

**GEMEENTERAAD**  
**Zitting van**  
**Schriftelijke vraag**

---

**Schriftelijke vraag van raadslid Kristof Van Gansen: schriftelijke vraag m.b.t.  
maatregelen aanleg Grote Markt**

**Indiener(s)**

Kristof Van Gansen (CD&V);

**Gericht aan**

Ine Somers; Carl Hanssens;

**Bondige toelichting**

Kan er een overzicht in bullet vorm volgen met de andere maatregelen om inkomstenverlies van handelaars te compenseren?

- hoeveel euro korting op belastingen (parasols of terras belasting) op jaarbasis, welke jaren?
- Welke andere projectsubsidie zijn er, en over hoeveel euro gaat het maximaal in 2024 en 2025? Dit zou via bestaande budgetten van centrum management zijn.
- zijn er nog andere zaken die financieel de ondernemers helpen?



Ella Verelst  
Omgeving/Economie  
+3237783181  
ella.verelst@sint-niklaas.be

Kristof Van Gansen  
Spieveldstraat 94  
9100 Sint-Niklaas

20-03-2024

bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
		C-2403.767.032.321	

## Schriftelijke vraag betreffende Grote Markt

Geachte

Er werd 200.000 EUR voorzien voor het uitwerken van flankerende maatregelen tijdens de werkzaamheden aan de Grote Markt. In antwoord op uw vraag bezorgen we u een overzicht met andere maatregelen om inkomstenverlies van handelaars te compenseren:

### Vrijstellingen belastingen

- Vrijstelling terrasbelasting: De inname van de terrassen op en rondom de Grote Markt bedraagt een oppervlakte van 1.070,26 m<sup>2</sup>. De vrijstellingen terrasbelasting voor aanslagjaren 2023 – 2024 wordt geraamd op **28.000 EUR**. Dit is een raming aangezien de effectieve aanrekening nog moet gebeuren.
- Vrijstelling uitgebreide terrassen: Daarnaast zijn ook alle uitgebreide terrassen voor aanslagjaar 2023 – 2024 volledig vrijgesteld. De inname van de uitgebreide terrassen op en rondom de Grote Markt bedraagt een oppervlakte van 229,12 m<sup>2</sup>.
- Kosteloze overdracht parasols: In 2023 zijn ook alle parasols op en rondom de Grote Markt kosteloos overgedragen aan de horeca-uitbaters. De kostprijs per parasol varieert van **1.500 EUR tot 2.300 EUR**. In totaal zijn er twintig parasols overgedragen.

### Communicatie

- Naast communicatie voor bezoekers, bewoners, verenigingen, markt- en foorkramers, de eventsector,... wordt ook voor handelaars ondersteunende communicatie uitgewerkt. Er zullen twee types communicatiestromen zijn:
  1. stroom om te informeren. Ruim voorafgaand aan elke fase worden handelaars op de hoogte gebracht op een heldere manier. Er zullen aan handelaars steeds



verschillende en creatieve dragers ter beschikking worden gesteld die hen in staat stelt de juiste informatie correct door te geven aan hun klanten.

2. stroom getrokken door een lokaal communicatiebureau om te enthousiasmeren en fier te maken.

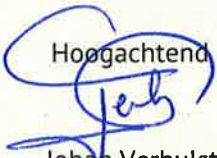
## Projectsubsidies

- Samenwerkingssubsidie: Er is jaarlijks tot **40.000 EUR** voorzien om samenwerkingen die ondernemers aangaan t<sup>er</sup> bevordering van een levendig kernwinkelgebied te ondersteunen. Via de samenwerkingssubsidie kunnen ondernemers beroep doen op een terugbetaling van maximum 75% van de gemaakte kosten binnen het gezamenlijk opgezet project of evenement.

## Andere (financiële) ondersteuning

- Hinderpremie VLAIO: 2.000 EUR per getroffen onderneming in de werfzone. Tijdens de nutswerken van de Grote Markt hebben 53 ondernemingen een uitbetaling van de premie aangevraagd. Het totale uitgekeerde bedrag aan premies was toen **106.000 EUR**.
- Coachingsaanbod / individuele ondernemersbegeleiding Unizo: 5 uur 1-op-1 coaching verdeeld over 3 gesprekken op maat van de ondernemer. Ondernemers kunnen tijdens dit traject werken aan diverse topics: klantenwerving, financiering, marketing en communicatie, interne organisatie, digitalisering ... Er is ruimte voor 25 ondernemers om dit traject te volgen. 90% wordt gefinancierd door stad Sint-Niklaas: 25 x 649 EUR = **16.225 EUR**

Hoogachtend

  
Johan Verhulst  
algemeen directeur

  
Lieven Dehandschutter  
burgemeester

  
Ine Somers  
schepen