



dagelijkse raad voor land- en tuinbouw van 11 februari 2021

contactpersoon: Davy Baetens, deskundige, 03 778 32 61, davy.baetens@sint-niklaas.be

plaats

gemeenteraadszaal

datum

11-02-2021, 20 uur

aanwezig

Filip Baeyens, voorzitter-schepen, Elke Van Kerckhove, Bart Heyrman, Dirk Van Stappen, Jan Vercauteren, Hendrik Van Kerckhove en Stefan Verhofstede, leden, Wout De Meester, schepen, Davy Baetens, secretaris.

verontschuldigd

Alfons Stremerch, lid

afwezig

agenda

1. Goedkeuring verslag 18 november 2020
2. Herlocalisatie AZ Nicolaas: stand van zaken
3. Streefbeeld groene lobben: stand van zaken
4. Moervaartvallei fase 2: stand van zaken
5. Praatplan bossen
6. Toelagen land- en tuinbouwverenigingen
7. Jaarmarkten 2021
8. Bufferbekken Clementwijk (Spieveldstraat)
9. Bespreking verslag Gecoro
10. Bespreking verslag Stramin
11. Varia

opvolging

1. Goedkeuring verslag 18 november 2020

Het verslag wordt goedgekeurd.

2. Herlocalisatie AZ Nicolaas: stand van zaken

Alle nodige gronden (20 ha) zijn door het AZ Nikolaas in der minne aangekocht.

In het voorontwerp is de compensatie van HAG voorzien in de WUG Puiveldestraat, Vrasenestraat en Clementwijk.

In zitting van 14 december 2020 heeft de gecoro een voorwaardelijk gunstig advies gegeven op het voorontwerp RUP mits aanpassing van de stedenbouwkundige voorschriften. Met betrekking tot landbouw gaat dit over volgende aanpassingen:

- 3.1. dit gebied is bestemd voor land- en tuinbouw
 - 3.1. verwerking van producten moet worden toegestaan (vb. ijsjes, rijstpap,...)
 - 3.1. het produceren van energie moet toegelaten worden (mestverwerking, wind, zon)

- 3.1. toelichtend gedeelte:

- ook de verkoop van producten van collega landbouwers dient toegelaten te worden alsook de consumptie ervan (vb. ijsjes, ...)
- verblijfsgelegenheid in functie van seizoenarbeiders moet ook kunnen binnen nieuw op te richten gebouwen indien ruimtelijk inpasbaar binnen de bestaande gebouwencluster
- geen minimale bedrijfsoppervlakte op te leggen bij de aan de landbouw aanverwante bedrijven.

Daarnaast werd door de gecoro gesteld dat het noodzakelijk is om na te denken over de restpercelen in landbouwgebied aan de Heimolenstraat. De gecoro ziet voor deze percelen nog weinig meerwaarde in functie van landbouw.

Dit voorontwerp werd voorgelegd op de plenaire vergadering van 18 december 2020. Op 5 februari 2021 gaf de Vlaamse Regering instemming tot afwijking en delegatie tot opmaak van het RUP. Momenteel is het ontwerp RUP in voorbereiding voor voorlopige vaststelling op de gemeenteraad (vermoedelijk maart). Daarna volgt een openbaar onderzoek van 60 dagen.

In het kader van het openbaar onderzoek wordt gevraagd deze wijzigingen op een volgende landbouwrapaad te bespreken en er wordt gevraagd dat Bart Van Lokeren een toelichting hierover geeft.

3. Streefbeeld groene lobben: stand van zaken

De ruimtelijke visie voor Puyenbeke werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 8 februari 2021 goedgekeurd en er werd beslist om hiervoor een RUP op te maken.

Voor het Bolleakkergebied is de VLM een LER aan het opmaken ter voorbereiding van de inrichtingsnota die daarna zal opstarten.

4. Moervaartvallei fase 2: stand van zaken

In zitting van 1 februari 2021 heeft het college van burgemeester en schepenen beslist dat scenario G de voorkeur heeft als scenario voor het grondgebruik. Aan de provincie Oost-Vlaanderen wordt gevraagd :

- rekening te houden met de opmerkingen van milieuraad, landbouwrapaad en polderbestuur met betrekking tot dit scenario;
- bindende afspraken te maken over de vernatting van het gebied op basis van een gedegen studie.

Het college besliste aan de provincie Oost-Vlaanderen te adviseren om de meersengebieden niet te wijzigen van bestemming.

Het college besliste om het recreatiegebied op te nemen in het RUP en hierover in gesprek te gaan met de provincie, met het oog op een permanente oplossing voor de niet-zone eigen terreinen.

Op 26 februari 2021 is de volgende vergadering van de planbegeleidingsgroep. Fase 2 van het project staat niet op de agenda. Het gaat vooral over het LIP fase 1.

5. Praatplan bossen

De stad heeft ambities om meer bos te realiseren op het grondgebied van de stad. Op de gemeenteraad werd hier reeds een praatsessie over georganiseerd. Schepen Wout De Meester geeft hierbij een toelichting.

Binnen de bestaande afgebakende bosgebieden wordt onderzocht wat effectief bebost is volgens de bestemming en welke mogelijkheden er nog zijn om bos te voorzien. De mogelijke locaties worden overlopen.

Opmerkingen/vragen raad:

De raad vraagt wat de voorziene bosoppervlakte is in de lob Stadsrandbos Noord. Er is momenteel een oppervlakte van 10ha tot 12ha voorzien.

In het verleden werd door de raad geadviseerd om het Stadsrandbos Noord (+/- 20 ha) te reduceren tot een kleiner stadspark (+/- 8 ha) in de oksel van de Mispelstraat en Dillaartwijk. Dit stadspark zou de buffer worden tussen de bewoning en het aaneensluitend overblijvende landbouwgebied. De niet-gerealiseerde voorziene bosoppervlakte in deze Noordelijke groene lob zou voorzien worden over de deelgemeenten en de andere groene lobben. Zodat iedere bewoner op nabije afstand een groene beleving kan meemaken (zie vorige verslagen). De raad is van oordeel dat het voorzien van een bos van 10ha à 12ha hier niet mee overeenstemt.

Het voorzien van een bos in de lob Bolleakkergebied zou een grotere positieve milieukundige impact hebben op het stadsklimaat (hitte) dan een bos in de lob Stadsrandbos Noord. Bij een hittegolf komt de wind ook met regelmaat uit het noordoosten en dit zal de stad beter 'beschermen'.

De raad is ook van oordeel om de planningsprocessen zowel af te stemmen op de gedragen ruimtelijk visie als het huidige landbouwgebruik. Het ingesloten landbouwgebied t.h.v. Callaertstraat is voorzien als reserve woonuitbreidingsgebied. Het is dan eerder aangewezen om in dergelijke gebied mogelijks een beperkte oppervlakte bos te voorzien zodat de impact op de professionele landbouwsector beperkt blijft.

De raad merkt op dat de optelsom van de diverse te voorziene bosoppervlaktes dient bewaakt te worden om te vermijden dat we in een veelvoud van de oorspronkelijke doelstellingen eindigen. Bijkomend wenst de raad ook op te merken om steeds de nieuwe bosvoorstellen te toetsen aan gedragen ruimtelijke visie én de actuele invullingen van het landgebruik. De raad wenst dan ook nauwer betrokken te worden en te blijven bij alle voorliggende opportuniteiten en dit op perceelsniveau. Enkel zo kan de raad de ruimtelijke inpasbaarheid en de impact op de professionele landbouwsector afoetsen ten einde een gedragen advies te kunnen formuleren.

6. Toelagen land- en tuinbouwverenigingen

De stad bekijkt momenteel de hervorming van toelagen aan verenigingen.

Momenteel wordt er een budget van 5.500 EUR verdeeld. 2.800 EUR onder de professionele verenigingen en 2.700 EUR onder de hobbyverenigingen. De verdeling gebeurt op basis van het activiteitenverslag van het vorige werkingsjaar. Het volledige bedrag wordt verdeeld afhankelijk van het aantal verenigingen dat een verslag indient. Hoe minder aanvragen hoe groter de toelage per vereniging.

Er zijn in de loop der jaren verschillende professionele verenigingen gestopt en bij de hobbyclubs alleen maar bij gekomen.

De raad gaat er mee akkoord om de voorwaarden tot het verkrijgen van een toelage te herzien en geen toelage meer te voorzien voor de professionele verenigingen omdat die uit andere bronnen kunnen putten.

Voor land- en tuinbouwbedrijven die klasbezoeken ontvangen wordt een vergoeding per klasbezoek (maximum 2 per dag) van 40 EUR voorzien.

Gelet op het feit dat er door corona in 2020 praktisch geen activiteiten en klasbezoeken zijn kunnen doorgaan wordt voorgesteld de verenigingen en bedrijven een toelage te geven op basis van het gemiddelde van de vorige 3 jaren.

300 EUR van de toelage voor de professionele verenigingen zal toegevoegd worden aan het budget de hobbyclubs waardoor een totaal budget van 3.000 EUR beschikbaar is. De overige 2.500 EUR wordt dan gebruikt voor praktische doeleinden, om o.a. de landbouwbedrijven beter te voorzien van educatief materiaal bij de bezoeken van de scholen.

Er zal een nieuw reglement opgemaakt worden betreffende de voorwaarden tot het verkrijgen van een toelage. Als er een concreet voorstel is zal dit voorgelegd worden aan de landbouwraad.

7. Jaarmarkten 2021

Het college van burgemeester en schepenen heeft de modaliteiten voor de organisatie van de jaarmarkten vastgesteld in zitting van 8 februari 2021.

Onder voorbehoud van de geldende coronamaatregelen zullen de jaarmarkten dit jaar doorgaan op volgende data:

- | | | |
|-------------------------|-------------------|----------------------|
| - maandag 5 april | Nieuwkerken | keuring vanaf 10 uur |
| - maandag 24 mei | Sinaai Stenenmuur | keuring vanaf 10 uur |
| - zaterdag 25 september | Sinaai Dries | keuring vanaf 14 uur |
| - donderdag 11 november | Belsele | keuring vanaf 10 uur |
| - woensdag 1 december | Sint-Niklaas | keuring vanaf 13 uur |

Eén maand voorafgaand aan elke jaarmarkt zal een advies opgevraagd worden aan de veiligheidscel om te bepalen of de jaarmarkt kan doorgaan en welke maatregelen er genomen moeten worden.

8. Bufferbekken Clementwijk (Spieveldstraat)

De omgevingsvergunning voor de aanleg van het bufferbekken is ingediend maar het openbaar onderzoek moet nog opgestart worden

Volgende timing is voorzien.

- april 2021: goedkeuring aanbestedingsdossier gemeenteraad
- juni 2021: gunning
- augustus/september: uitvoering

9. Bespreking verslag Gecoro

Het verslag van 14 december 2020 wordt besproken.

10. Bespreking verslag Stramin

Het verslag van 15 december 2020 wordt besproken.

11. Varia.

- Volgende vergadering: eind maart 2021 (week tussen GR maart en paasverlof).
- Eventueel agendapunt voor uitgebreide landbouwwraad => "uw elektriciteitsfactuur ontleed". Reeds eerder voorgestelde punten zijn bezoek Eurochem en het thema water.
- Elke zal deelnemen aan de uitwerking van de lokale voedselstrategie. De eerste vergadering gaat door op 12 februari 2021.

Namens de dagelijkse raad voor land- en tuinbouw,

De secretaris



Davy Baetens

schepen-voorzitter



Filip Baeyens

