

Infofolder – december 2023

Aan de bewoners van de Zwaanaardestraat,
Keizerstraat, Leestraat, Heirstraat,
Hellestraat, Leebrugstraat, Weimanstraat
en Wapenaarteinde

Start fase 9 in de Leebrugstraat vanaf maandag 8 januari 2024

Beste bewoner,

Op maandag 8 januari 2024 start de aannemer in fase 9 van de werken in rioproject Zwaanaarde, in de Leebrugstraat. De werken duren in deze fase tot eind mei 2024, onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden en weersinvloeden.

Ook de Keizerstraat, Heirstraat, Wapenaarteinde en de Leestraat worden verder afgewerkt tussen januari en midden maart 2024.

Tijdens de werken is er extra aandacht voor de bereikbaarheid van de school De Zwaan, en de veiligheid in de schoolomgeving. Meer informatie hierover, en over de fasering van de werken en de bereikbaarheid van de buurt, leest u verder in deze brochure.

Namens het stadsbestuur:



Johan Verhulst
algemeen directeur



Carl Hanssens
schepen



Lieven Dehandschutter
burgemeester



Fasering

De aannemer werkt in twee fases: de eerste fase loopt vanaf de Leebrugstraat 36/45 tot de Zwaanaardestraat en de tweede fase vanaf de Leebrugstraat 35/46 tot de Leestraat.

De werken starten ter hoogte van Leebrugstraat 36/45, aan de waterloop die de Leebrugstraat kruist. De aannemer werkt **eerst in de richting van de Zwaanaardestraat** met de uitbraak van de wegenis en de aanleg van de riolering. In deze fase wordt vanaf de waterloop de regenwaterriolering aangelegd. Vanaf het nieuwe pompstation in de wegel tussen Leebrugstraat 33-35A wordt de vuilwaterriolering aangelegd richting de Zwaanaardestraat. Dit pompstation werd op 14 december 2023 geplaatst, als voorbereiding voor de start van de werken in de Leebrugstraat. Deze werken voeren we uit **in januari en de eerste helft van februari**.

Vanaf de tweede helft van februari legt de aannemer de vuilwaterriolering aan vanaf het pompstation aan de Leebrugstraat 33-35A **in de richting van de Leestraat**. De regenwaterriolering wordt ook aangelegd vanaf de waterloop richting de Leestraat. Opnieuw breken we eerst de wegenis uit en leggen we daarna de riolering aan.

Ook de koker onder de rijbaan ter hoogte van de waterloop aan Leebrugstraat 36/45 wordt vervangen. Hierdoor zal er enkele dagen geen verkeer mogelijk zijn over de waterloop (zowel met de auto, te voet als met de fiets). De aannemer zal hiervoor zelf een brief versturen naar de bewoners met de exacte datums. Deze werken staan momenteel ingepland in de tweede helft van februari/begin maart.

De aanleg van de nieuwe wegenis volgt ten vroegste vanaf de **tweede helft van maart tot eind mei**.

Deze timings zijn onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden en weersinvloeden.

De **Keizerstraat, Heirstraat, Wapenaarteinde en de Leestraat** worden ook verder afgewerkt tussen januari en midden maart 2024.

In de Keizerstraat werden de **onderlagen asfalt aangelegd** op 14 november. Na 14 november is het weer steeds ongunstig geweest om de onderlaag af te werken en de toplaag aan te leggen (te koud en/of te nat). Voor de toplaag moet het minimaal 6 graden (en 1 graad warmer per 1 Bft windkracht) én volledig droog weer zijn, gedurende een volledige werkdag.

Verder is het aanleggen van toplagen, ongeacht de temperatuur van de lucht, verboden van 1 december tot 1 maart. **De toplaag asfalt in de Keizerstraat** zal daarom pas **in de loop van maart of april 2024** aangelegd worden.

Na de aanleg van de Leebrugstraat zal de laatste fase van de werken beginnen: de Weimanstraat. Hierover volgt later meer info in een aparte brochure.

Verkeershinder

Gedurende de volledige fase is **geen doorgaand verkeer in de Leebrugstraat** mogelijk.

De woningen/handelszaken in de Leebrugstraat blijven wel bereikbaar. De woningen/handelszaken zijn niet bereikbaar als:

- Rioleringswerken voor de deur plaatsvinden (max. enkele dagen): de aannemer houdt u hiervan op de hoogte.
- Aanleg wegenis: geen bereikbaarheid voor gemotoriseerd verkeer tijdens de aanleg en uithardingsperiode. Met de fiets en te voet blijft uw woning steeds bereikbaar.

Bewoners kunnen best parkeren op hun eigen oprit of buiten de werfzone. Vanaf midden januari tot midden februari is het mogelijk om te parkeren tussen Leebrugstraat 36/45 en de Leestraat (deze zone is dan nog niet uitgebroken). In de loop van februari zullen ook een aantal parkings in de Heirstraat aangelegd worden.

Ook in de Keizerstraat is doorgaand verkeer niet toegelaten. Voor het bestemmingsverkeer (bewoners en handelaars) is er geen probleem: alle woningen en handelszaken zijn bereikbaar en hiervoor is het toegelaten om over de onderlaag asfalt te rijden.



Vanaf begin januari 2024 stellen we de verbinding Weimanstraat-Zwaanaardestraat terug open voor doorgaand verkeer.

Minder hinder

Minder hinder is niet hetzelfde als geen hinder. De aannemer probeert de hinder te beperking waar mogelijk. Bij problemen is de werfleider het eerste aanspreekpunt. Enkel bij hem krijgt u de correcte informatie.

De uitvoering is afhankelijk van verschillende factoren. De planning kan steeds bijgestuurd worden omwille van technische aspecten, leefbaarheid en veiligheid in de omgeving en/of door weersomstandigheden.

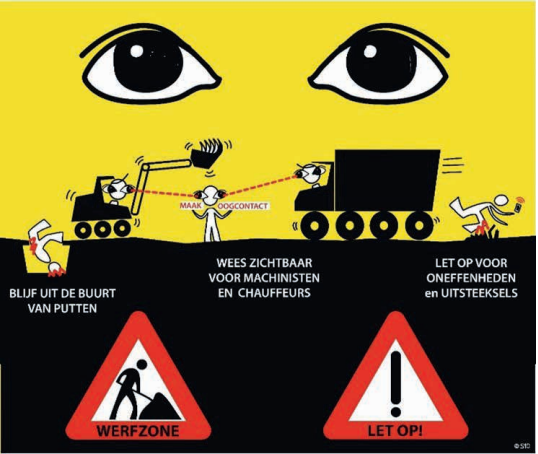
Minder hinder aanpak:

	U kan als bewoner steeds terecht bij de werfleider om afspraken te maken in verband met leveringen/werken.
	Er wordt steenslag voorzien zodat toegang voor handelaars gegarandeerd is.
	De werfleider is aanwezig en aanspreekbaar. De werken worden gefaseerd uitgevoerd zodat de hinder tot een minimum wordt herleid.
	De werfleider houdt de planning op schema en stuurt bij waar nodig.
	De aannemer organiseert de huisvuilophaling tijdens de werken.

Veiligheid op de werf

Complexe infrastructuurwerken zoals deze, vragen duidelijke afspraken rond veiligheid. De aannemer voert de werken uit volgens een goed opgelegd veiligheidsplan. De werken zullen ook opgevolgd worden door een veiligheidscoördinator.

Ook voor u als bewoner zijn er een aantal richtlijnen. Allereerst: vermijd de werfzone indien mogelijk! Wanneer u toch de werfzone betreedt, zorg dat u alles ziet en hoort. Gebruik geen gsm of oortjes in de werfzone. Wees te allen tijde alert, respecteer signalisaties en afsluitingen, en maak oogcontact bij het naderen van zwaar werfverkeer.



Ophaling van het huisvuil

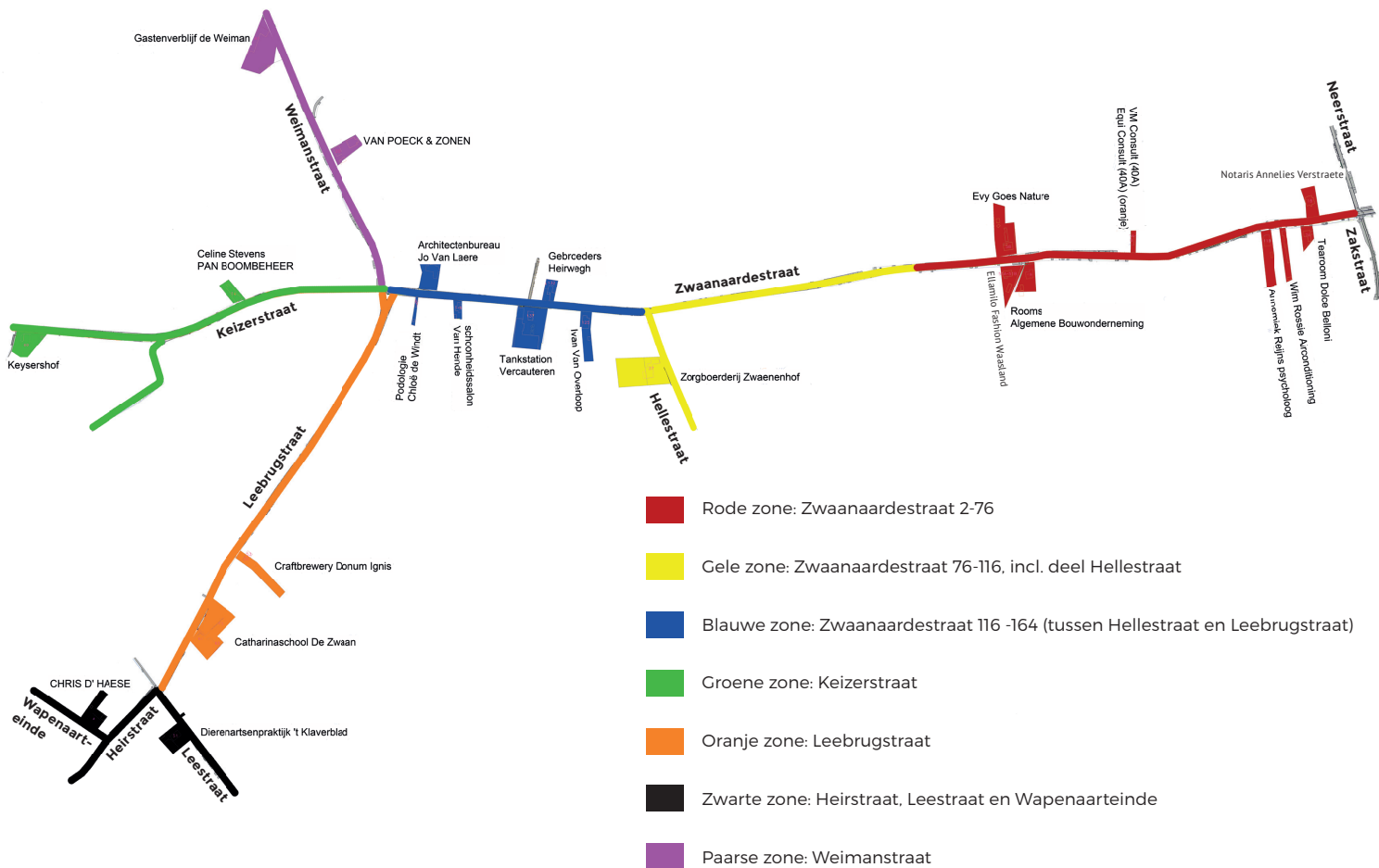
Wanneer uw woning in de werfzone ligt en niet bereikbaar is voor de ophaalwagens, mag u uw afval blijven aanbieden volgens de planning van MIWA. Zet uw afval buiten vóór 6 uur de dag van de ophaling of na 18 uur de dag voordien. De aannemer verzamelt de aangeboden afvalfracties (huisvuil, PMD, GFT, papier en karton) op een plaats die voor de ophaalwagens bereikbaar is. Bij vragen over de afvalophaling kan u contact opnemen met MIWA via 0800 98 003.

Bereikbaarheid handelszaken en school

Handelszaken in de werfzone die actief zijn en actief reclame maken voor hun zaak duiden we tijdens de werken aan met omleidingsborden. Het projectgebied werd opgedeeld in verschillende zones die elk een kleur toegewezen krijgen. Elke zone zal op de omleidingsborden aangeduid worden, zodat handelaars en klanten steeds weten welke weg ze kunnen volgen. Per fasewissel worden de borden herbekeken en indien nodig verplaatst.

Bereikbaarheid handelaars tijdens fase 9:

- Zwaanaardestraat (blauwe, rode, gele zone) bereikbaar via Sinaaidorp en Zwaanaardestraat
- Weimanstraat (paarse zone) bereikbaar via Zwaanaardestraat (kruispunt opnieuw open)
- Leestraat, Heirstraat en Wapenaarteinde (zwarte zone): werfzone bereikbaar via Hulstbaan en Heirlandstraat/Eikelstraat (Lokeren)
- Leebrugstraat (oranje zone): werfzone
- Keizerstraat (groene zone) bereikbaar via Zwaanaardestraat (kruispunt opnieuw open).



Bereikbaarheid school en veiligheid schoolomgeving:

De school De Zwaan ligt aan het einde van de Leebrugstraat, aan de kant van de Leestraat. We willen de toegang tot de school veilig houden voor alle leerlingen. **De toegang van de school De Zwaan zal daarom vanaf midden januari tot mei enkel vanaf het weiland naast Leestraat 28 verlopen.** Aan ouders raden we ten eerste aan om **rond te rijden via de Zwaanaardestraat, Hellestraat, Hulstbaan en de Leestraat en de werfzone in de Leebrugstraat te vermijden.**

Er komt een **tijdelijke parking** op een weiland op deze locatie die **enkel voor schoolverkeer** gebruikt kan worden. De parking kan niet gebruikt worden als parking voor de bewoners, omdat de ruimte hier beperkt is. Deze parking wordt dagelijks afgesloten en is dus niet toegankelijk voor de bewoners.

Meer info voor de ouders van de leerlingen van De Zwaan volgt in de loop van december, via Smartschool.

Contact

Vragen over rioleringswerken:

BESIX Infra

- **Projectmanager:**
Jeroen de Beleyr
JDeBeleyr@besix.com
- **Projectleider:**
Ewout Thierens
EThierens@besix.com
- **NOODNUMMER:** 0497 52 07 78

Vragen ophaling huisvuil:

- **MIWA**
03 776 72 50
info@miwa.be

Vragen ontwerp wegenis:

- **Contact techniek**
03 778 36 00
contacttechniek@sint-niklaas.be

Meldingen:

- **Klantendienst Sint-Niklaas**
03 778 30 00
klantendienst@sint-niklaas.be

Meer informatie over rioproject Zwaanaarde leest u ook op de projectpagina:
www.sint-niklaas.be/zwaanaarde