar mogelijk. Bij problemen is de werfleider het eerste aanspreekpunt. Enkel bij hem krijgt u de correcte informatie.

Minder hinder aanpak:

	U kan als bewoner steeds terecht bij de werfleider om afspraken te maken in verband met leveringen/werken.
	Er wordt steenslag voorzien zodat toegang voor handelaars gegarandeerd is.
	De werfleider is aanwezig en aanspreekbaar. De werken worden gefaseerd uitgevoerd zodat de hinder tot een minimum wordt herleid.
	De werfleider houdt de planning op schema en stuurt bij waar nodig.
	De aannemer organiseert de huisvuilophaling tijdens de werken.

Let wel!

Uitvoering is steeds afhankelijk van verschillende factoren. De planning kan steeds bijgestuurd worden omwille van technische aspecten, leefbaarheid/veiligheid omgeving en/of weersomstandigheden. Communicatie is essentieel! Algemeen geldt dat de hinder tot een minimum wordt beperkt. Omleidingen zijn noodzakelijk voor de veiligheid en voor een vlot verkeer.

Veiligheid op de werf

Complexe infrastructuurwerken zoals deze, vragen duidelijke afspraken rond veiligheid. De aannemer voert de werken uit volgens een goed opgelegd veiligheidsplan. De werken zullen ook opgevolgd worden door een veiligheidscoördinator.

Ook voor u als bewoner zijn er een aantal richtlijnen. Allereerst: vermijd de werfzone indien mogelijk! Wanneer u toch de werfzone betreedt, gelden volgende regels:

- Zorg ervoor dat u alles ziet en hoort. Geen gsm of oortjes in de werfzone.
- Alertheid te allen tijde, ook na de werkuren! De werfzone is nooit een veilig speelterrein!
- Respecteer signalisatie en afsluitingen.
- Maak oogcontact bij naderen van zwaar werfverkeer.



Ophaling van het huisvuil

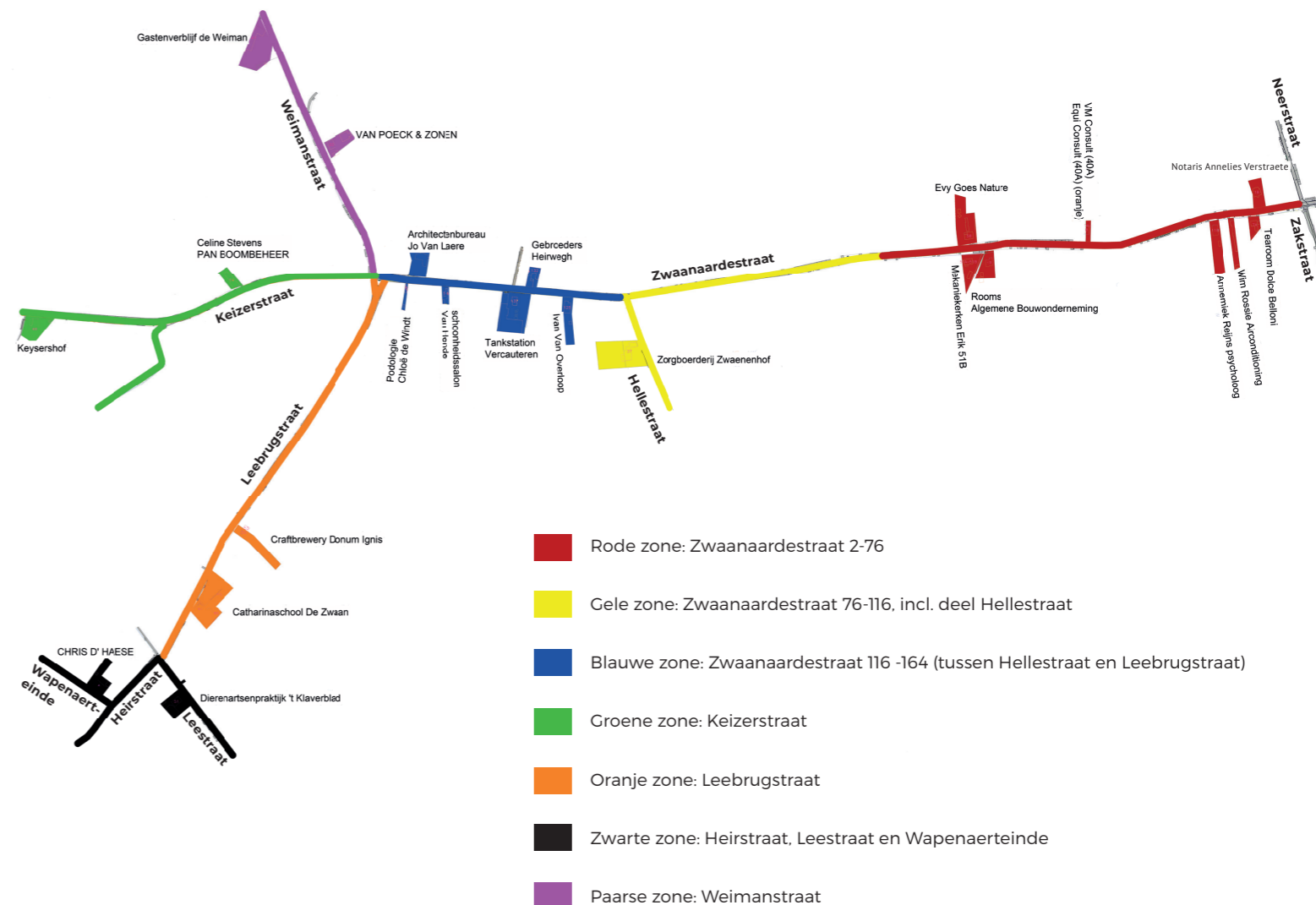
Wanneer uw woning in de werfzone ligt en niet bereikbaar is voor de ophaalwagens, mag u uw afval blijven aanbieden volgens de planning van de ophaalkalender van MIWA. Zet uw afval buiten vóór 6 uur de dag van de ophaling of na 18 uur de avond voordien. De aannemer verzamelt de aangeboden afvalfracties (huisvuil, PMD, GFT, papier en karton) op een plaats die voor de ophaalwagens bereikbaar is.

Op de containers (restafval en GFT) hangt een adressticker. Op die manier kan de aannemer de leeggemaakte containers terug aan de juiste woning plaatsen. Is uw sticker niet meer (goed) leesbaar? Vraag een nieuwe aan via MIWA of via het gratis nummer 0800 98 003.

Handelszaken

De omleidingsborden op het terrein blijven gelden, en worden gewijzigd naar de huidige situatie.

- Zone geel en rood (werfzone): bereikbaar via Sinaaidorp.
- Zone oranje en zwart: bereikbaar via de Leestraat.
- Zone groen, blauw en paars: bereikbaar via Cadzandstraat en Weimanstraat.



Vragen over bereikbaarheid woning en planning van de werken:

TIJDENS NUTSWERKEN

Firma Verbraeken Infra

- **Projectleider:**
Jacques Van Boven
0496 59 29 04
Jacques.van.boven@verbraeken-infra.eu
- **Werfleider:**
Axl Van Boven
0472 34 28 19
axl.van.boven@verbraeken-infra.eu
- **Klachten en info:**
Jenny Jacobs
0470 20 30 27
Jenny.jacobs@verbraeken-infra.eu

TIJDENS RIOLERINGSWERKEN

BESIX Infra

- **Projectmanager:**
Jeroen de Beleyr
JDeBeleyr@besix.com
- **Projectleider:**
Ewout Thierens
EThierens@besix.com
- **NOODNUMMER:** 0497 52 07 78

Vragen ophaling huisvuil:

- **MIWA**
03 776 72 50
info@miwa.be

Vragen ontwerp wegenis:

- **Contact techniek**
03 778 35 74
contacttechniek@sint-niklaas.be

Meldingen:

- **Klantendienst Sint-Niklaas**
03 778 30 00
klantendienst@sint-niklaas.be

Meer informatie over rioproject Zwaanaarde leest u op de projectpagina:
www.sint-niklaas.be/zwaanaarde

