

GEMEENTERAAD
Zitting van 22 september 2023
Aanvullende agenda

Mevrouw
Mijnheer

Overeenkomstig artikel 21 van het decreet lokaal bestuur, heb ik de eer u mee te delen dat de agenda voor de gemeenteraadszitting van **vrijdag 22 september 2023** om **19 uur** in **gemeenteraadzaal** werd aangevuld met de agendapunten op verzoek van de raadsleden. Onderstaand vindt u de aanvullende agenda.

Hoogachtend



Johan Verhulst
algemeen directeur

OPENBARE ZITTING

IR 1 Interpellatie van raadslid Jos De Meyer: Bankautomaten

Bankautomaten in onze stad en deelgemeenten verdwijnen geleidelijk ... Mensen maken zich hier zorgen over!

Vandaar dat ik graag wat meer informatie ontvang, en tevens wil ik een aantal suggesties geven.

IR 2 Interpellatie van raadslid Johan Uytdenhouwen: Speel- en onthardingsproject Berkenlaan - omgevingsvergunningsplicht en opheffingsprocedure gemeenteweg

Op 27 augustus 2023 vond tijdens het buurtcafé in de Bomenwijk een voorstelling plaats van het speel- en onthardingsproject in de Berkenlaan.

Bedoeling is om de centrale openbare groenzone die omringd wordt door de twee rijbanen van de Berkenlaan in te richten tot speelplein met speeltoestellen waarbij één rijbaan rond het plein wordt opgeheven zodat het verkeer in enkel nog langs één kant rond het plein kan circuleren.

Volgens de onlangs geplaatste informatieborden starten de werken dit najaar.

1. Omgevingsvergunningsplicht

Op mijn vraag naar de omgevingsvergunning voor dit project, antwoordde de schepen dat de dienst vergunnen ervan uitgaat dat dit project van een omgevingsvergunning is vrijgesteld op grond van artikel 8.1 van het Vrijstellingenbesluit van 16 juli 2010. De schepen verwees hiervoor naar een ingewonnen juridisch advies.

Daarin wordt gesteld dat voor onder meer de herinrichting van openbare terreinen voor recreatie geen omgevingsvergunning nodig is als er geen gebouwen worden opgericht en als de herinrichting eigen is aan de functie van het terrein.

Deze visie gaat m.i. uit van de foutieve stelling dat het huidige plein reeds een terrein voor recreatie is dat thans wordt heringericht. Het huidige terrein is echter een openbare groenzone in de zin van artikel 8.1, 2° Vrijstellingenbesluit die wordt uitgebreid en via speeltoestellen heringericht wordt naar een openbaar terrein voor recreatie in de zin van artikel 8.1, 3° Vrijstellingenbesluit. Het gaat dus niet om een herinrichting die eigen is aan de huidige functie van het terrein.

Bovendien wordt het terrein effectief uitgebreid wat dus in strijd lijkt met de vrijstellingsvoorwaarde van artikel 8.2, 2° Vrijstellingenbesluit.

Het project lijkt dus niet vrijgesteld te zijn van een omgevingsvergunning.

Blijft de schepen bij zijn standpunt?

2. Opheffing van een gemeenteweg

De ontharding waarvan sprake in het project komt neer op de opheffing van een gedeelte van de Berkenlaan.

Dit dient overeenkomstig het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 te gebeuren door een besluit tot opheffing van de rooilijn. Het is daarbij de bevoegdheid van de gemeenteraad om op voorstel van het schepencollege te besluiten tot opheffing van een gemeenteweg (artikel 20 e.v. Gemeentewegendecreet).

Na de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad van het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg volgt binnen de dertig dagen een openbaar onderzoek gedurende dertig dagen waarna de gemeenteraad binnen de zestig dagen het plan tot opheffing definitief kan vaststellen.

De opheffingsprocedure neemt dus een viertal maanden in beslag.

Het voornemen om te starten met de werken in het najaar, lijkt niet verenigbaar met de doorlooptijd voor de opheffing van het stukje Berkenlaan.

Is de schepen van oordeel dat de ontharding kan plaatsvinden met miskenning van de opheffingsprocedure van een gemeenteweg zoals voorgeschreven door het gemeentewegendecreet?

IR 3 Interpellatie van raadslid Anneke Luyckx: Open Monumentendag

Zondag 10 september was het weer de jaarlijkse Open Monumentendag. Sint Niklaas was dit jaar gaststad voor de Herita Open Monumentendag. De steun hiervoor vanuit de stad was niet meer dan terecht. Van een grote promotie was echter niet veel te merken. Weerom een gemiste kans om de hoofdstad van het Waasland in de schijnwerpers te zetten.

Het gebouw in de Kasteelstraat, waar het Rode Kruis een opvangcentrum heeft ingericht, stond mee op de lijst van de te bezichtigen gebouwen.

Je vindt daar immers de mooie Art Deco wintertuin en de kapel met een glasraam van Staf Pyl. Bezoekers troffen tot hun afschuw een slecht onderhouden gebouw aan met etensresten op de tafels, schimmel in de ovens, afval overal op de plakkende vloer, veel vliegen en als hoogtepunt een indringende urinegeur die opsteeg vanuit het vast tapijt in de kapel.

Hoe is het mogelijk dat de promotie van de stad als gaststad voor Herita zo miniem gevoerd is? Heeft de stad hier geen belangstelling voor? Heeft de stad hier zelf promotie rond gevoerd? Is er een verklaring voor de eerder bescheiden promotie?

Is het Rode Kruis zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de gebouwen die door haar gebruikt worden? Heeft het stadsbestuur het recht om controles uit te voeren in deze gebouwen? Wat kan de stad doen om de hygiëne in de gebouwen te verzekeren? Kan de stad een opvangcentrum laten sluiten bij aanhoudende problemen met het onderhoud/de hygiëne? Gezien de erfgoedkundige waarde van de gebouwen voor de inwoners van onze stad mogen we verwachten dat het Rode Kruis deze dan ook als een goed huisvader onderhoudt. Indien dit niet geval is en niet mogelijk blijkt : zal de stad de afgesloten overeenkomst met het Rode Kruis heroverwegen? Zowel qua betoelaging als qua huisvesting?

IR 4 Interpellatie van raadslid Gaspard Van Peteghem: Wegenwerken Dendermondse Steenweg in uitvoering

Hoe ver staat het met de problemen van de waterafvoer?

Met de problemen van de huisaansluitingen en telefoonverbindingen?

Bij de aanleg van het nieuwe asfalt blijkt dat deze is aangelegd op een gekrakileerde ondergrond.

Waarom is de Dendermondse Steenweg niet aangelegd in een rioproject met gescheiden rioleringen wat ons ook is opgelegd door de hogere overheid?

Deze straat wordt de probleemstraat van de toekomst door deze verkeerde aanpak.

Er volgen nog enkele probleem foto's.

IR 5 Interpellatie van raadslid Chris Wauman: Solidariteit slachtoffers aardbeving Marokko en overstroming Lybië

De beelden van de aardbeving in Marokko en de overstromingen in Libië hebben ons erg aangegrepen. Het leed komt ook zeer hard binnen bij een groot deel van onze Sint-Niklase gemeenschap, die familie en vrienden ter plaatse hebben.

Mag ik alvast vragen dat we als stad eenzelfde sterk signaal geven van solidariteit en medeleven als bij de recente aardbeving in Turkije en Syrië?

Concreet:

- de vlaggen van Marokko en Lybië halfstok ophangen aan het stadhuis;

- 5.000 EUR vrijmaken voor het noodfonds;

- oproepen tot solidariteit op de website en via de sociale media van de stad. 11.11.11 heeft op dat vlak een duidelijk overzicht van welke organisaties geld inzamelen en ter plaatse actief zijn: <https://11.be/verhalen/aardbeving-marokko-hoe-kan-jij-helpen> Daarnaast is er ook een inzameling van spullen in Sint-Niklaas zelf via de moskee (Atomiumstraat 23, 9100 Sint-Niklaas, elke dag van 19 uur tot 21 uur voor dekens, slaapzakken, tenten, rolstoelen, campingmateriaal en medicatie).

Hopend dat we unaniem een solidair signaal kunnen geven.

IR 6 Interpellatie van raadslid Luk Huys: Het belang van AED toestellen

De laatste jaren zijn AED toestellen of automatische externe defibrillator meer en meer beschikbaar in openbare omgevingen. Het nut van deze toestellen worden dagelijks bewezen. Echter kan het, in vergelijking met de ons omringende landen, nog beter denk ik. Daarom wens ik enkele suggesties te doen.

IR 7 Interpellatie van raadslid Steve Vonck: Autovolle zondag

Zondag 17 september 2023 werd er overal ten lande een autoloze zondag georganiseerd. Tientallen steden en gemeenten sloten hierbij aan. Onze stad ontbrak andermaal in het lijstje. De redenen hiervoor zouden zich situeren in overbelaste diensten. Als dit zo zou zijn dan is dit uiterst jammer en moet er in toekomst toch beter kunnen gepland worden om deze pijnlijke afwezigheid te vermijden.