

RIOLERINGS- EN WEGENISWERKEN ZONNEKEN EN OMGEVING

Infoavond – donderdag 2 mei 2024

Agenda

- ▶ **Inleiding**
- ▶ Tijdlijn
- ▶ Rioleringswerken
- ▶ Afkoppelingswerken
- ▶ Wegenis
 - Knelpunten en opportuniteiten
 - Verkeersafwikkeling
- ▶ Gedetailleerde toelichting



Sint-Niklaas



IRTAS

A DIFFERENCE IN CONCEPT



Voorstelling panel

▶ **Stad Sint-Niklaas**

- Schepen Carl Hanssens
- Miquel Pots
- Ellen Piessens
- Bernadette Pieters
- Tim Verfaillie

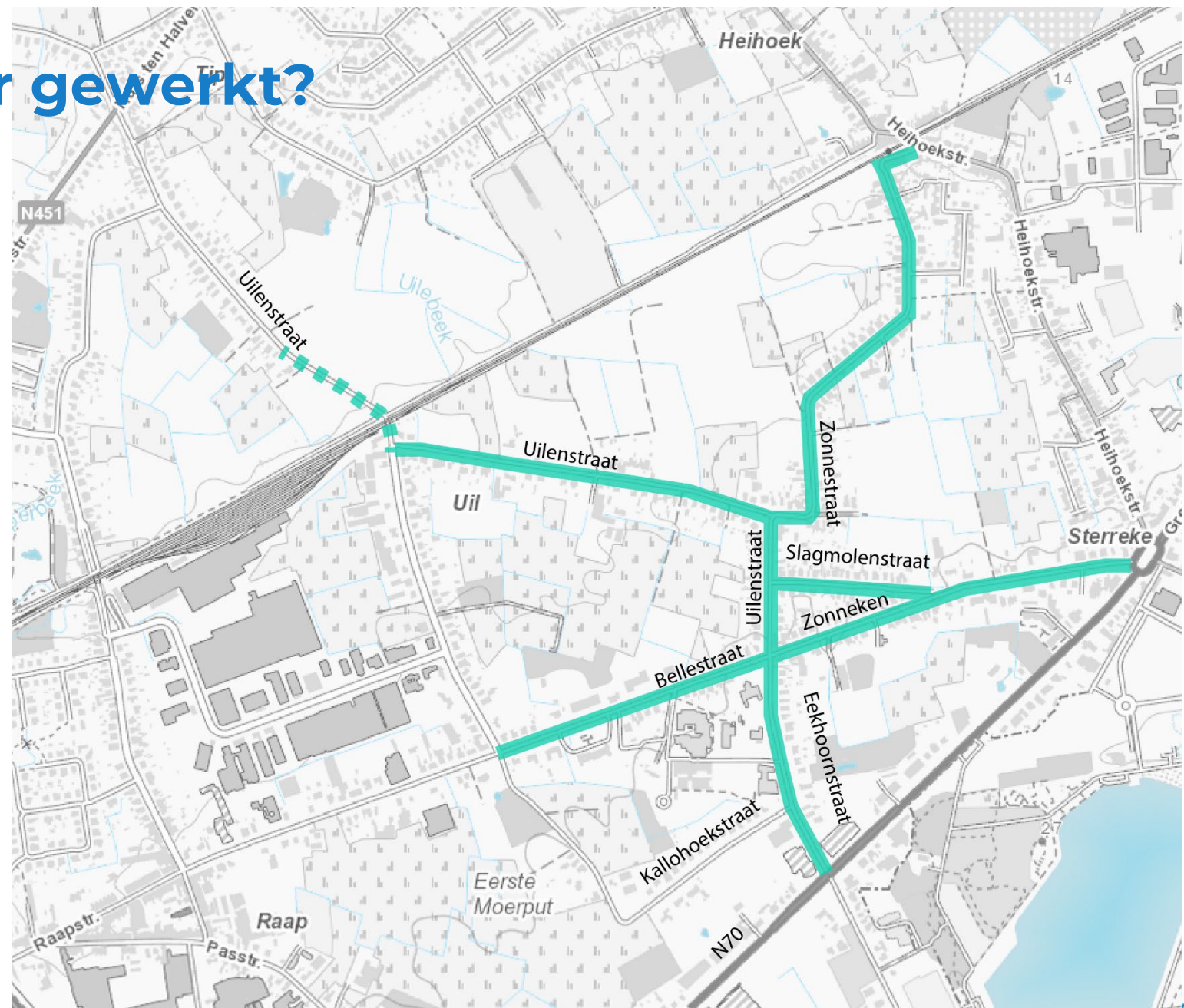
▶ **Studiebureau Irtas**

- Gaspar Bosteels
- Joris De Langhe
- Els Buytaert
- Nathalie Aelvoet

▶ **Aquafin**

- Lode De Vriese

Waar wordt er gewerkt?



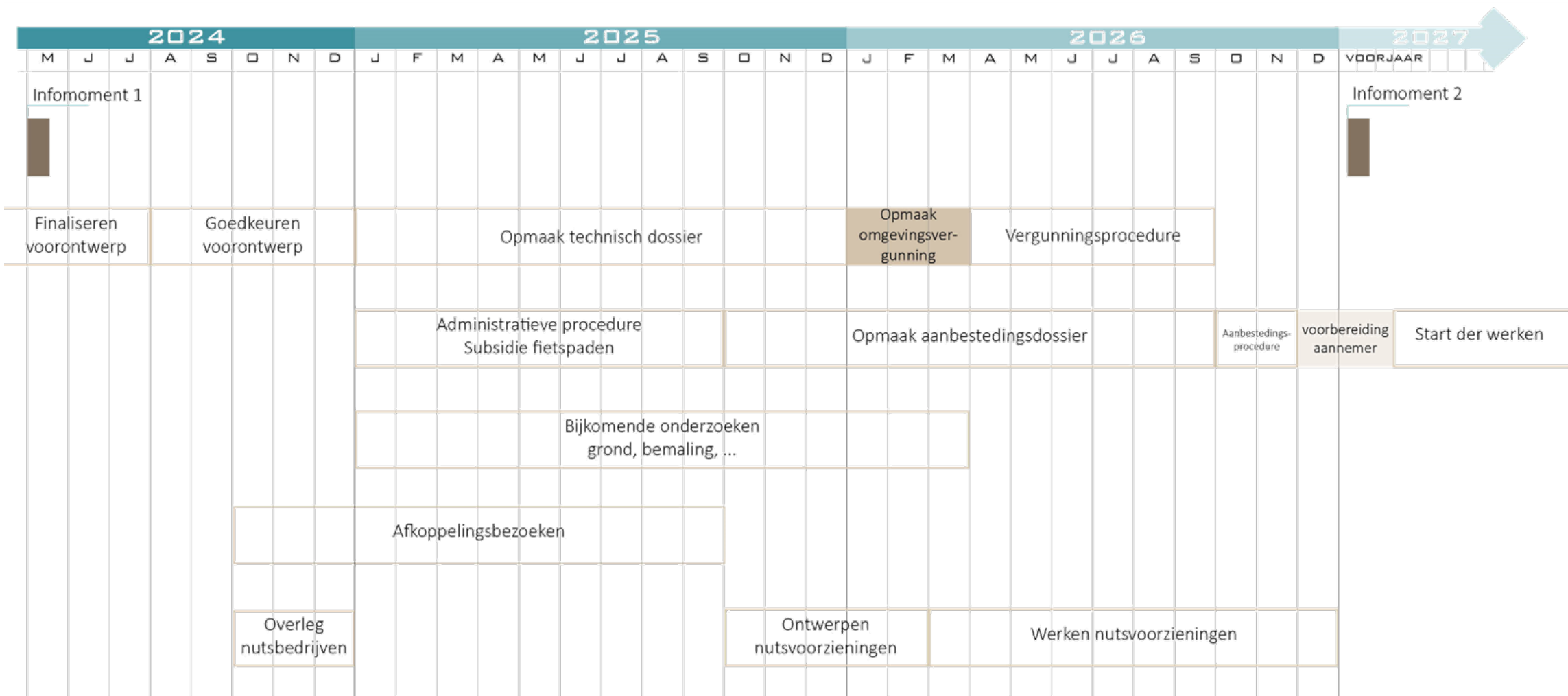
Doelstelling van de werken

- ▶ Vervangen huidige vuilwaterafvoer via (ingebuisde) grachten door volwaardig vuilwaterriolering die aansluit op de rioolwaterzuiveringsinstallatie.
- ▶ Gescheiden opvang van het hemelwater met aandacht voor ruimte voor water.
- ▶ Afkoppelen van de gebouwen langsheen het tracé.
- ▶ Heraanleg van de wegenis met aandacht voor fietsveiligheid, schoolomgeving en woonomgeving.

Agenda

- ▶ Inleiding
- ▶ **Tijlijn**
- ▶ Rioleringswerken
- ▶ Afkoppelingswerken
- ▶ Wegenis
 - Knelpunten en opportuniteiten
 - Verkeersafwikkeling
- ▶ Gedetailleerde toelichting

Tijdlijn

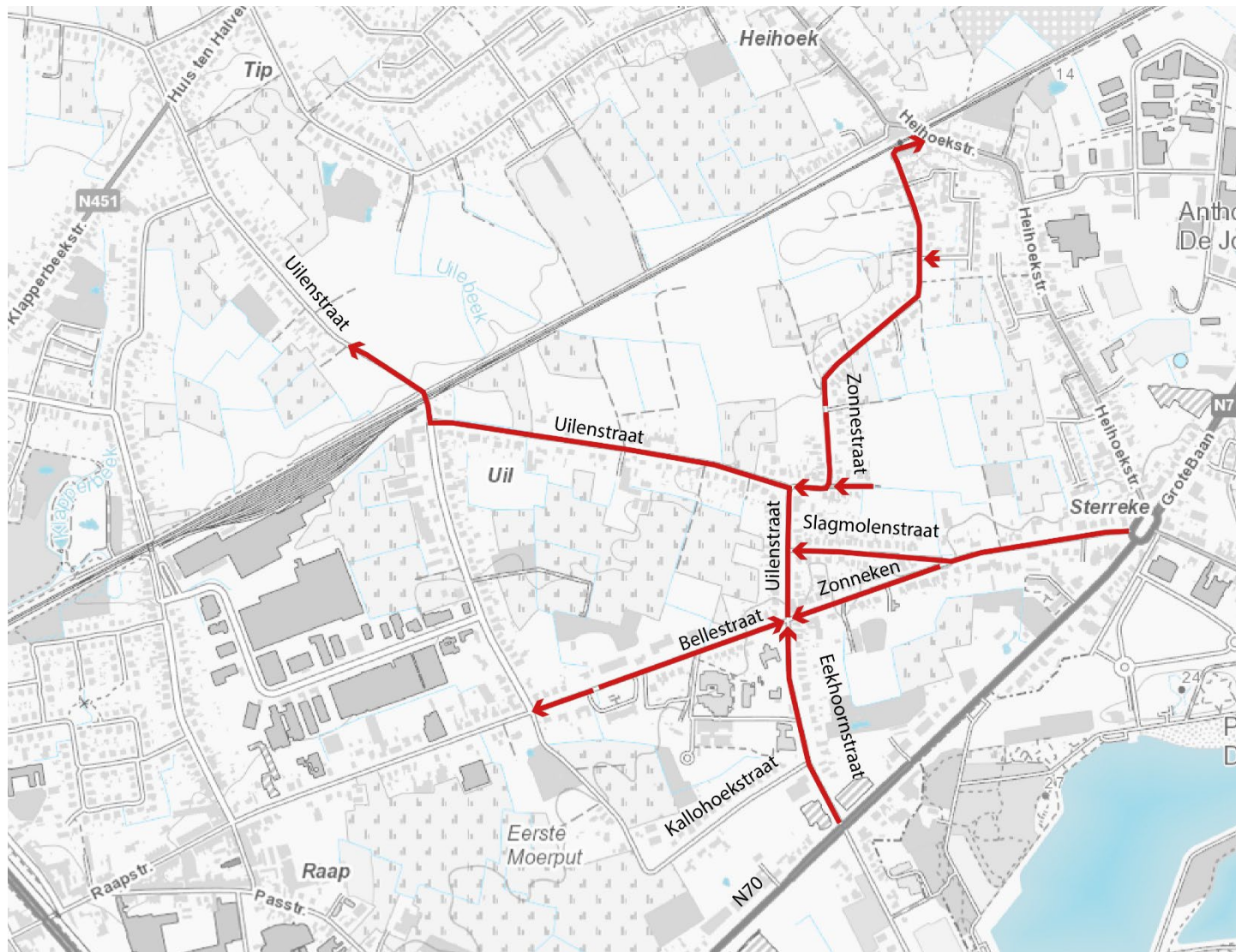


Planning onder voorbehoud van weersomstandigheden en onverwachte omstandigheden

Agenda

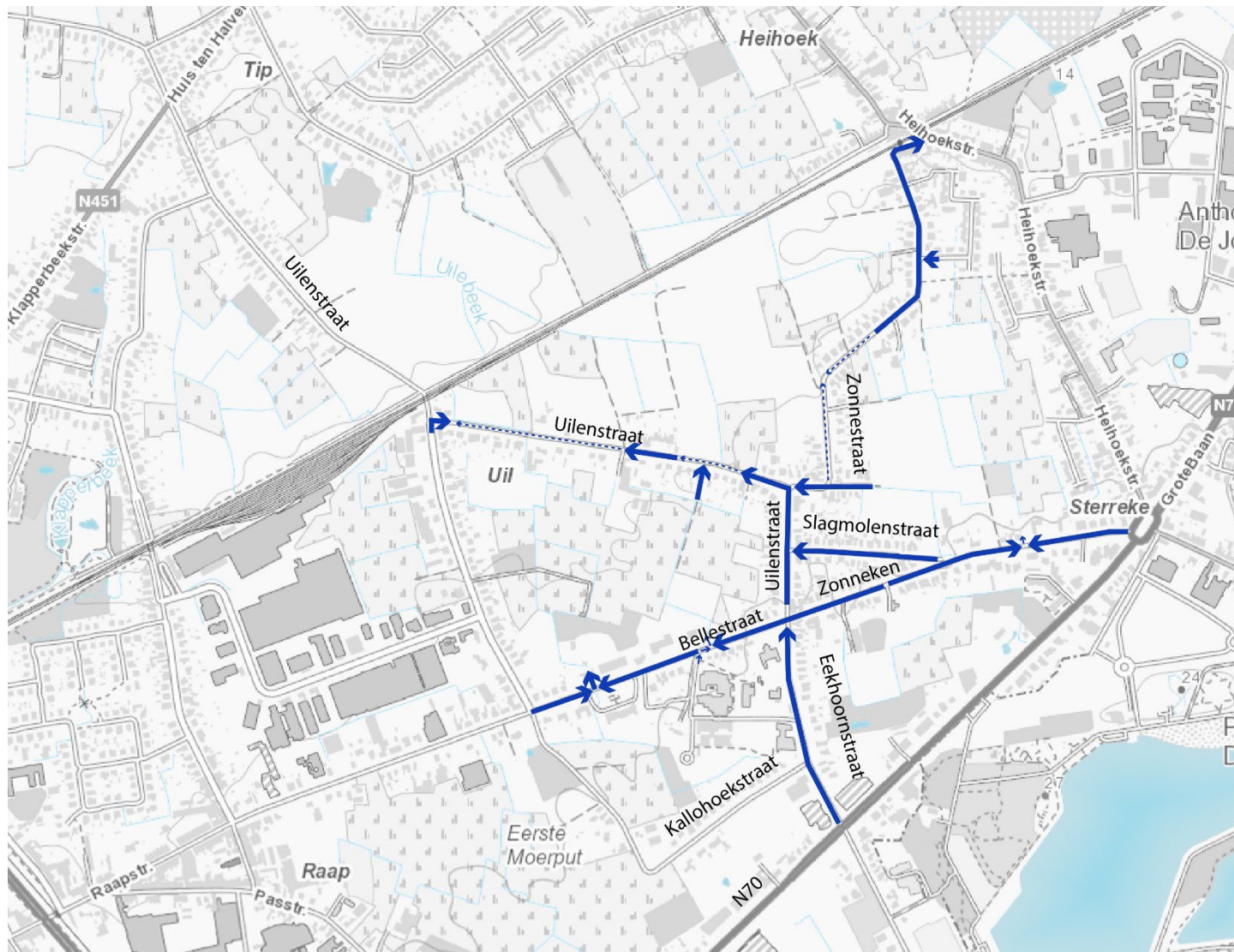
- ▶ Inleiding
- ▶ Tijdlijn
- ▶ **Rioleringswerken**
- ▶ Afkoppelingswerken
- ▶ Wegenis
 - Knelpunten en opportuniteiten
 - Verkeersafwikkeling
- ▶ Gedetailleerde toelichting

Rioleringswerken



Vuilwater aansluiten op bestaande vuilwaterriolering richting rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Rioleringswerken



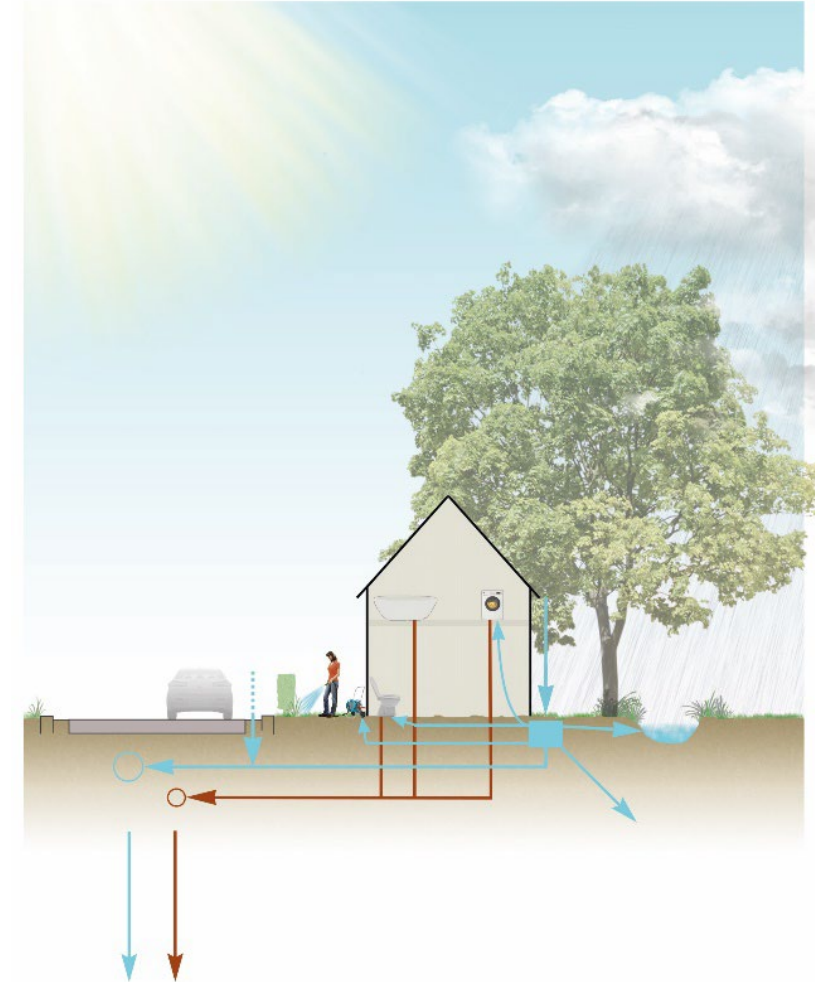
Hemelwater maximaal ter plaatse houden, infiltreren, vertraagd afvoeren naar waterlopen.

Agenda

- ▶ Inleiding
- ▶ Tijdlijn
- ▶ Rioleringswerken
- ▶ **Afkoppelingswerken**
- ▶ Wegenis
 - Knelpunten en opportuniteiten
 - Verkeersafwikkeling
- ▶ Gedetailleerde toelichting

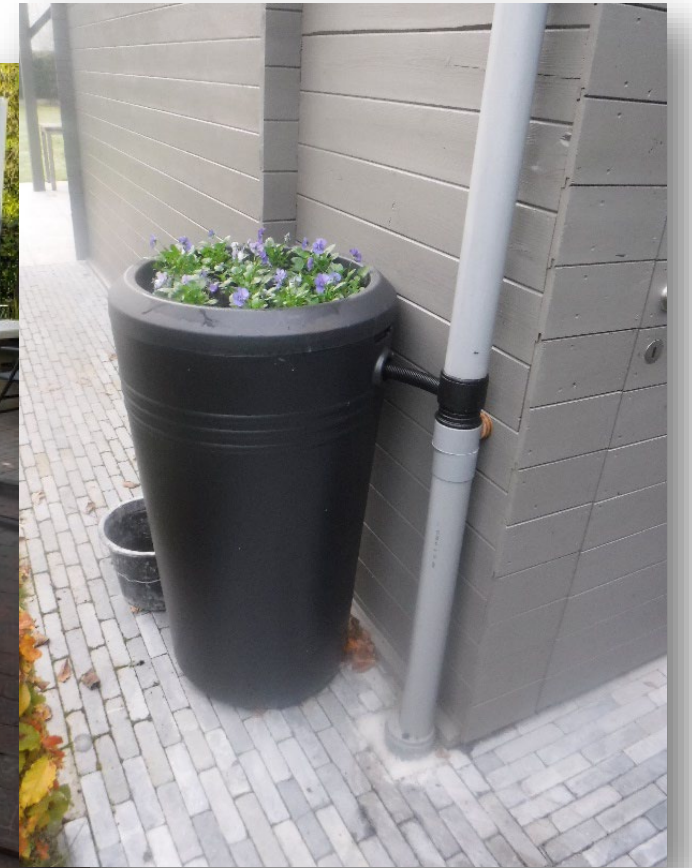
Afkoppelingen

- ▶ Het scheiden van:
 - Vuilwater (bv. van keuken, badkamer, wc...) moet aansluiten op de straatriool DWA.
 - Regenwater (afkomstig van dakoppervlakten en verharde oppervlakten) mag aansluiten op de straatriool RWA, maar mag ook op eigen terrein gehouden worden.
- ▶ Aansluitplicht = het huishoudelijk afvalwater MOET aangesloten worden op de openbare riolering.



Afkoppelingen

- ▶ Regenwater laten infiltreren op eigen terrein.



Afkoppelingen

- ▶ Woningen met zuiveringsput op privaat domein:
 - Bij aanleg gescheiden riolering in de straat moet het vuilwater aangesloten worden op deze riolering en mag het vuilwater niet meer individueel gezuiverd worden.
 - Deze zuivering moet dus stopgezet te worden.
 - Voor deze werken hebt u geen recht op de subsidie van de stad Sint-Niklaas.

Afkoppelingen

▶ Verloop:

- De bezoeken zullen opgestart worden in het najaar van 2024.
- Eigenaars zullen dan een afkoppelingsdossier ontvangen + overeenkomst.
- Wij komen langs om samen met u de huidige riolering te bekijken en te bespreken wat er moet gebeuren.
- Na aanstelling aannemer openbaar domein krijgt u een offerte voor de afkoppelingswerken op uw terrein.

Afkoppelingen

- ▶ Uitvoering en subsidie:
 - Subsidie stad Sint-Niklaas = tot maximaal 1.500 EUR per woning indien er geen verplichting in bouwvergunning werd opgelegd.
- ▶ Uitvoering werken:
 - Door uzelf: subsidie wordt bepaald op basis van forfaitaire bedragen.
 - Door een eigen aangestelde aannemer: factuur aannemer kan terugbetaald worden tot max. 1.500 EUR en max. ramingsprijs collectieve aannemer.
 - Door collectieve aannemer: stad betaalt deze aannemer en nadien kan er een restfactuur volgen.

Afkoppelingen

► Timing?

- Als de werken op het openbaar domein afgerond zijn, dan moeten alle woningen langsheen het traject afgekoppeld zijn.
- Afkoppeling is verplicht! Bij niet-afkoppelen zal er een pv van milieuovertreding opgemaakt worden.
- Als laatste moet er een **keuring** gebeuren van de riolering van uw woning. Hiervoor wordt er een keurder aangesteld door de stad Sint-Niklaas.




Agenda

- ▶ Inleiding
- ▶ Tijdlijn
- ▶ Rioleringswerken
- ▶ Afkoppelingswerken
- ▶ **Wegenis**
 - **Knelpunten en opportuniteiten**
 - Verkeersafwikkeling
- ▶ Gedetailleerde toelichting

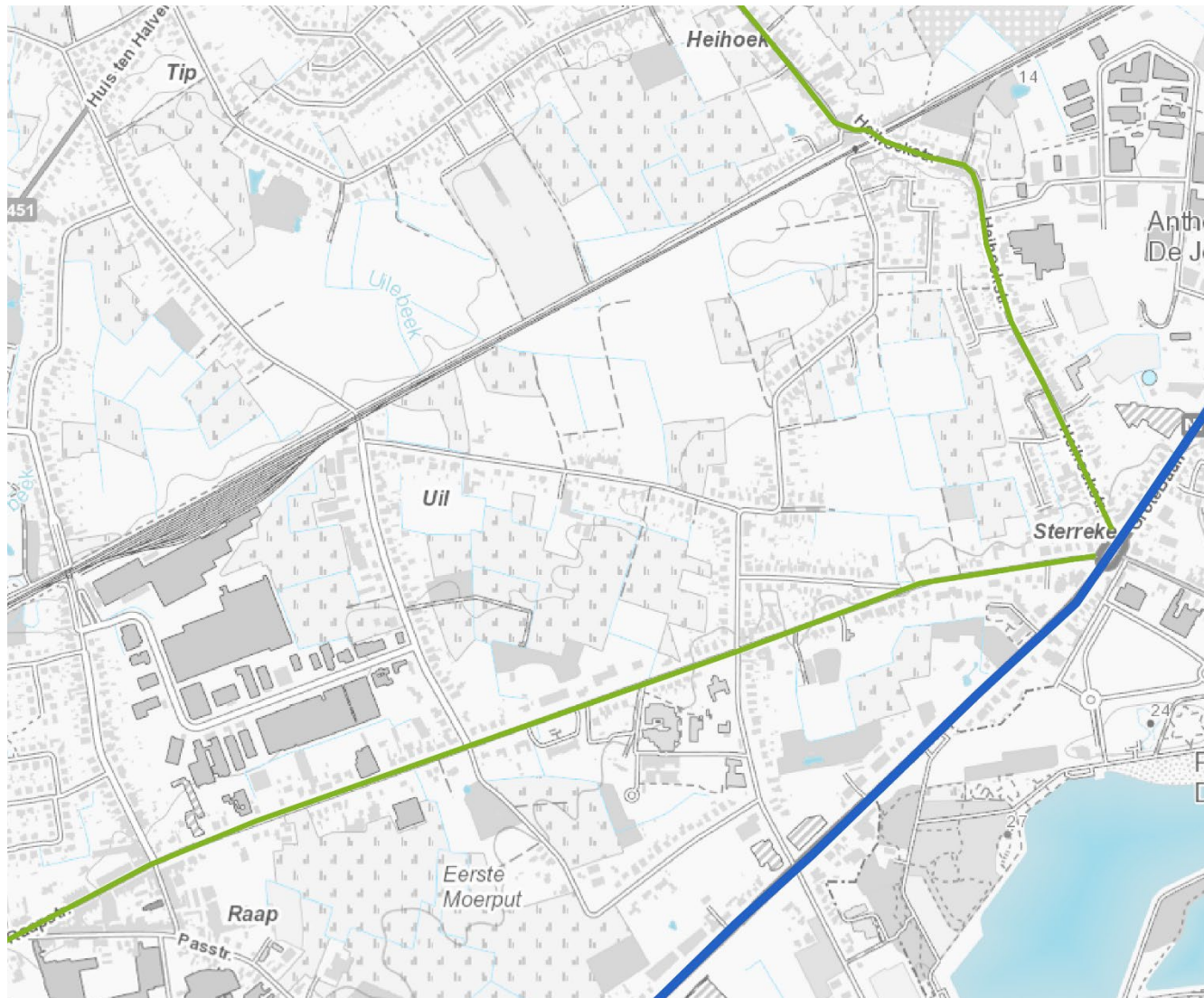
Knelpunten en opportuniteiten: fiets






Fietsroutes:

-  Fietsnelweg
-  Bovenlokale functionele fietsroute = Bellestraat – Zonneken – Ster (fietsroute Sint-Niklaas – Haasdonk)
-  Lokale fietsroute = Uilenstraat - Zonneken

Knelpunten en opportuniteiten: auto



Autoverkeer

-  N70: bovenlokale ontsluitingsweg
-  Bellestraat – Zonneke
Heihoekstraat: lokale ontsluitingsweg
-  Autoverkeer in andere straten

Knelpunten en opportuniteiten: Uilenstraat



Knelpunten en opportuniteiten: schoolomgeving Eekhoornstraat



Knelpunten en opportuniteiten: parkeren

- ▶ Nood aan (kort)parkeergelegenheid voor auto's en fietsers.



Knelpunten en opportuniteiten: extremer klimaat

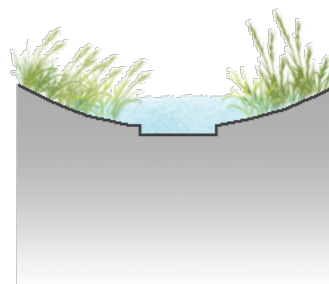
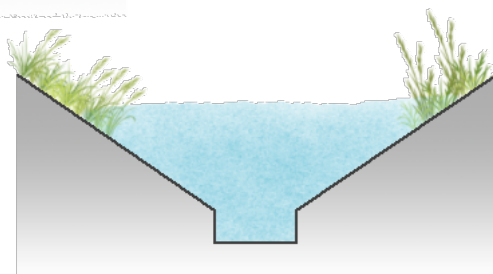
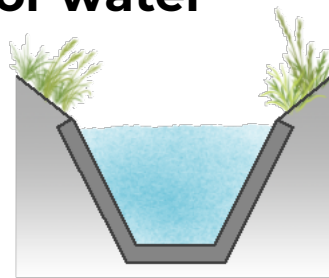
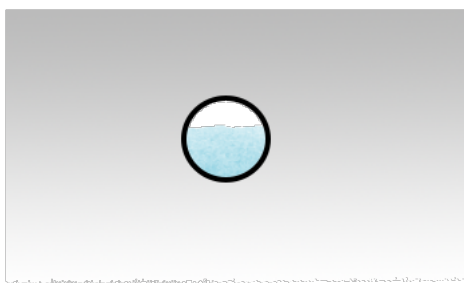
- ▶ Toekomstige inrichting > bestendig tegen extremer klimaat.



Extremer **NAT** (winter: meer neerslag, zomer: intense buien)



Nood aan ruimte voor water



Knelpunten en opportuniteiten: extremer klimaat

- ▶ Toekomstgerichte inrichting > bestendig tegen extremer klimaat



Extremer **WARM** (hitte is groter in de stad dan in landelijke gebieden)



Ontharden is nodig



Schaduw door straatbomen



Knelpunten en opportuniteiten: extremer klimaat

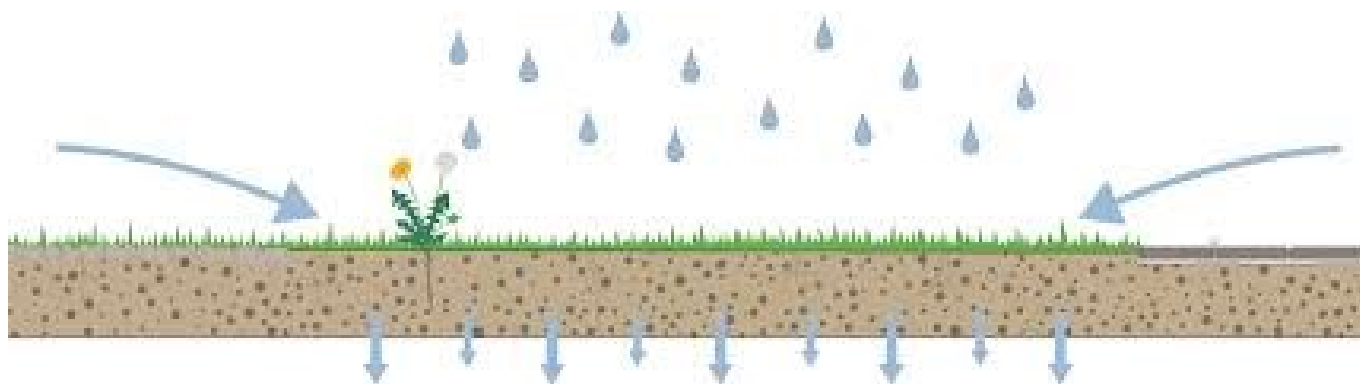
- ▶ Toekomstgerichte inrichting > bestendig tegen extremer klimaat



Extremer **DROOG** (meer droge periodes, dalende grondwaterstand)



Regenwater ter plaatse laten infiltreren

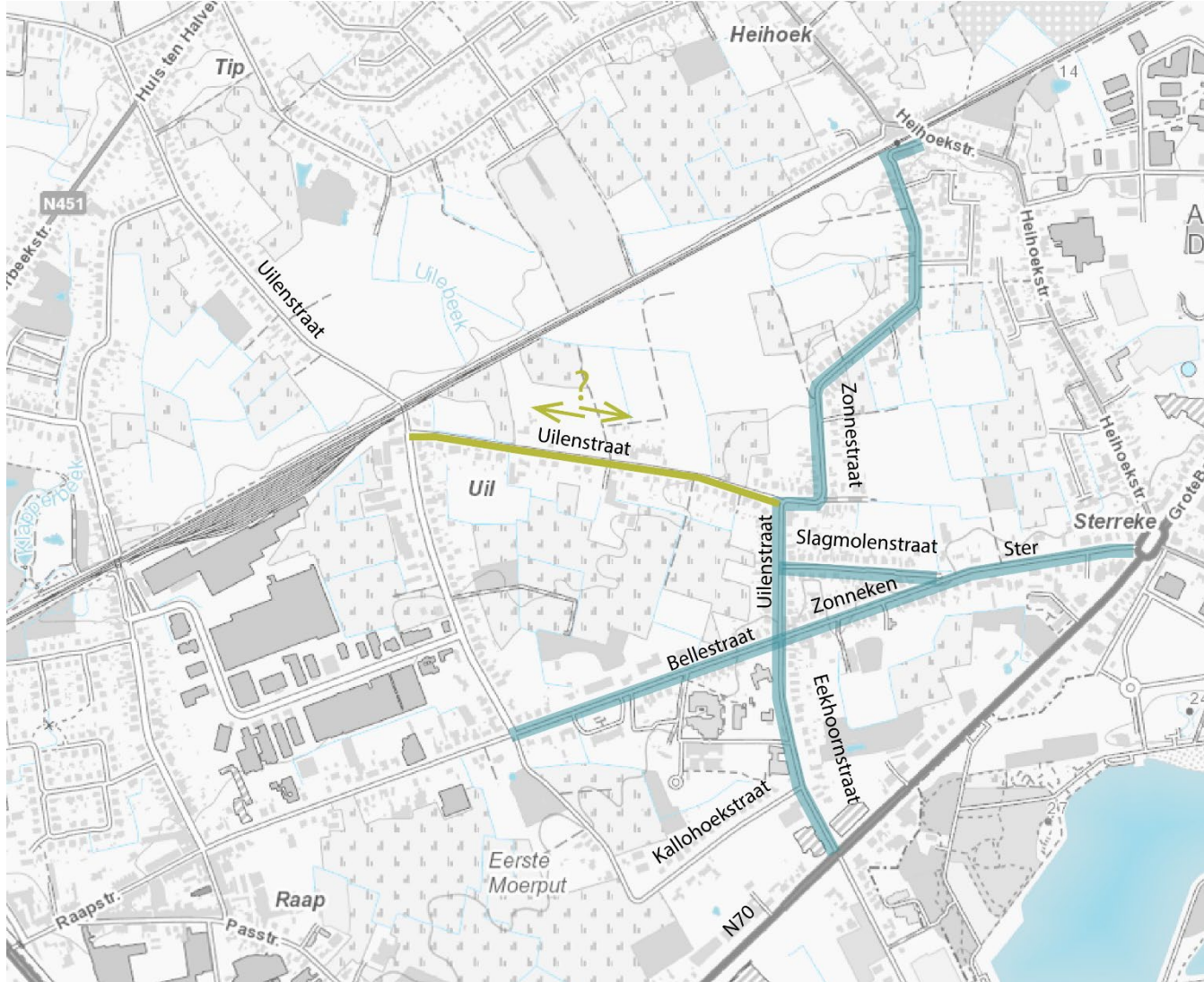


WEGENIS

Agenda

- ▶ Inleiding
- ▶ Tijdlijn
- ▶ Rioleringswerken
- ▶ Afkoppelingswerken
- ▶ **Wegenis**
 - Knelpunten en opportuniteiten
 - **Verkeersafwikkeling**
- ▶ Gedetailleerde toelichting

Verkeersafwikkeling: Uilenstraat



Te weinig ruimte voor dubbelrichting
auto's en fietsers



Enkelrichtingsverkeer

Rijrichting?



Participatie



Deel Uilenstraat =
éénrichtingsverkeer

Verkeersafwikkeling: Eekhoornstraat



Specifieke drukke schoolomgeving met hoge druk.

Kortparkeren voor kinderen die niet zelfstandig naar school kunnen gaan



Enkelrichtingsverkeer tussen Kallohoekstraat en Zonneken

Rijrichting?



Participatie

— Deel Eekhoornstraat = éénrichtingsverkeer

✗ Kallohoekstraat: knip om sluijverkeer te vermijden?

Agenda

- ▶ Inleiding
- ▶ Tijdlijn
- ▶ Rioleringswerken
- ▶ Afkoppelingswerken
- ▶ Wegenis
 - Knelpunten en opportuniteiten
 - Verkeersafwikkeling
- ▶ **Gedetailleerde toelichting**

Toelichting

- ▶ **Gedetailleerde toelichting per zone in aparte zalen.**
 - **Vredeszaal:** Bellestraat, Eekhoornstraat, Kallohoekstraat, Zonneken en Ster.
 - **Verzusteringszaal:** Uilenstraat.
 - **Receptiezaal:** Zonnestraat en Slagmolenstraat.
 - **Ontvangstzaal:** Afkoppelingen privaat domein.
- ▶ Ontwerpplan, profielen en experts zijn aanwezig in elke zaal om uw vragen te beantwoorden.

Toelichting

- ▶ Informatie en feedbackformulier online op www.sint-niklaas.be/zonneken op vrijdag 3 mei.

VRAGEN EN GEDACHTENWISSEL

Bedankt voor uw aanwezigheid!