stad Sint-Niklaas

College van burgemeester en schepenen
Notulen (met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie)
23 april 2018

Aanwezig:
de heer Lieven Dehandschutter, burgemeester-voorzitter; mevrouw Christel Geerts, schepen; de heer Peter Buysrogge, schepen; mevrouw Sofie Heyrman, schepen; mevrouw Annemie Charlier, schepen; de heer Gaspard Van Peteghem, schepen; mevrouw Marijke Henne, schepen; de heer Wout De Meester, schepen; de heer Carl Hanssens, schepen; de heer Johan Verhulst, stadssecretaris; de heer Ronan Rotthier, adjunct-algemeen directeur

Afwezig:
de heer Willem De Klerck, schepen

De voorzitter opent de zitting om 13.40 uur

Tijdelijke privatisering van het openbaar domein: toelating aan TBWA Group

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
kosteloos toelating te verlenen aan TBWA Group, p/a Kroonlaan 165, 1050 Brussel, om op 3 mei 2018 met een kraam een standplaats in te nemen op de donderdagse markt, tussen de verzinkbare paaltjes, rug aan rug met de marktkramers.

Tijdelijke privatisering van het openbaar domein: Bounce Rocks: kennisneming

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
er kennis van te nemen dat Bounce Rocks, Immelvoortstraat 8, 1850 Grimbergen, op 3 mei 2018, in het kader van een fotoshoot van de lijsttrekkerscampagne van N-VA, de burgemeester zal fotograferen op de Grote Markt en in Hof van Belsele.

Tijdelijke privatisering van het openbaar domein: toelating aan Kris Van Dooren

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
toelating te verlenen aan Kris Van Dooren, Jozef Wautersstraat 48, 2830 Willebroek, om met zijn smoutbollenkraam een standplaats in te nemen in de Heidebloemstraat, 9100 Sint-Niklaas, op woensdag 30 mei 2018, op voorwaarde dat het advies van de politie wordt nageleefd en de belasting ten bedrage van 10,80 EUR wordt betaald.

Politiebegroting: definitieve vastleggingen, goedkeuring facturen en vastgestelde rechten: vaststelling

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
de definitieve vastleggingen vast te stellen en de facturen en de definitieve rechten goed te keuren vanaf dinsdag voor het voorgaand college tot en met woensdag voor het huidig college. Het betreft:
- definitieve vastleggingen: van 289 tot en met 365 van het dienstjaar 2018;
- facturen: van 281 tot en met 380 van het dienstjaar 2018;
- vastgestelde rechten: -

Stadsbudget 2018: definitieve vastleggingen, goedkeuring facturen en vastgestelde rechten: vaststelling

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
de lijsten van de definitieve vastleggingen vast te stellen vanaf dinsdag vóór de vorige collegezitting tot en met woensdag voorafgaand aan deze collegezitting, als bijlage gehecht aan de notulen van deze zitting.

Verslag comité preventie en bescherming op het werk 5 maart 2018: kennisneming en opdracht tot uitvoering

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
kennis te nemen van het verslag van de vergadering van het comité voor preventie en bescherming op het werk van 5 maart 2018 en de hierin geformuleerde adviezen/akkoorden en analyses.

Artikel 2
opdracht te geven aan de hiërarchische lijn tot uitvoering van de adviezen/akkoorden en analyses van de vergadering van het comité voor preventie en bescherming op het werk van 5 maart 2018.

Leveringen: ICT: aankoop van 30 thin clients: gunning

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
het leveren van 30 thin clients, op basis van ingediende offerte en de voorwaarden van het raamcontract van de provincie Oost-Vlaanderen betreffende IT, te gunnen aan de firma IT1 bvba, Industriezone Steenkaaistraat 14, 9200 Baasrode, voor een totaalbedrag van 9.112,37 EUR + 2.078,07 EUR (21% btw) = 11.190,34 EUR.

ICT: aankoop 20 beeldschermen: betaalbaarstelling factuur

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
de factuur voor de aankoop van 20 beeldschermen voor een totaalbedrag van 3.451,40 EUR + 724,79 EUR (21 % btw) = 4.176,19 EUR betaalbaar te stellen ten gunste van de firma Cipal-Schaubroeck, Steenweg Deinze 154, 9810 Nazareth.

College van burgemeester en schepenen: notulen en besluitenlijst zitting 16 april 2018: goedkeuring

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
de notulen en besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 16 april 2018 goed te keuren.

OCMW: administratief toezicht: overzichtslijst beslissingen OCMW-raad 29 maart 2018: kennisneming

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
in toepassing van het OCMW-decreet van 19 december 2008, artikel 257 § 1, kennis te nemen van de beslissingen van 29 maart 2018 van de OCMW-raad, vermeld in de overzichtslijst als bijlage gehecht aan de notulen van deze zitting.

Communicatieplan 'Sint-Niklaas zomert 2018': goedkeuring

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
het promotieplan 'Sint-Niklaas zomert 2018', met persconferentie op vrijdag 8 juni 2018 om 11.30 uur, goed te keuren.

Bewonersvergadering rioproject Puitvoetstraat: nieuwe datum: goedkeuring

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
een overlegvergadering te organiseren met de bewoners van de Puitvoetstraat over de ontwerp-plannen voor de rioleringswerken in hun straat. Deze vergadering vindt plaats op woensdag 9 mei 2018 om 19.30 uur in de trouwzaal van het stadhuis.

Stedelijke commissie voor de bevordering van het toerisme: verslag vergadering 5 maart 2018: kennisneming

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
kennis te nemen van het goedgekeurde verslag van de stedelijke commissie voor de bevordering van het toerisme van maandag 5 maart 2018.

Organisatie fotowandelzoektocht 'Op zoek naar Wase Raapjes': goedkeuring

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
akkoord te gaan met de organisatie van de derde fotowandelzoektocht 'Op zoek naar Wase Raapjes' van 15 mei tot en met 15 augustus 2018 in samenwerking met zoektochtenclub Ros Beiaard vzw De
dagzoektocht en prijsuitreiking worden georganiseerd op zondag 26 augustus 2018 om 10.30 uur in De Graanmaat, Grote Markt 24 te Sint-Niklaas.

Artikel 2
de deelnameformulieren te koop aan te bieden aan 10 EUR per formulier in het toeristisch info-kantoor en de inkomsten integraal over te maken aan thesaurie, die deze integraal na iedere maand doorstort aan de zoektochtenclub.

Centraal magazijn: team feestelijkheden: leveren en plaatsen van palletstellingen en draagarm-constructies: gunning

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
het leveren en plaatsen van palletstellingen en draagarmconstructies onder het platform van team feestelijkheden in het centraal magazijn te gunnen aan de firma Nedcon nv, Diamantstraat 6, 2200 Herentals, voor een totaalbedrag van 6.050 EUR + 1.270,50 EUR (21 % btw) = 7.320,50 EUR.

Artikel 2
ten behoeve van aanpassingen in het centraal magazijn bij budgetwijziging van juni 2018 een krediet van 7.320,50 EUR toe te voegen aan actienummer 1870.

Leveringen: jeugd: speeltoestellen Dillaartwijk: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
het bestek met nr. 2018-110/OVA/speeltoestellen Dillaartwijk/SVB-RDW en de indicatieve raming (25.000 EUR, btw incl.) voor de opdracht 'Speeltoestellen Dillaartwijk', opgesteld door de dienst overheidsopdrachten en administratie, goed te keuren. De lastvoorwaarden worden

vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Leveringen: databeheer: fruit voor het personeel in de zomermaanden: gunning

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
het leveren van fruit voor de personeelsleden in de zomermaanden (juli en augustus) van het dienstjaar 2018 te gunnen aan de firma Groenten en Fruit Wiels, Hoogstraat 55, 9250 Waasmunster. De stukprijs bedraagt 0,33 EUR + 0,02 EUR (6 % btw) = 0,35 EUR.
De vermoedelijke totaalkostprijs (voor 9 weken en gesimuleerd op 650 stukken fruit per week) bedraagt 1.930,50 EUR + 115,83 (6 % btw) = 2.046,33 EUR.

Artikel 2
kennis te nemen van het feit dat het team databeheer en administratie in de periode mei-juni de exacte levermodaliteiten en -hoeveelheden zal vaststellen op basis van een bevraging per dienst.

Leveringen: dienst beheer openbaar domein: leveren zitmaaier met cabine: gunning

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 19 april 2018, opgesteld door de dienst overheidsopdrachten en administratie. Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2
de opdracht 'Leveren zitmaaier met cabine' voor de dienst beheer openbaar domein te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Machineland Van der Stock - vestiging van ML-Groep nv, Grote Baan 138 te 9100 Sint-Niklaas, met de machine Kubota F3890 met maaidek Kubota RCK60R met maaibreedte 152 cm tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 26.500 EUR + 5.565 EUR (21 % btw) = 32.065 EUR.
De waarborgtermijn wordt vastgesteld op 24 maanden.
De leveringstermijn bedraagt 25 kalenderdagen.

Artikel 3
akkoord te gaan met de overname van de huidige zitmaaier Kubota, 1498 CC, Din PK: 35 – 26 KW, bouwjaar 2008, gekend onder voertuignummer 353 van de dienst beheer openbaar domein door de firma Machineland Van der Stock - vestiging van ML-Groep nv tegen een overnamebedrag van 2.000 EUR.

Artikel 4
dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2018-060/OVA/zitmaaier cabine/TV-LH-CQ van 7 maart 2018.

Leveringen: beheer gebouwen: onderhoud automatische deuren: betaalbaarstelling

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
factuur 2018105 van 19 januari 2018 voor een totaalbedrag van 2.212,06 EUR, btw verlegd, voor het algemeen onderhoud van automatische deuren in gebouwen van de stad in het dienstjaar 2018 betaalbaar te stellen ten gunste van de firma Lamatec nv, Mijlstraat 265, 2570 Duffel.

Leveringen: beheer gebouwen: vervangen valdempende buitenspeelvloeren kinderdagverblijf Driekoningen: gunning

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
het vervangen van de valdempende buitenspeelvloeren van het kinderdagverblijf Driekoningen te gunnen aan de firma Flexidal, Leon Bekaertlaan 36, 9880 Aalter, als volgt:

- ☒ 102 m² tegels (type: ICE klein en dun, lichtgrijs in de kern gekleurd) tegen een bedrag van 4.551,75 EUR + 955,86 EUR (21 % btw) = 5.507,61 EUR (inclusief een toegestane korting van 15 %);
- ☒ 6 potten 2 componentenlijm tegen een bedrag van 42 EUR + 8,82 EUR (21 % btw) = 50,82 EUR;
- ☒ transportkosten tegen een bedrag van 108,40 EUR + 22,76 EUR (21 % btw) = 131,16 EUR.

Dit resulteert in een totaal gunningsbedrag van 4.912,15 EUR + 1.031,55 EUR (21 % btw) = 5.943,70 EUR.

Werken: Sinbad: leveren en plaatsen screens instructiebad: goedkeuring verrekening 1: aanpassing afmetingen

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
goedkeuring te verlenen aan verrekening 1: aanpassing afmetingen van de opdracht 'Sinbad: leveren en plaatsen screens instructiebad' voor het totaalbedrag in meer van 616 EUR, btw verlegd.

Werken: collector Ossenhoek (via Aquafin) - meerwerken: asfalteren Eikenlaan: goedkeuring

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
goedkeuring te verlenen aan meerwerk: asfalteren Eikenlaan van de opdracht 'collector Ossenhoek (via Aquafin)' voor het totaalbedrag in meer van 52.707,60 EUR, btw verlegd, en deze werken te laten uitvoeren door de firma Besix infra nv, Steenwinkelstraat 640, 2627 Schelle.

Werken: upgrade toegangscontrole via vingertouch module met bijhorende software voor de kinderdagverblijven Driekoningen, PieterNel en Kameleon: gunning

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
akkoord te gaan met een upgrade van de toegangscontroles van de kinderdagverblijven Driekoningen, PieterNel en Kameleon, en de opdracht te gunnen aan de firma mvh-Security, Oostjachtpark 17 te 9100 Sint-Niklaas, voor een bedrag van 6.446,28 EUR, excl. btw.

Werken: raamovereenkomst voor onderhouds- en herstellingswerken aan cementbetonverhardingen: Krekelstraat, Kromstraat en fietspad Spieveldstraat: betaalbaarstelling vorderingsstaten 1 en 2

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
de vorderingsstaten 1 en 2 voor de cementbetonherstellingen in Krekelstraat, Kromstraat en fietspad Spieveldstraat, in het kader van de raamovereenkomst voor het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken aan cementbetonverhardingen, samen met het bijhorende proces-verbaal van voor betaling in aanmerking te nemen werken, opgemaakt door de dienst projecten openbaar domein, goed te keuren en de respectievelijke bedragen van 3.646,42 EUR en 13.411,99 EUR, btw verlegd, betaalbaar te stellen ten gunste van de firma E. D'Hollander bvba, Lekestraat 17, 9190 Stekene.

Diensten: techniekhuis: renovatie kantoorblok: technische installaties: betaalbaarstelling factuur

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
de ingediende factuur in het kader van de technische installaties voor de renovatie van het kantoorblok van het techniekhuis goed te keuren en het bedrag van 2.675,31 EUR, incl. btw, betaalbaar te stellen ten gunste van Tractebel engineering nv, Kortrijksesteenweg 1144a te 9051 Sint-Denijs-Westrem.

Diensten: rioproject Gentstraat-Nauwstraat: uitvoeren diepsonderingen: betaalbaarstelling factuur

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
de ingediende factuur voor het uitvoeren van diepsonderingen in het kader van het rioproject Gentstraat-Nauwstraat goed te keuren en het bedrag van 5.850 EUR, excl. btw, betaalbaar te stellen ten gunste van de firma GMA, Industriepark Rosteyne 1 te 9060 Zelzate.

Diensten: beleidsondersteuning: aanstellen dienstverlener voor de voorbereiding van work-shops en leadfacilitatie in het kader van 'slimme stad': gunning

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
gelet op het verslag van nazicht van de offertes, het aanstellen van een dienstverlener voor de voorbereiding van workshops en leadfacilitatie in het kader van 'slimme stad' te gunnen aan de economisch meest voordelige offerte, zijnde de firma Levuur cvba, Grensstraat 6 te 3010 Kessel-Lo, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 10.212,50 EUR + 2.144,63 EUR (21 % btw) = 12.357,13 EUR.

Diensten: ICT: software-oplossing voor vormingsaanvragen personeelsdienst: gunning

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
akkoord te gaan met het gunnen van de opdracht voor het programmeren van een software-oplossing betreffende vormingsaanvragen voor de afdeling personeel aan de firma Omninet Technologies nv, Vaartdijk 3 (bus 501), 3018 Leuven, BE 0879.481.380, binnen het Omnitracker-pakket volgens de analyse uitgevoerd door de afdeling ICT en tegen een totaalbedrag van 8.100 EUR + 1.701 EUR (21 % btw) = 9.801 EUR. Het betreft een uitbreiding op de, aan deze firma gegunde, opdracht betreffende het implementeren van een bedrijvendatabank en workflowsysteem, binnen de toegelaten 50 %-marge.
Het betreft 7,5 implementatiedagen, aan een tarief van 1.080 EUR (exclusief btw) per dag.

Diensten: ICT: software-oplossing voor opvolging alternatieve werkstraffen: gunning

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
akkoord te gaan met het gunnen van de opdracht voor het configureren van een software-oplossing voor de opvolging van alternatieve werkstraffen aan de firma Omninet Technologies nv, Vaartdijk 3 (bus 501) 3018 Leuven, BE 0879.481.380, tegen een totaalbedrag van 13.770 EUR + 2.891,70 EUR (21 % btw) = 16.661,70 EUR. Het betreft een uitbreiding op de, aan deze firma gegunde, opdracht betreffende het implementeren van een bedrijvendatabank en workflowsysteem, binnen de toegelaten 50 %-marge.
Het betreft 12,75 implementatiedagen, aan een tarief van 1.080 EUR (exclusief btw) per dag.

Diensten: uitvoeren keuringen afkoppeling op privaat domein: gunning

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 17 april 2018, opgesteld door de dienst projecten openbaar domein. Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2
de opdracht 'Uitvoeren keuringen afkoppeling op privaat domein' te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Studiegroep Irtas, Gasmeterstraat 81A te 9100 Sint-Niklaas, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 18.442,50 EUR, excl. btw.

Artikel 3
de uitgave te verrekenen op de respectieve actie- en ramingnummers van de hoofdwerken als volgt:
- 4.887,50 EUR op actienummer 2018141597 - ramingnummer 2018150425 (Vossekotstraat);
- 3.910 EUR op actienummer 2018141601 - ramingnummer 2018150427 (Pastoor Copstraat en Pastoor Stepmanlaan);
- 2.592,50 EUR op actienummer 2018170101 - ramingnummer 2018170120 (Kouterdreef en Puidreef);
- 7.052,50 EUR op actienummer 2018160328 - ramingnummer 2018160415 (kruispunt Driekoningen).

Diensten: beheer openbaar domein: raamcontract beheer openbaar domein Sinaai: prijsherziening Wase Werkplaats vzw

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
akkoord te gaan met een prijsaanpassing van 3,25 % met ingang vanaf 15 maart 2018 op de tarieven vastgesteld in de zitting van 12 juni 2017 voor het uitvoeren van het groenonderhoud op de sporttereinen (perceel 4) en de begraafplaatsen Sinaai (perceel 5) door Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse.

Diensten: museum Zamanstraat: binnenrestauratie huis Janssens: ontwerper: betaalbaarstelling ereloonnota fase opmaak bouwvergunningsdossier

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
goedkeuring te verlenen aan de ereloonnota fase opmaak bouwvergunningsdossier van Erfgoed & Visie bvba, Lierselei 84 te 2390 Malle, voor de opdracht 'museum Zamanstraat: binnenrestauratie huis Janssens' voor een bedrag van 33.814,48 EUR, excl. btw.

Openluchtfuif Nieuwkerken: tussenkomst nachtvervoer: goedkeuring

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
goedkeuring te hechten aan de financiering voor de nachtbussen in functie van de openluchtfuif te Nieuwkerken.

Kernversterkende premie: wonen en/of werken boven winkels: Onze-Lieve-Vrouwplein 27

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
in toepassing van het subsidiereglement kernversterkende premies niet in te gaan op het toekennen van de premie gelet op het feit dat het pand reeds erkend was als winkelruimte met boven een woongelegenheid. Bovendien komen verfraaiingswerken niet in aanmerking voor een premie.

Rup Industriepark-Noord: infovergadering op 28 mei 2018

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
een infovergadering te organiseren op 28 mei 2018 om 19.30 uur in de trouwzaal in het stadhuis over het rup Industriepark-Noord vóór de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad.

Mobiliteit: Passtraat: vervangen van bi-flash met zonnepaneel: gunning

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
akkoord te gaan met het vervangen van de bi-flash met zonnepanelen in de Passtraat tegen een geraamd bedrag van 6.204,82 EUR + 1.303,01 EUR (21 % btw) = 7.507,83 EUR en de werken te gunnen aan Trafiroad nv, Nieuwe Dreef 17, 9160 Lokeren.

Patrimonium: stedelijk sportcentrum Meesterstraat: herstelling warmwaterinstallatie kleedkamers: betaalbaarstelling stadsaandeel: vaststelling

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
het stadsaandeel in de herstellingskosten aan de warmwaterinstallatie van de kleedkamers in het stedelijk sportcentrum Meesterstraat, voor een totaalbedrag van 492,67 EUR, exclusief btw, betaalbaar te stellen aan Sportkring Sint-Niklaas vzw, Drielindenstraat 2 te 9100 Nieuwkerken.

Kernversterkende premie: gevelrenovatiepremie Ankerstraat 34: goedkeuring

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
in toepassing van het subsidiereglement kernversterkende premies principieel een gevelrenovatiepremie toe te kennen van max. 5.000 EUR aan Cremerie François, vertegenwoordigd door de heer Christophe Penneman, Ankerstraat 34, 9100 Sint-Niklaas, voor het vernieuwen van de achtergevel van de horecazaak Cremerie François in het focusgebied, met name Ankerstraat 34 in Sint-Niklaas.
De premie zal enkel worden uitbetaald indien de renovatie wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning (regularisatie).

Museumpark: Bubbles & Bites: plaatsen foodtruck: vaststelling

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
toelating te verlenen aan restaurant Eigenwijs om een foodtruck te plaatsen in het museumpark naar aanleiding van de tweede editie van Bubbles & Bites op zondag 29 april 2018 van 13 uur tot 21 uur.

Ruimen bufferbekken Europark-Oost: analyses van de waterbodem en aankoop trekkingsrechten provinciaal milieucontract

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
voor het ruimen van het bufferbekken Europark-Oost analyses te laten uitvoeren en deze opdracht toe te vertrouwen aan het Provinciaal Centrum voor Milieuonderzoek, Godshuizenlaan 95, 9000 Gent, voor een bedrag van 975,69 EUR (vrijgesteld van btw).

Artikel 2
één bijkomend trekkingsrecht aan te kopen van de provincie Oost-Vlaanderen, voor een bedrag van 1.500 EUR, in het kader van het milieucontract.

Kandidaatstelling partner binnen projectvoorstel 'veilig naar school': goedkeuring

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
akkoord te gaan met de instap in het projectvoorstel 'veilig naar school'.

Milieuvergunningsaanvraag volgens het Vlarem - klasse 2 - Thermen Katara nv: verlenen vergunning

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
voor de aanvraag van Thermen Katara nv, Nieuwe Baan 66, 9111 Belsele, tot het veranderen van een wellness- en saunacomplex aan Nieuwe Baan 66, 9111 Belsele, vergunning te verlenen voor een termijn tot het einde van de lopende vergunning, nl. 16 maart 2030, mits voldaan wordt aan de opgelegde algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden en aandachtspunten.

Leegstand: aanvragen tot schrapping uit de inventaris en/of vrijstelling van belasting op leegstand voor de bedrijfsruimten

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
kennis te nemen van de aanvragen tot schrapping uit de leegstandsinventaris en akkoord te gaan met een schrapping voor volgende panden:
1. Grote Baan 130, 9100 Nieuwkerken;
2. Kokkelbeekstraat 46/50, 9100 Sint-Niklaas;
3. Kokkelbeekstraat 48, 9100 Sint-Niklaas.

Leegstand: aanvragen tot schrapping uit de inventaris en/of vrijstelling van belasting op leegstand voor de woningen/gebouwen

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
kennis te nemen van de aanvragen tot schrapping uit de leegstandsinventaris en akkoord te gaan met een schrapping voor volgende panden:
2. Brugsken 118, 9100 Sint-Niklaas;
3. Casinostraat 3 B0101, 9100 Sint-Niklaas;
4. Casinostraat 3 A, 9100 Sint-Niklaas;
5. De Meulenaerstraat 21, 9100 Sint-Niklaas;
6. Gasmeterstraat 21 bus 5, 9100 Sint-Niklaas;
7. Grote Baan 3, 9100 Sint-Niklaas;
8. Grote Markt 61 winkel 50, 9100 Sint-Niklaas;
9. Heistraat 99, 9100 Sint-Niklaas;
10. Hogenakkerstraat 83, 9100 Sint-Niklaas;
11. Hulstbaan 28, 9112 Sinaai;
12. Lindenstraat 43, 9100 Sint-Niklaas;
13. Mercatorstraat 62, 9100 Sint-Niklaas;
16. Nieuwstraat 23 B, 9100 Sint-Niklaas;
17. Nieuwstraat 70, 9100 Sint-Niklaas;
18. Puitvoetstraat 14, 9100 Sint-Niklaas;
19. Schrijberg 119 bus 2, 9111 Belsele;
20. Stationsstraat 51, 9100 Sint-Niklaas;
22. Truweelstraat 23 bus 5, 9100 Sint-Niklaas;
23. Vlyminckshoek 119, 9100 Sint-Niklaas;
24. Vrouweneekhoekstraat 17, 9100 Sint-Niklaas;
25. Watermolendreef 80, 9100 Sint-Niklaas.

Artikel 2
kennis te nemen van de aanvraag tot schrapping uit de leegstandsinventaris en niet akkoord te gaan met een schrapping voor volgende panden:
1. Antwerpse Steenweg 6 bus 3, 9100 Sint-Niklaas;
14. Mercatorstraat 66 bus 9, 9100 Sint-Niklaas.

Artikel 3
kennis te nemen van de aanvragen tot vrijstelling van belasting op leegstand en akkoord te gaan met een vrijstelling voor volgende pand:
21. Stationsstraat 120 A, 9100 Sint-Niklaas.

Artikel 4
kennis te nemen van de aanvragen tot vrijstelling van belasting op leegstand en niet akkoord te gaan met een vrijstelling voor volgende pand:
15. Mercatorstraat 208, 9100 Sint-Niklaas.

Verdelingsplannen: kennisneming

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
kennis te nemen van volgende verdelingsplannen:
1. Op 27 maart 2018 van notaris Ampe & Depuydt, Kloosterstraat 23 te 9150 Kruibeke, de splitsing en verkoping van een perceel grond te Sint-Niklaas, Atomiumstraat, sectie A nr. 795 e^3, groot 2.425 m^2;
2. Op 10 april 2018 van notaris Dirk Smet, Lage Kerkwegel 4 te 9170 Sint-Gillis-Waas, de splitsing en verkoping van een perceel grond te Sint-Niklaas, nabij de Klapperbeekstraat, sectie B nr. 124 c, groot 184 m^2;
3. Op 12 april 2018 van notaris P. Verlinden, Casinostraat 10 te 9100 Sint-Niklaas, de splitsing en verkoping van een percelen grond te Sint-Niklaas, Hoogstraat, sectie A nrs. 7 e^2,k^2, l^2, groot 72,34 m^2; 71,71 m^2 en 78,61 m^2;
4. Op 12 april 2018 van notaris De Brabander, Eksaarde-dorp 84 te 9160 Lokeren, de splitsing en verkoping van een perceel grond te Belsele, Ern. Claeslaan 38+, sectie B nr. 1059 f^2, groot 135 m^2;
5. Op 12 april 2018 van notaris Raf Van der Veken, Tuinlaan 2 te 9111 Belsele, de splitsing en verkoping van een perceel grond te Belsele, nabij de Hoge Bokstraat, sectie B nr. 770 a, groot 1.998 m^2.

Bpa/rup/verkaveling: vergunnen afwijkingen

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
de afwijkingen toe te staan en een stedenbouwkundige vergunning te verlenen aan volgende aanvragers op basis van het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar:
- Stadsbestuur Sint-Niklaas, Grote Markt 1 te 9100 Sint-Niklaas, tot het uitbreiden van de school en de buitenschoolse opvang, Gavermolenstraat 83 te 9111 Belsele, sectie C nrs. 365 v, w, 368 f;
- CasaNoble, Lentelaan 1 bus 1 te 9250 Waasmunster, tot het bouwen van een meergezins-woning, na het slopen van de bestaande bebouwing, Kardinaal Cardijnlaan 3 te Sint-Niklaas, sectie D nr. 769 m.

Omgevingsvergunning: melding IIOA (ingedeelde inrichtingen of activiteiten): akteneming

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
akte te nemen van volgende melding:
Verschelden bvba, Dokter Haekstraat 72, 9200 Dendermonde, voor het exploiteren van een bakkerij, gelegen aan Moerputstraat 4B, 9100 Sint-Niklaas, met als voorwerp:
- koelinstallaties (1 koelcel van 2,01 kW en 1 diepvriescel van 3,58 kW) met een totaal geïnstalleerd vermogen van 5,59 kW (rubriek 16.3.1.1.);
- opslag van gevaarlijke producten (reinigingsmiddelen) in kleine verpakkingen met een totale opslagcapaciteit van 300 liter (rubriek 17.4.);
- bereiden van voedingsproducten op basis van plantaardige melen e.d. door middel van mixers voor kneden deeg (3 x 2kW) + uitroltafel (1,5 kW) + snijmachine (3,8 kW) + friteusen (5 x 21 kW), met een totaal geïnstalleerd vermogen van 116,3 kW (rubriek 45.8.1.a.);
- lozen van bedrijfsafvalwater via een vetvanger met een debiet van max. 1,5 m^3/uur – 300 m^3/jaar (rubriek 3.4.1.a.).

Dankmoment 800 jaar Sinaai: goedkeuring

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
akkoord te gaan met het programma en budget van het dankmoment in het kader van 800 jaar Sinaai op zaterdag 5 mei 2018 van 20 uur tot 22 uur in de polyvalente zaal van Jeugdhuis Troelant.

Betaalbaarstelling derde schijf infrastructuursubsidie aan KLJ Sinaai: goedkeuring

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
akkoord te gaan met de betaalbaarstelling van een derde schijf van de nieuwbouwsubsidie aan KLJ Sinaai ten bedrage van 12.364,86 EUR.

Vorming Scala schermen: betaalbaarstelling

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
akkoord te gaan met de betaalbaarstelling van de kosten voor een vorming van 10 gebruikers Scala Content Manager en 2 gebruikers Scala Designer door de firma Dobit, Industrielaan 6 te Olen, voor een totaalbedrag van 2.700 EUR, excl. btw.

Artikel 2
akkoord te gaan met de betaalbaarstelling van de kosten voor het maken van sjablonen door de firma Dobit, Industrielaan 6 te Olen, voor een bedrag van 3.000 EUR, excl. btw.

Aankoop T-shirts voor Mega-happening van 31 mei 2018

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
725 T-shirts aan te kopen voor de Mega-happening op 31 mei 2018 bij Sibelius Drukkerij, Nobels-Peelmanstraat 4, te Sint-Niklaas, voor een bedrag van 4.386,25 EUR.

Deelname aan projecten in het kader van de VLAIO-oproep 'City of Things': goedkeuring

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
de deelname aan het aanvraagdossier en de medewerking en bijdrage aan de uitwerking van volgende projecten in het kader van de VLAIO-oproep 'City of Things' goed te keuren:
- de creatie van open (iot) data awareness bij lokale overheden (ingediend door stad Leuven);
- smart city marktplaats (ingediend door gemeente Bonheiden);
- sensornetwerk voor luchtkwaliteitsmetingen (ingediend door gemeente Kampenhout).

Tijdelijke huisvesting naar aanleiding van bouw stadswinkel: organisatie kijkmoment / stockverkoop en vraag voor recuperatie ornamenten panden Parkstraat

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
het kijkmoment en de stockverkoop van afgedankt kantoormateriaal als volgt te organiseren:
☒ kijkmoment voor stads- en OCMW-diensten op dinsdag 22 en woensdag 23 mei 2018 (telkens van 9-12 uur en 13-16 uur);

- ☒ stockverkoop voor Sint-Niklase verenigingen op zaterdag 26 mei 2018 van 9-12 uur, aan volgende prijzen:
  - bureeltafel (vierkant en rechthoekig): 2 EUR/stuk
  - kantinetafels (vierkant of rechthoekig): 1 EUR/stuk
  - receptietafels laag rond: 2 EUR/stuk
  - kasten metaal met draaideuren: 5 EUR/stuk
  - ladeblokken: 5 EUR/stuk
  - kleerkasten: 5 EUR/module van 3
  - stoelen in diverse uitvoeringen vanaf 0,25 EUR/stuk (hier worden sets samengesteld).
- ☒ afvoer van resterend materiaal naar Den Azalee en het containerpark in de loop van de daaropvolgende volgende week (28 mei - 1 juni 2018).

Artikel 2
toelating te geven aan Apostel vzw, Apostelstraat 13, 9100 Sint-Niklaas, om in de periode 15 juni - 15 augustus 2018 materiaal en ornamenten te recupereren uit de af te breken panden in de Parkstraat waarvan de stad eigenaar is. De overdracht van deze materialen is kosteloos, op voorwaarde dat de vereniging zelf instaat voor het uitbreken van het materiaal en het team jeugd en vrijetijdsparticipatie op de hoogte houdt van welke materialen men wenst te recupereren.

Willem De Klerck, schepen betreedt de zitting

Synergie stad-OCMW: kennisneming ontwerpverslag stuurgroep synergie stad-OCMW en principiële beslissingen

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
kennis te nemen van het ontwerpverslag van de stuurgroep synergie stad-OCMW van 30 maart 2018, dat als bijlage aan de notulen gehecht wordt.

Artikel 2
ervan uit te gaan dat bij de invulling van de functies in het Zorgpunt Waasland geen bevorderingen plaatsvinden zonder dat er een correcte procedure met bekendmaking van de vacature aan vooraf gaat.

Willem De Klerck, schepen verlaat de zitting

Verhogen tussenkomst in groepsbevorderende activiteiten

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
de tussenkomst in de groepsbevorderende activiteiten vanwege het bestuur te verhogen van 10 EUR per deelnemer naar 15 EUR per deelnemer.

Ilse Bats, voorzitter gemeenteraad betreedt de zitting

Gemeenteraad: gemeenteraadszitting 23 maart 2018: opvolging mondelinge vragen: kennisneming

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
kennis te nemen van de opvolging door de stadsdiensten van de mondelinge vragen gesteld in de gemeenteraadszitting van 23 maart 2018.

Gemeenteraad: gemeenteraadszitting 27 april 2018: aanvullende agenda: kennisneming

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
kennis te nemen van de agendapunten op verzoek van raadsleden Frans Wymeersch, Jos De Meyer en Veerle De Beule, voor de gemeenteraadszitting van vrijdag 27 april 2018, van de leden van het college die deze punten zullen behandelen en van de diensten die een antwoordnota zullen opstellen, zoals vermeld in de bijlage gehecht aan de notulen van deze zitting.

Ilse Bats, voorzitter gemeenteraad verlaat de zitting

Deelname toeristisch-cultureel hefboomproject 'Vlaamse Meesters in situ': principiële goedkeuring

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
principieel akkoord te gaan om met Sint-Niklaas te participeren in het toeristisch hefboom-project 'Vlaamse Meesters in situ' van Openbaar Kunstbezit Vlaanderen, Academiestraat 1 te 9000 Gent, dat zal plaatsvinden van 1 juni tot en met 30 september 2019.

Artikel 2
akkoord te gaan met het toekennen van een extra budget van 5.000 EUR voor toerisme bij begrotingswijziging in de maand juni 2018. Deze instapsom moet nog in de loop van 2018 worden betaald aan Openbaar Kunstbezit Vlaanderen.

Werken: verplaatsen distributiekasten nutsmaatschappijen kruispunt Zwaanaardestraat - Zakstraat: gunning

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
de opdracht 'verplaatsen distributiekasten nutsmaatschappijen kruispunt Zwaanaardestraat - Zakstraat' te laten uitvoeren, waarbij de kosten ten laste van de stad zijn, en te gunnen aan de betrokken nutsmaatschappijen als volgt:
- aan Telenet: voor een bedrag van 2.714,61 EUR, vrij van btw;
- aan Proximus: voor een bedrag van 16.035 EUR, vrij van btw.

Werken: heraanleg voetpad en aanpassing openbaar domein in functie van integrale toegankelijkheid t.h.v. de nieuwbouw Broederscholen Hiëronymus vzw: toelating

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
toelating te geven aan Broederscholen Hiëronymus vzw om een aanpassing te realiseren op het openbaar domein, rekening houdend met de adviezen van de bevoegde diensten. De heraanleg is ten laste van de bouwheer, namelijk Broederscholen Hiëronymus vzw.

Werken: realisatie gebouw dagrecreatie op VP-site: goedkeuring voorontwerp

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
het voorontwerp voor de opdracht “Realisatie gebouw dagrecreatie op VP-site” (raming: 1.483.868 EUR, excl. btw), opgemaakt door de ontwerper Radar-architecten niet goed te keuren. In dit geval zal de opdracht van de architect stopgezet worden aangezien in hun opdracht slechts 3 schetsontwerpen vervat zaten en met hen overeengekomen werd dat het eerste schetsontwerp voor twee gold omwille van het vele werk dat hiervoor al gedaan was.

Artikel 2
de opdracht van Radar-architecten stop te zetten, aangezien in hun opdracht slechts 3 schetsontwerpen vervat zaten en met hen overeengekomen werd dat het eerste schetsontwerp voor twee gold omwille van het vele werk dat hiervoor al gedaan was, en alternatieve pistes te bekijken.

Diensten: reprografie: huren hoogvolumetoestellen: wijze van gunning, raming en voorwaarden: vaststelling

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
akkoord te gaan met de wijze van gunning, namelijk open procedure, de raming (111.570,25 EUR + 23.429,75 EUR (21 % btw) = 135.000 EUR op jaarbasis, 675.000 EUR (inclusief btw) over de totale looptijd) en de voorwaarden betreffende het huren van 3 reprografietoestellen voor een periode van 5 jaar.

Artikel 2
de jury voor het objectief beoordelen van de offertes vast te stellen, bestaande uit vertegenwoordigers van:
- het team overheidsopdrachten (leveringen en diensten);
- het team databeheer en administratie;
- de dienst communicatie;
- de dienst ICT;
- de reprografie.

Diensten: ICT: externe hosting, online reservaties en taskflow app Recreatex: gunning

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
het aanpassen en uitbreiden van het softwarepakket Recreatex te gunnen aan de firma Syx Automations nv, Rozendaalstraat 53, 8900 Ieper, BE 0440 714 748, voor volgende bedragen:

- externe hosting: 517,50 EUR (exclusief btw) op maandbasis, dus een jaarlijks bedrag van 6.210 EUR + 1.304,10 EUR (21 % btw) = 7.514,10 EUR;
- eenmalige aankoop van authentificatietokens: 116,91 EUR + 24,55 EUR (21 % btw) = 141,46 EUR;
- eenmalige uitbreiding van de bestaande applicatie met de noodzakelijke modules, koppelingen en licenties: 12.640 EUR + 2.654,40 EUR (21 % btw) = 15.294,40 EUR;
- jaarlijkse support voor de modules en app: 3.642 EUR + 764,82 EUR (21% btw) = 4.406,82 EUR.

De totale kosten komen zo op een eenmalige projectkost van 15.435,86 EUR (inclusief btw) en een jaarlijkse terugkerende kost van 11.920,92 EUR (inclusief btw).

Diensten: ICT: Office365: finaliseren migratie en voorzien van ADFS: gunning

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
het leveren van externe ondersteuning bij het finaliseren van de Office365-migratie te gunnen aan de firma Cronos Public Services nv, Veldkant 33A, 2550 Kontich, BE 0458 085 765, voor een totaalbedrag van 35.126,77 EUR + 7.376,62 EUR (21 % btw) = 42.503,39 EUR.
Dit omvat:
- een eenmalige projectkost van 24.085,08 EUR + 5.057,87 EUR (21 % btw) = 29.142,95 EUR ;
- 1 jaar fee voor Azure services (ADFS-implementatie): 5.941,67 EUR + 1.247,75 EUR (21 % btw) = 7.189,42 EUR;
- 1 jaar licentiekosten voor Office365 Advanced Threat Protection (250 gebruikers): 5.100 EUR + 1.071 EUR (21 % btw) = 6.171 EUR.

Artikel 2
6 ondersteuningsdagen in consultancy (medior consultant, categorie 'architect') te gunnen aan de firma Cronos Public Services nv, Veldkant 33A, 2550 Kontich, BE 0458 085 765, voor een bedrag van 5.254,24 EUR + 1.103,39 EUR (21 % btw) = 6.357,63 EUR.

Leveringen: dienst beheer openbaar domein: raamcontract voor het op afroep leveren van machines en toebehoren: gunning

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
goedkeuring te verlenen aan het verslag van nazicht van de offertes van 12 april 2018, opgesteld door het team overheidsopdrachten (leveringen en diensten). Het verslag van nazicht van de offertes maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2
de opdracht 'raamcontract voor het leveren van machines en toebehoren voor de dienst BOD', met een looptijd van 4 jaar, te gunnen aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding) bieders, zijnde:

* Perceel 1 (machines van het merk Stihl): Heynssens Tuinmachines bvba, Eeckelaerthof 13 te 9111 Belsele, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.
  De waarborgtermijn wordt vastgesteld op 24 maanden.
  De leveringstermijn voor de individuele afroepen wordt vastgesteld op 1 werkdag;
* Perceel 2 (machines van het merk Honda): Machineland Van der Stock - vestiging van MLGroep nv, Grote Baan 138 te 9100 Sint-Niklaas, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.
  De waarborgtermijn wordt vastgesteld op 24 maanden.
  De leveringstermijn voor de individuele afroepen wordt vastgesteld op 1 werkdag;
* Perceel 3 (machines van het merk Husqvarna): Van Haute Landbouwmachines bvba, Zwaarveld 27 te 9220 Hamme, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.
  De waarborgtermijn wordt vastgesteld op 24 maanden.
  De leveringstermijn voor de individuele afroepen wordt vastgesteld op 1 werkdag;
* Perceel 4 (onderdelen en toebehoren voor machines van het merk Stihl): Van Haute Landbouwmachines bvba, Zwaarveld 27 te 9220 Hamme, tegen de toegestane korting op de catalogusprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.
  De leveringstermijn voor de individuele afroepen wordt vastgesteld op 2 uur voor stockartikelen en 1 werkdag voor niet-stockartikelen;
* Perceel 5 (onderdelen en toebehoren voor machines van het merk Honda): Heynssens Tuinmachines bvba, Eeckelaerthof 13 te 9111 Belsele, tegen de toegestane korting op de catalogusprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.
  De leveringstermijn voor de individuele afroepen wordt vastgesteld op 1 werkdag voor stockartikelen en 2 werkdagen voor niet-stockartikelen;
* Perceel 6 (onderdelen en toebehoren voor machines van het merk Husqvarna): Van Haute Landbouwmachines bvba, Zwaarveld 27 te 9220 Hamme, tegen de toegestane korting op de catalogusprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.
  De leveringstermijn voor de individuele afroepen wordt vastgesteld op 3 werkdagen, zowel voor stockartikelen als voor niet-stockartikelen;
* Perceel 7 (onderdelen en toebehoren voor machines van het merk Kubota): Machineland Van der Stock - vestiging van ML-Groep nv, Grote Baan 138 te 9100 Sint-Niklaas, tegen de toegestane korting op de catalogusprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.
  De leveringstermijn voor de individuele afroepen wordt vastgesteld op 1 werkdag voor stockartikelen en 2 werkdagen voor niet-stockartikelen. Indien de firma de materialen laat leveren via pakketdienst bedraagt de leveringstermijn respectievelijk 2 en 3 werkdagen;
* Perceel 8 (onderdelen en toebehoren voor machines van het merk Iseki): Heynssens Tuinmachines bvba, Eeckelaerthof 13 te 9111 Belsele, tegen de toegestane korting op de catalogusprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.
  De leveringstermijn voor de individuele afroepen wordt vastgesteld op 2 werkdagen voor stockartikelen en 2 werkdagen voor niet-stockartikelen indien besteld voor 11 uur.

Artikel 3
dat de uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2017-218/OVA/mach + toebeh BOD/VW-CQ van 4 oktober 2017.

Artikel 4
deze beslissing ter kennisgeving over te maken aan het OCMW.

Leveringen: stedelijke basisscholen: aankopen schoolboeken schooljaar 2018-2019: wijze van gunning, raming en voorwaarden: vaststelling

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
de wijze van gunning, namelijk onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, de raming (74.576,47 EUR + 15.661,06 (21 % btw) = 90.237,53 EUR) en de voorwaarden vast te stellen voor het leveren van schoolboeken voor de stedelijke basisscholen De Droomballon Nieuwkerken en Gavertje Vier Belsele voor het schooljaar 2018-2019.

Artikel 2
akkoord te gaan met het samenstellen van een jury voor het objectief beoordelen van de ingediende offertes, bestaande uit:
☒ vertegenwoordiger stedelijke basisschool De Droomballon Nieuwkerken;
☒ vertegenwoordiger stedelijke basisschool Gavertje Vier Belsele;
☒ vertegenwoordiger team overheidsopdrachten.

Leveringen: politie: aankoop drie dienstvoertuigen politie: wijze van gunning, raming en voorwaarden: goedkeuring

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen stelt voor aan de gemeenteraad:

Artikel 1
het bestek met nr. 2018-102/OVA/dienstvoertuigen/DL-RDW en de indicatieve raming (150.000 EUR, inclusief btw) voor de opdracht 'Aankoop drie dienstvoertuigen politie', opgesteld door de dienst overheidsopdrachten en administratie, goed te keuren. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Patrimonium: persoonlijke rechten: gebruik speelterrein achter kerk Christus Koning en vestigen erfdienstbaarheid over- en doorgang: voorwaarden overeenkomst: vaststelling

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen stelt voor aan de gemeenteraad:

Artikel 1
de voorwaarden vast te stellen van het ontwerp van overeenkomst betreffende het gebruik van het speelterrein gelegen in de Heistraat achter de kerk Christus Koning, kadastraal gekend onder 1ste afdeling, sectie A, deel van nummer 255K, van de kerkfabriek Christus Koning, Philippus Neridreef 3, 9100 Sint-Niklaas, en het vestigen van een eeuwigdurende erfdienst-baarheid van publieke over- en doorgang over de aan Scouts Sint-Kristoffel vzw, Kuildamstraat 55, 9100 Sint-Niklaas, in opstal gegeven grond gelegen Heistraat, kadastraal gekend onder 1ste afdeling, sectie A, nummer 254H.
Een exemplaar van dit ontwerp van akte wordt als bijlage aan de notulen van deze zitting gehecht.

Sociaal woonbeleidsconvenant 1 juli 2018 – 30 juni 2021: goedkeuring

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
kennis te nemen van de brief van 22 maart 2018 van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen met een uitnodiging voor stad Sint-Niklaas om een sociaal woonbeleidsconvenant af te sluiten voor de periode 1 juli 2018 tot en met 30 juni 2021.

Artikel 2
in te gaan op het voorstel van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en een sociaal woonbeleidsconvenant voor een contingent van 136 sociale huurwoningen te vragen voor de periode 1 juli 2018 tot 31 juni 2021 opdat de Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting aanspraak kan maken op Vlaamse financiering voor bijkomende sociale huurwoningen.

VTS-site: actualisering budget scharniergebouw

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
bijkomend 287.673,23 EUR als uitgaven en 621.762 EUR als inkomsten te voorzien voor de renovatie/restauratie van het scharniergebouw op de VTS-site, inclusief de werken voor de stadsschouwburg en het woonprogramma.

Willem De Klerck, schepen betreedt de zitting

Omgevingsvergunning: bvba B.P.P.: Lamstraat: kennisneming standpunt aanpalende en verlenen vergunning

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
een omgevingsvergunning te verlenen aan B.P.P. bvba, Industriepark-West 75 te 9100 Sint-Niklaas, tot het verbouwen van een woning, Lamstraat 125 te Sint-Niklaas, sectie D nr. 1434 k5, op basis van het verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar.

Beslissing in beroep: Berfi nv: Heimolenstraat: standpunt college

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
kennis te nemen van het besluit van de deputatie houdende inwilliging van het beroep dat Berfi nv, M. Vergauwenstraat 8 te 2070 Zwijndrecht, indiende tegen het weigeringsbesluit tot het verkavelen van een grond in zes loten, Heimolenstraat te Sint-Niklaas, sectie D nr. 2074 k.

Artikel 2
als vergunningverlenend bestuur geen procedure tot nietigverklaring bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen in te stellen.

Vredefeesten 2018: raming: goedkeuring

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
de raming van de Vredefeesten 2018 goed te keuren, zoals gehecht als bijlage aan dit besluit.

Artikel 2
25.000 EUR toe te voegen aan het budget van de Vredefeesten ten benutte van Villa Pace. Het maximum saldo wordt zo 391.000 EUR. Een bijkomende voorwaarde voor de toelage aan Villa Pace vzw is dat de vzw tegen eind november 2018 een heldere financiële rapportage over de editie Villa Pace 2018 voorlegt.

Vredefeesten: nostalgische kermis: 31 augustus – 2 september 2018

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
toelating te geven voor het inhuren van een nostalgisch reuzenrad voor een bedrag van 11.495 EUR (incl. btw) bij de Nederlandse firma Van der Marel, Oudeweg 68, 6067CA Linne, Nederland, en een zweefmolen en rupsbaan voor een bedrag van 9.419,85 EUR (incl. btw) bij de Nederlandse firma Vermolen Kermisexploitatie, Postbus 33, 5070 AA Udenhout, Nederland, voor een nostalgische kermis op het Stationsplein tijdens het weekend van de Vredefeesten van 31 augustus tot en met 2 september 2018. De verkoop van de jetons, die toegang geven tot de attracties, wordt georganiseerd door de stad en de inkomsten gaan naar de stad als compensatie voor de uitgave.

Aanleg en inrichting groen- en speelzone Dillaartwijk: goedkeuring

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
de aanleg en inrichting van een groen- en speelzone aan de Dillaartwijk goed te keuren en hiervoor een projectbudget van 50.000 EUR vrij te maken.

Lokaal Drugbeleidsplan: update 2018 en acties voor de toekomst: goedkeuring

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
de update 2018 van het lokaal drugbeleidsplan 2014-2017 goed te keuren.

Intentieverklaring samenwerking Test-Aankoop en stad Sint-Niklaas in het kader van een groepsaankoop luiers voor zelfstandige opvanginitiatieven en burgers

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
goedkeuring te geven tot ondertekening van de intentieverklaring tussen stadsbestuur en Test-Aankoop teneinde een samenwerking aan te gaan ter voorbereiding van een eventuele organisatie van groepsaankoop voor luiers op grondgebied Sint-Niklaas.

Tijdelijke privatisering van het openbaar domein: stickerverkoop Rode Kruis: wijziging beslissing

Besluit
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

Artikel 1
kosteloos toelating te verlenen aan het Rode Kruis Vlaanderen, Parklaan 2, 9100 Sint-Niklaas, om van 19 april tot en met 3 mei 2018 de jaarlijkse stickerverkoop te organiseren op het kruispunt Onze-Lieve-Vrouwplein, onder dezelfde voorwaarden zoals vastgesteld in zitting van het college van 9 april 2018.

De voorzitter sluit de zitting om 16.15 uur

Namens het college van burgemeester en schepenen:
In opdracht:

Johan Verhulst
stadssecretaris

Lieven Dehandschutter
burgemeester-voorzitter