

PROJECT-MER ONTSLUITING EUROPARK-ZUID OP DE OOSTELIJKE TANGENT IN SINT-NIKLAAS

Project in het kort

Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) werkt aan een nieuwe verbindingsweg tussen het knooppunt van de R42 met de N70 en de E17, de zogenaamde Oostelijke Tangent in Sint-Niklaas. Deze nieuwe weg maakt verschillende bedrijventerrenen vlotter en beter bereikbaar. Dit is onder meer het geval voor het regionaal bedrijventerrein **Europark-Zuid**.

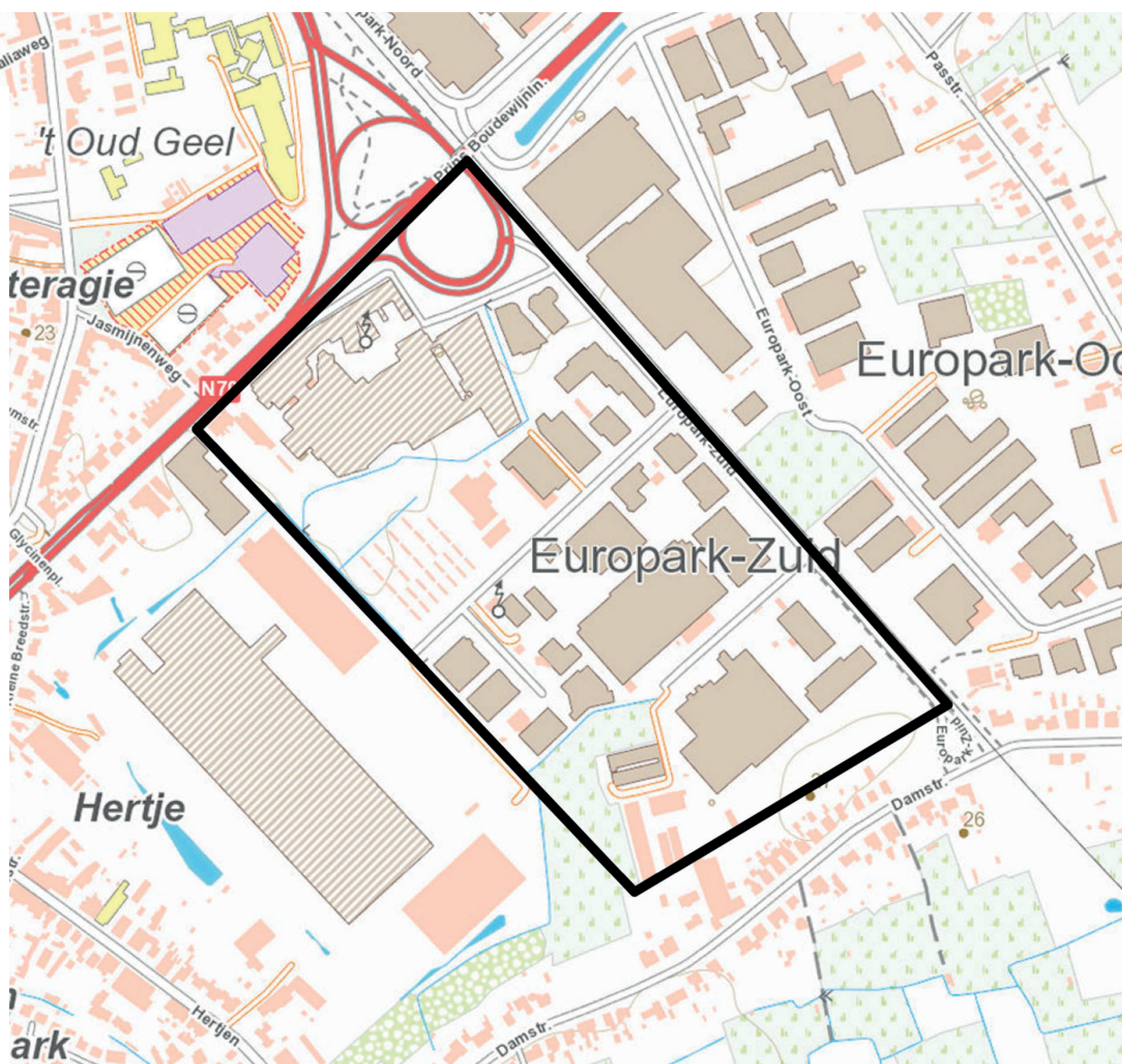
Om de weg te kunnen aanleggen, werd een Gewestelijke Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) opgemaakt. De Raad van State vernietigde dit GRUP in 2019 gedeeltelijk, meer bepaald voor de ontsluiting van Europark-Zuid.

Na nieuw onderzoek worden nu **vier mogelijke alternatieven** voor de aantakking van Europark-Zuid op de Oostelijke Tangent voorgesteld.

De stad Sint-Niklaas en AWW onderwerpen deze alternatieven in 2023 aan een grondig **milieueffectenonderzoek** voor ze een definitieve keuze maken.

Projectdoelstellingen

- Garanderen van een vlotte en veilige doorstroming van de Oostelijke Tangent;
- Garanderen van het goed functioneren van het bedrijventerrein;
- Tot een minimum beperken van de mogelijke hinder voor de residentiële bewoning;
- Verbeteren van de veiligheid voor zowel gemotoriseerd verkeer als zwakke weggebruikers;
- Minimaal aanpassen van de interne structuur van het bedrijventerrein (zo weinig mogelijk onteigeningen en aanpassingen).
- Streven naar een landschappelijk te verantwoorden aansluiting;
- Afstemming op de diverse verkeers-technische eisen;
- Voldoen aan het plan-MER en het GRUP.



ÉÉN BASISALTERNATIEF MET DRIE VARIANTEN

In de afgelopen jaren werden tientallen alternatieven onderzocht voor de ontsluiting van Europark-Zuid op de Oostelijke Tangent.

- Enkel de T-aansluiting ter hoogte van de Damstraat was verkeerskundig aanvaardbaar.
- In het project-MER worden drie varianten op gelijkwaardige wijze beoordeeld.

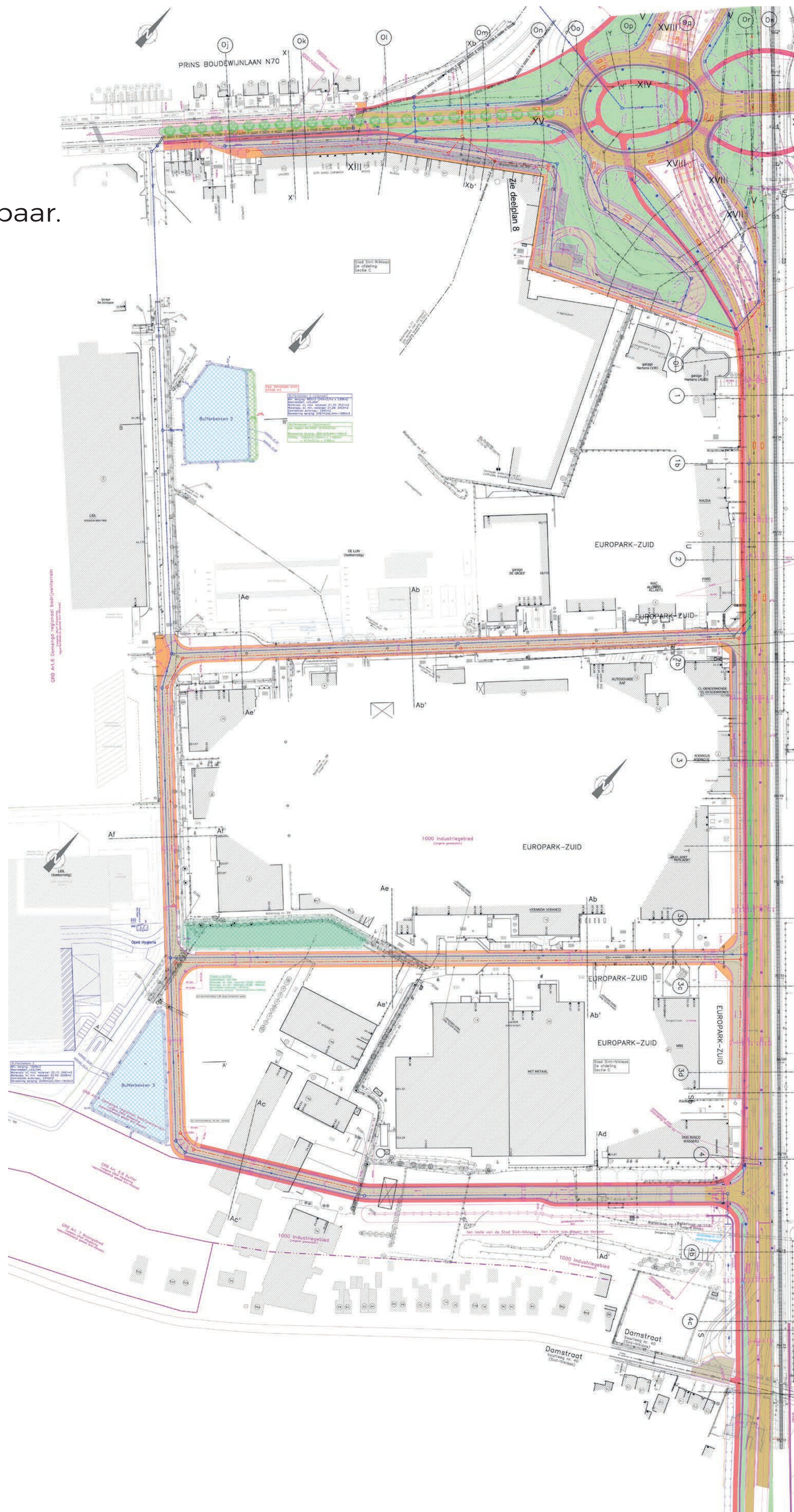
Variant 1:

Aantakking loopt door tot aan de westelijke tak van Europark-Zuid



Duiding

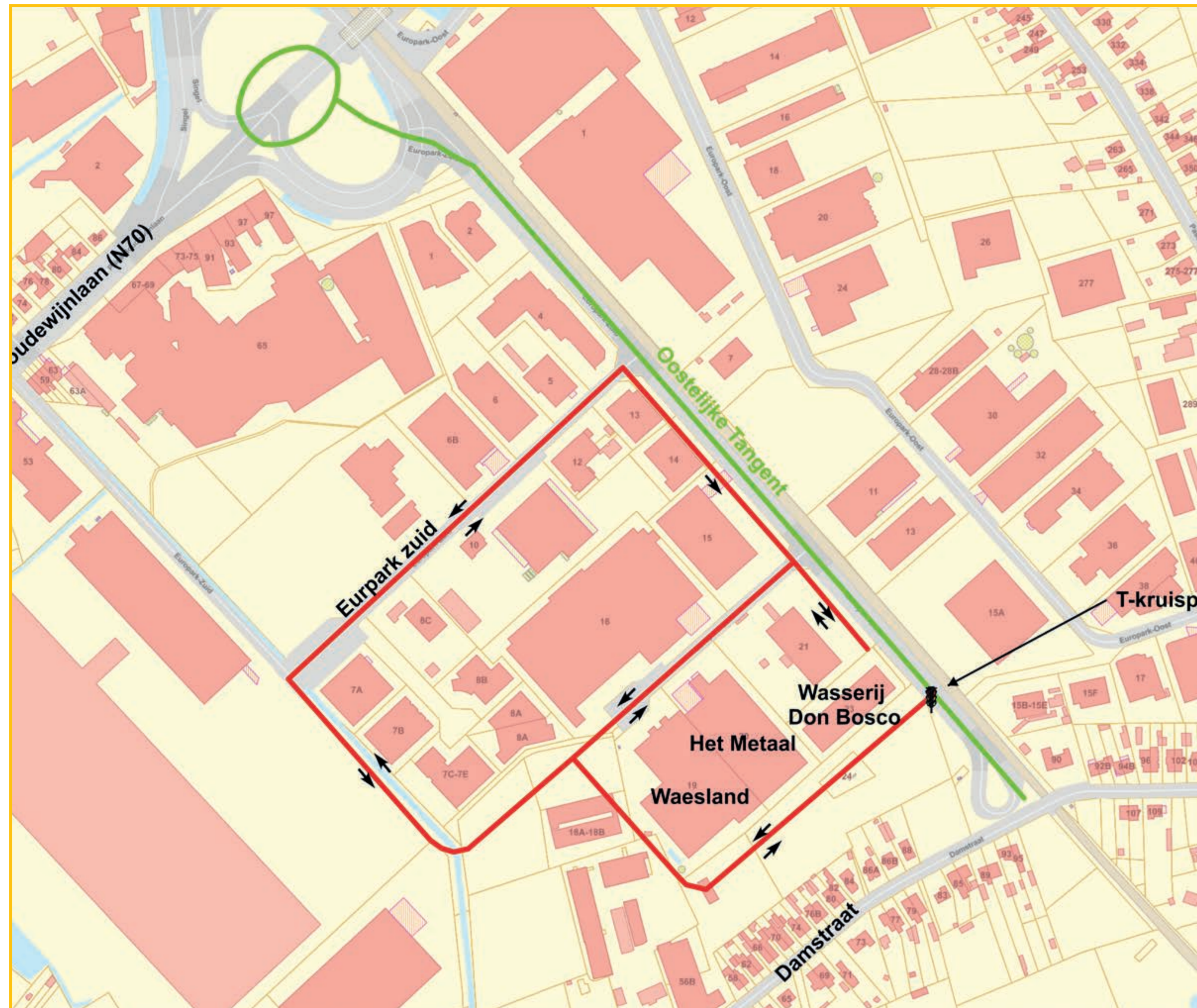
- De aantakking van Europark-Zuid op de Oostelijke Tangent wordt gerealiseerd ten zuiden van Wassery Don Bosco. Dit gebeurt in de vorm van een lichtengeregeld T-kruispunt.
- Vanaf de T loopt de aantakking westwaarts ten zuiden van de bedrijven Don Bosco, Het Metaal en Waesland.
- De bestaande meest westelijke tak van Europark-Zuid wordt doorgetrokken naar het zuiden om aan te sluiten op de nieuwe zuidelijke tak.



ÉÉN BASISALTERNATIEF MET DRIE VARIANTEN

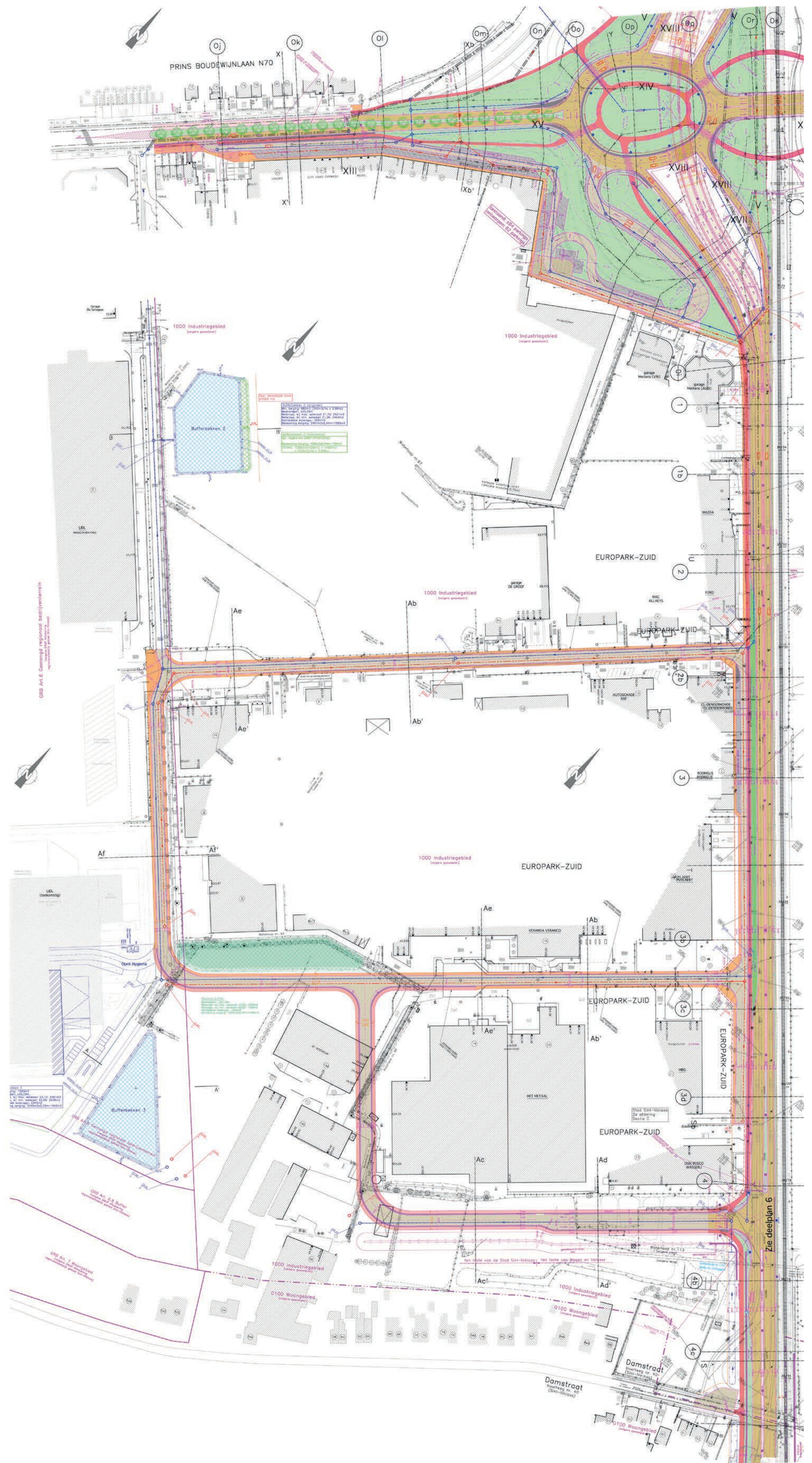
Variant 2:

Aantakking loopt door
tot net voorbij 'Waesland'



Duiding

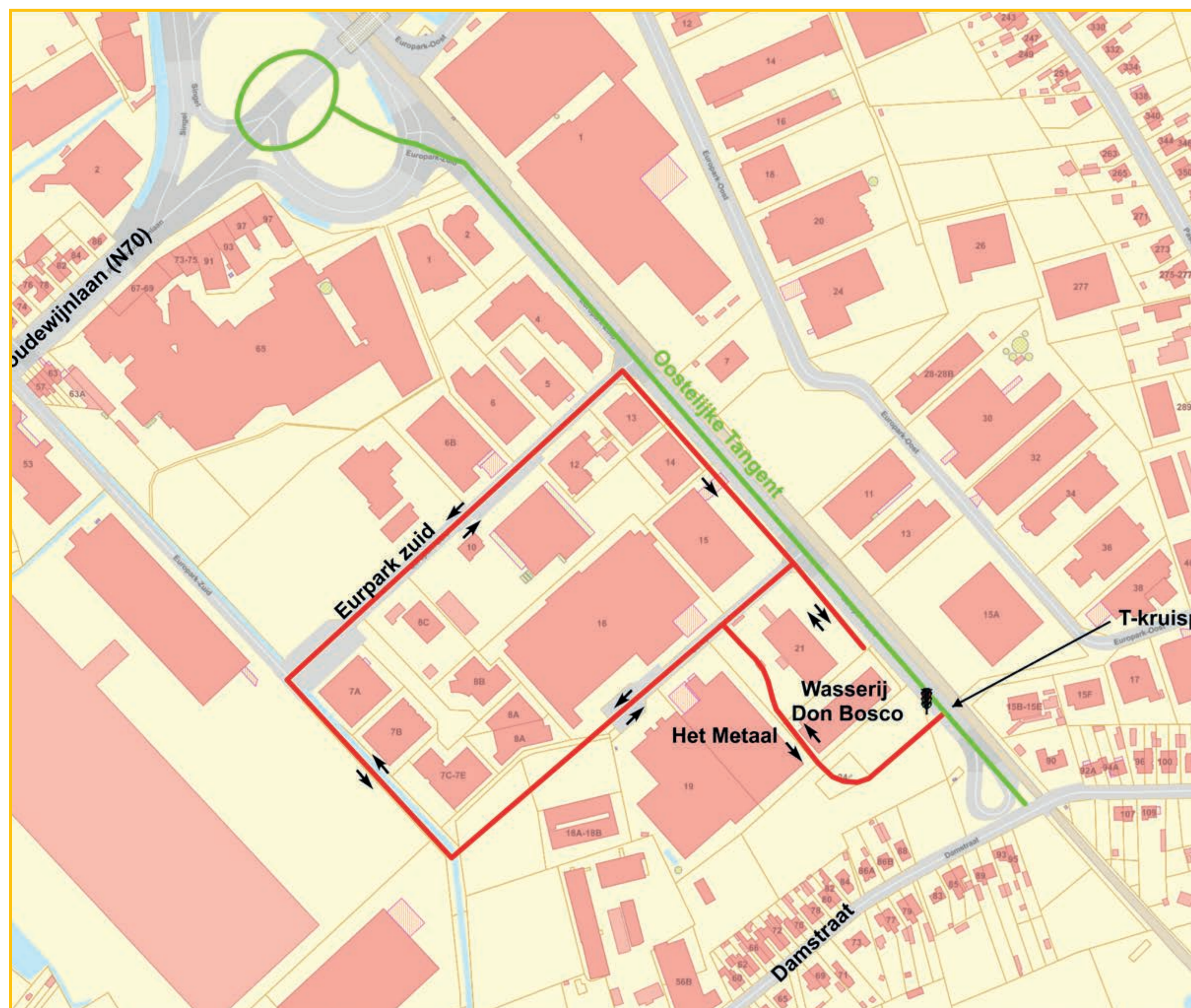
- De aantakking wordt gerealiseerd ten zuiden van Don Bosco. Dit gebeurt in de vorm van een lichtengeregeld T-kruispunt.
- Vanaf de T loopt de aantakking westwaarts ten zuiden van de bedrijven Don Bosco, Het Metaal en Waesland.
- Net voorbij het Waesland draait de weg noordwaarts.



ÉÉN BASISALTERNATIEF MET DRIE VARIANTEN

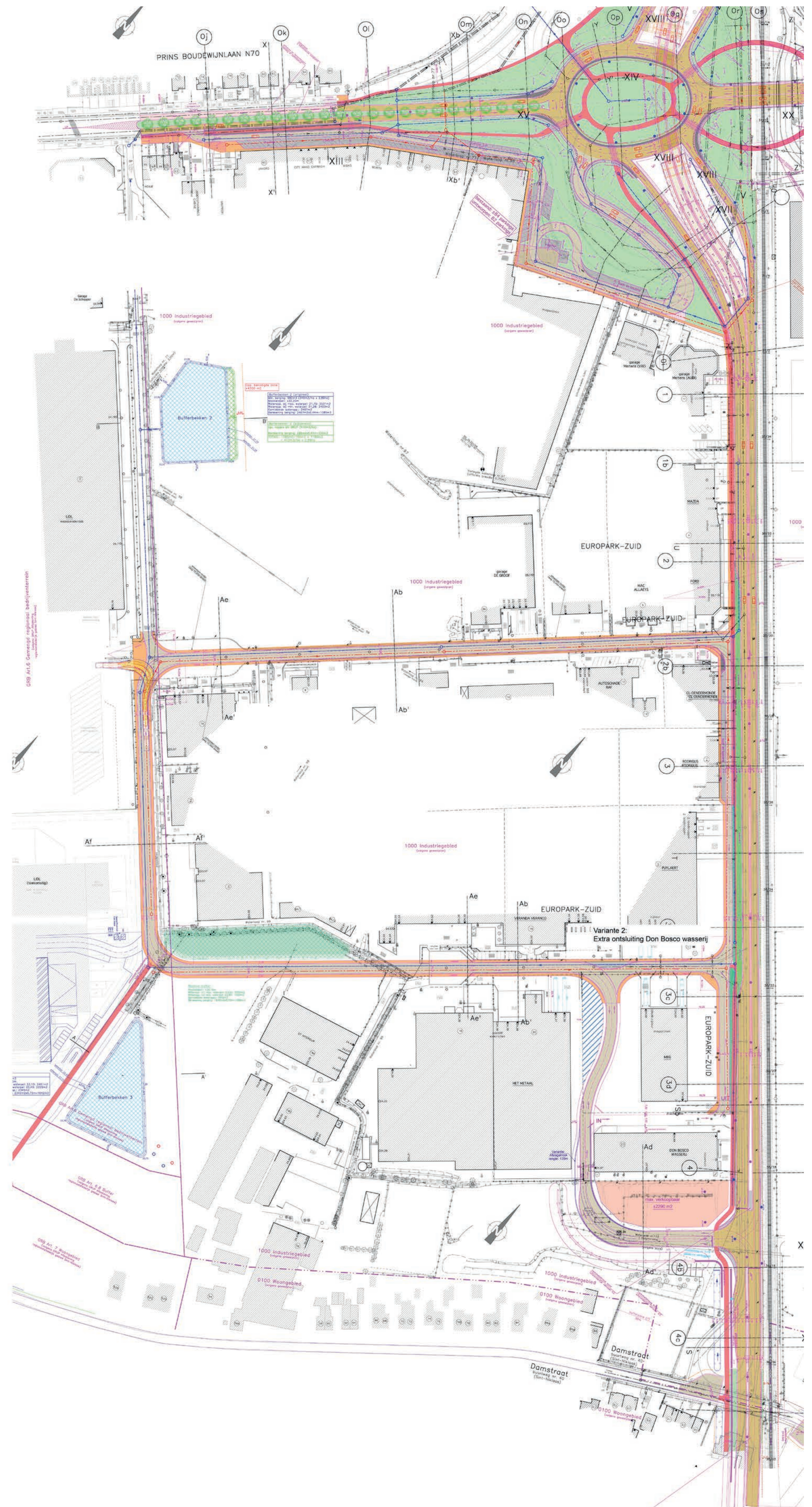
Variant 3:

Aantakking draait net voorbij 'Don Bosco'



Duiding

- De aantakking wordt gerealiseerd ten zuiden van Don Bosco. Dit gebeurt in de vorm van een lichtengeregeld T-kruispunt.
- Vanaf de T loopt de weg kort westwaarts.
- Vervolgens loopt de weg tussen de bedrijven Don Bosco en Het Metaal noordwaarts verder tot aan de bestaande wegenis.



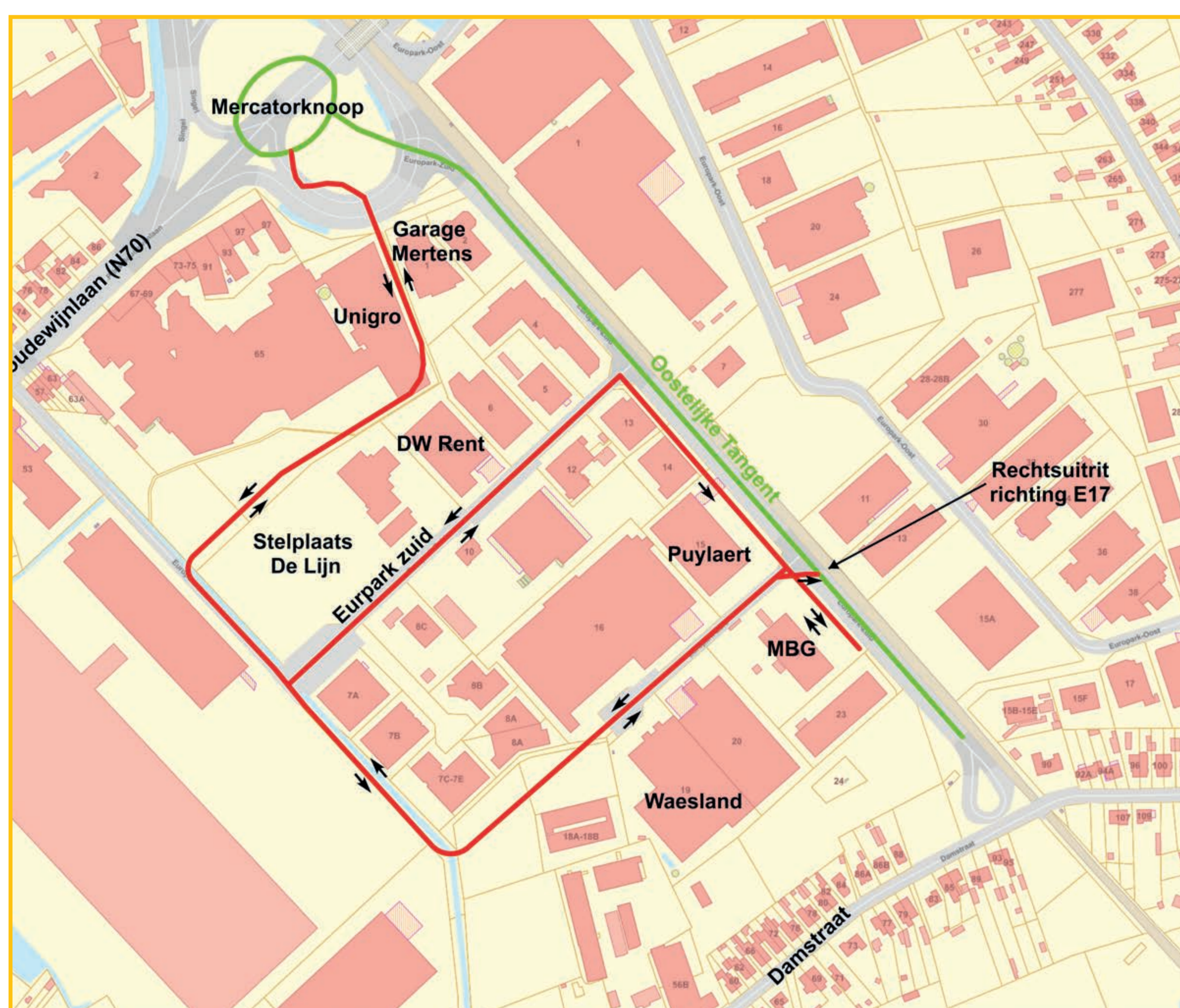
LOCATIEALTERNATIEF

Aanvullend op het basisalternatief (met drie varianten) wordt een locatiealternatief onderzocht.

De ontsluiting van Europark-Zuid gebeurt:

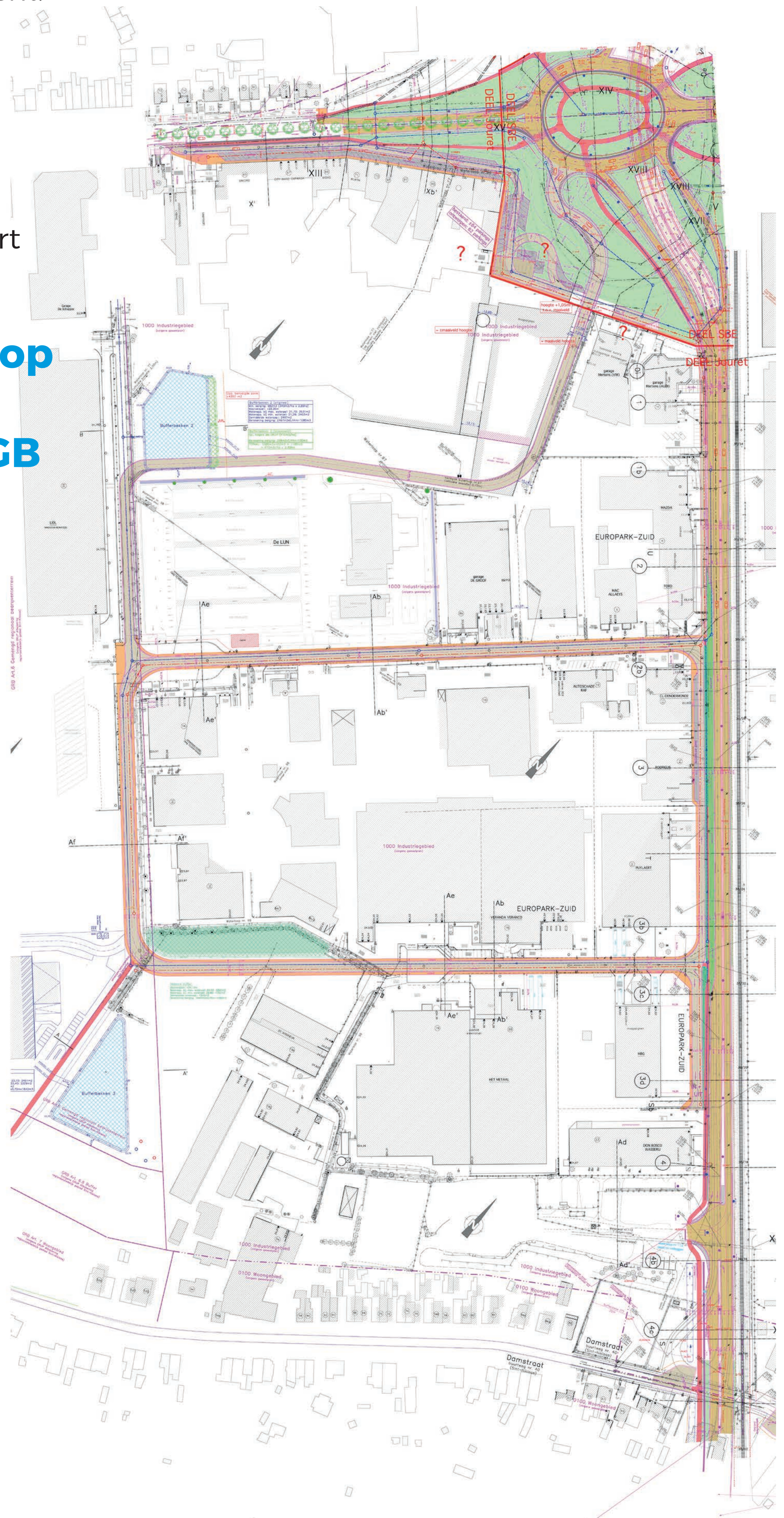
- door een aantakking in dubbele richting op de Mercatorknoop;
- met een uitrit van het bedrijventerrein richting E17 (een rechts uit tussen Puylaert en MBG).

Aantakking op de Mercatorknoop ter hoogte van Unigro en uitrit naar E17 tussen Puylaert en MGB



Duiding

- De aantakking is voorzien op de Mercatorknoop en loopt vervolgens tussen de gebouwen van Unigro en Garage Mertens door.
- Achter het gebouw van DW Rent buigt de weg af naar het westen.
- Ter hoogte van de stelplaats van De Lijn takt de weg aan op de bestaande wegenis van Europark-Zuid.



MILIEUEFFECTENRAPPORT (PROJECT-MER)

Wat?

Een project-milieueffectenrapport, kortweg project-MER, onderzoekt de **mogelijke effecten van een project op mens en milieu**.






De studiebureaus Arcadis Belgium en SBE onderzoeken in opdracht van de Stad Sint-Niklaas en het Agentschap Wegen en Verkeer wat de mogelijke milieugevolgen zijn van de ontsluiting van het regionaal bedrijventerrein Europark-Zuid op de Oostelijke Tangent in Sint-Niklaas.

Hoe?






Een project-MER start met een **aanmelding bij het Team Omgevingseffecten** van de Vlaamse Overheid. Op die manier maken we kenbaar dat we een project-MER willen uitvoeren. De aanvraag geeft richting aan en omschrijft hoe het onderzoek zal gebeuren:

- de mogelijke **alternatieven** voor de ontsluiting van Europark-Zuid (alternatievenonderzoek).
 - 1 basisalternatief met 3 varianten;
 - 1 locatiealternatief.
- de **milieueffecten** die onderzocht zullen worden en de manier waarop dit zal gebeuren (milieueffectenonderzoek).

Sleuteldisciplines (gedetailleerd)

-  Mens-Mobiliteit
-  Lucht
-  Geluid & trillingen
-  Mens-Ruimtelijke aspecten
-  Mens-Gezondheid

Nevendisciplines (beknopt)

-  Bodem
-  Water
-  Biodiversiteit
-  Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie
-  Klimaat

De onderzoekers vragen uitdrukkelijk het advies van het Team Omgevingseffecten over de inhoud van de aanvraag. Op die manier willen ze een **consensus** bereiken over de aanpak van het onderzoek en de vooropstelde methodologie.

Belangrijk om weten: de aanvraag is nog niet het effectieve onderzoek.

Pas na de goedkeuring en het advies van het Team Omgevingseffecten, start het eigenlijke onderzoek voor de project-MER.

WELKE STAPPEN MOETEN WE NOG ZETTEN?

Start: aanmelding en verzoek tot scoping bij Team Omgevingseffecten

Het project-MER start met de opmaak van een aanmeldingsdossier en een verzoek tot scoping of advies. Dit dossier is ondertussen klaar en ingediend bij het Team Omgevingseffecten.

De opdrachtgever is stad Sint-Niklaas in samenwerking met het Agentschap Wegen en Verkeer. Het onderzoek gebeurt door de studiebureaus Arcadis Belgium en SBE.

Besluit aanmelding & scoping door Team Omgevingseffecten

60 dagen na het indienen van het aanmeldingsdossier neemt het Team Omgevingseffecten een beslissing en formuleert ze haar advies.

Indiening eerste versie ontwerp-project-MER

Het onderzoeksteam bezorgt een ontwerp van project-MER aan het Team Omgevingseffecten en vraagt om het ontwerp-MER te bespreken met de bevoegde adviesinstanties.

Afwegen van de alternatieven

In het onderzoek naar de ontsluiting van Europark-Zuid op de Oostelijke Tangent worden verschillende alternatieven onderzocht. Het project-MER levert belangrijke input aan de besluitnemers. Zij zullen echter niet enkel rekening houden met het MER, maar ook met de kostprijs, het maatschappelijk draagvlak e.d.

April-mei
2023

Inloopmarkt tijdens de publieke raadpleging

Tijdens een inloopmarkt wordt informatie gegeven en kunnen vragen gesteld worden.

De publieke raadpleging loopt van 24 april tot en met 23 mei 2023. Geïnteresseerden krijgen meer uitleg tijdens een inloopmarkt op dinsdag 2 mei in het stadhuis van Sint-Niklaas. Tijdens de publieke raadpleging kan iedereen bijkomende onderzoeksvragen stellen.

Zomer en
najaar 2023

Opmaak project-MER

De experts starten vervolgens met de effectieve opmaak van het project-MER, op basis van het aanmeldingsdocument en de adviezen van het Team Omgevingseffecten. Via de website van de stad en een digitale nieuwsbrief informeren wij u over de start van het onderzoek en de weerhouden onderzoeksvragen die we tijdens de publieke raadpleging ontvingen.

Eind 2023 -
begin 2024

Beslissing voorlopige goedkeuring ontwerp-MER door Team Omgevingseffecten

Na deze bespreking wordt het ontwerp-project-MER waar nodig aangepast en aangevuld en kan dit document (informeel) goedgekeurd worden door het Team Omgevingseffecten.

Publiek infomoment over de resultaten van de ontwerp-MER

Voorjaar
2024

WAT KAN U DOEN TIJDENS DE PUBLIEKE RAADPLEGING?

Aanmeldingsdossier inkijken

- U kan het aanmeldingsdossier **online raadplegen** via www.sint-niklaas.be/europarkzuid.
- Het aanmeldingsdossier met scopingadvies ligt ook tot en met dinsdag 23 mei 2023 **ter inzage in het stadhuis van Sint-Niklaas (loket wonen, bouwen en milieu, na afspraak online of via de afsprakenlijn 03/778 33 21)**

Inspraak

Tijdens de publieke raadpleging van 24 april tot en met 23 mei 2023 kan u bijkomende alternatieven voorstellen of aandachtspunten voor het onderzoek formuleren.



Wat kan u vragen tijdens deze periode?

Als bedrijf of bewoner kent u het projectgebied beter dan wie ook.

U kan zelf vragen of voorstellen voor het onderzoek indienen:

- Alternatieven formuleren en vragen om die verder te onderzoeken.
- Vragen om mogelijke effecten te onderzoeken die niet vermeld worden in de aanmelding;
- Wijzen op bepaalde aandachtspunten in en om het onderzoeksgebied waarop het project een impact kan hebben;
- Specifieke milderende maatregelen voorstellen.



Wat is niet mogelijk tijdens deze periode?

U kan geen formele bezwaarschriften indienen tegen het project.

Dat kan later tijdens het openbaar onderzoek van de omgevingsvergunningsaanvraag.

Hoe kan u reageren?

- Inspraakreacties kan u **mailen** naar europarkzuid@sint-niklaas.be.
- Of richt een brief aan stad Sint-Niklaas - afdeling plannen en ontwikkelen - Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas

BLIJF OP DE HOOGTE!



Projectwebsite

Op de projectpagina www.sint-niklaas/europarkzuid vindt u alle nuttige over de aantakking van Europark-Zuid op de Oostelijke Tangent in Sint-Niklaas



Digitale nieuwsbrief

Schrijf u via de projectwebsite in op onze digitale nieuwsbrief en ontvang het laatste nieuws meteen in uw mailbox.

Opdrachtgevers



Sint-Niklaas

Stad Sint-Niklaas

Grote Markt 1
9100 Sint-Niklaas

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen en West-Vlaanderen

Kon. Maria Hendrikaplein 70, bus 81
9000 Gent

Studiebureaus en Communicatieadvies



SBE Sint-Niklaas (HQ)

Slachthuisstraat 71
9100 Sint-Niklaas



Arcadis Belgium NV

Corda 1
Kempische Steenweg 311/2.07
3500 Hasselt



Studiebureau Jouret (Evolta)

Sassevaartstraat 46 / 301
9000 Gent



DenS Communicatie BV

Lange Boomgaardstraat 19
9000 Gent

