

# **Verordening houdende vaststelling van een sociale aanpassingspremie en een bijzondere sociale verhuisvergoeding**

## **ALGEMENE BEPALINGEN**

### Artikel 1

Binnen de perken van de jaarlijks in het stadsbudget uitgetrokken kredieten, zal een sociale aanpassingspremie worden toegekend aan de Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting voor aanpassingswerken die uitgevoerd worden ten behoeve van sociale huurders met een beperking of senioren ouder dan 65 jaar.

Een bijzondere sociale verhuisvergoeding zal worden toegekend in functie van bewoners met een beperking of senioren die ten gevolge van fysieke beperkingen verhuizen binnen het patrimonium van de Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting naar een aangepaste huurwoning zodat aanpassingswerken kunnen vermeden worden.

### Artikel 2

De aanvrager is de Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting.

## **SPECIFIEKE BEPALINGEN**

### A. SOCIALE AANPASSINGSPREMIE

#### Artikel 3

De aanvrager kan een aanvraag indienen voor het uitvoeren van aanpassingswerken ten behoeve van:

- a. personen met een beperking;
- b. senioren ouder dan 65 jaar.

#### Artikel 4

De aanvrager vraagt de sociale aanpassingspremie aan vóór de uitvoering van de werken en de uitbetaling ervan na de uitvoering van de werken.

1. Vóór de werken: de aanvraag vóór de uitvoering van de werken is principieel en vermeldt:
  - a. naam en adres van de bewoner;
  - b. beschrijving van de werken;
  - c. of de bewoner voor dezelfde werken al dan niet een tussenkomst van het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap zal aanvragen.

Volgende bewijsstukken moeten bij de aanvraag worden gevoegd:

- a. in geval van aanvraag voor een bewoner met een beperking:
  - attest afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid:
    - a. Bestuursdirectie van de uitkeringen aan personen met een handicap, Zwarte Lievevrouwstraat 3c, 1000 Brussel OF
    - b. Dienst voor de Oorlogsslachtoffers, Zelfbestuursstraat 2-4, 1070 Brussel OF
  - attest afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën: Administratie der Pensioenen, Rijksadministratief Centrum, Financietoren bus 31, Kruidtuinlaan 50, 1010 Brussel.
- b. in geval van aanvraag voor senior: opgave en bewijs van leeftijd.

2. Ná de werken: de aanvraag tot uitbetaling van de premie wordt ingediend ná uitvoering van de werken en uiterlijk 12 maanden na factuurdatum.

De uitbetaling gebeurt aan de hand van de door de aanvrager voorgelegde officiële facturen van de uitvoerende erkende en geregistreerde aannemer(s).

Deze facturen moeten:

- per onderdeel een gedetailleerde beschrijving van de uitgevoerde werken bevatten;
- op naam van de aanvrager opgemaakt zijn;
- het adres vermelden waar de werken werden uitgevoerd.

Indien de bewoner voor dezelfde werken een tussenkomst bij het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap heeft aangevraagd: het bewijs van toezegging en het bedrag van de tussenkomst.

Indien de werken uitgevoerd worden ten behoeve van een toekomstige kandidaat-huurder, moet dit uitdrukkelijk vermeld worden op de premieaanvraag.

#### Artikel 5

Het bedrag van de sociale aanpassingspremie wordt bepaald op:

- 100 % van het factuurbedrag of maximum 3.200 EUR voor aanpassingswerken ten behoeve van een bewoner met een beperking;
- 100 % van het factuurbedrag of maximum 2.000 EUR voor aanpassingswerken ten behoeve van een senior.

Indien de huurder voor dezelfde werken een premie van het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap zal ontvangen dan kan de sociale aanpassingspremie enkel aangevraagd worden voor het verschil tussen het effectieve factuurbedrag en de tussenkomst van het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap, met een maximum van 3.200 EUR voor aanpassingswerken ten behoeve van een bewoner met een beperking en met een maximum van 2.000 EUR voor aanpassingswerken ten behoeve van een senior.

De aanvrager mag de kosten voor de aanpassingswerken in géén geval (noch geheel, noch gedeeltelijk) op de huurder verhalen.

#### Artikel 6

De aanpassingswerken die in aanmerking komen voor de sociale aanpassingspremie worden als volgt vastgesteld:

- het aanleggen van een hellend vlak;
- het aanbrengen van beugels, steunen, handgrepen;
- het aanpassen van sanitaire voorzieningen in de badkamer;
- het aanpassen van het toilet;
- het aanpassen of voorzien van communicatiemiddelen onroerend door bestemming waaronder parlofonie, videofonie, noodoproepsysteem;
- het aanbrengen van ongevalpreventieve voorzieningen zijnde apparatuur voor detectie van rook en koolstofmonoxide;
- het aanpassen van keukenvoorzieningen;
- het aanpassen van stopcontacten en schakelaars;
- het aanpassen van deuropeningen.

Voor werken die specifiek ten behoeve van personen met een beperking of een senior zullen worden uitgevoerd maar die niet voorkomen in deze opsomming, kan de aanvraag op gemotiveerd verzoek ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen. De uitspraak van het college van burgemeester en schepenen kan niet betwist worden.

## Artikel 7

De aanvraag van de sociale aanpassingspremie gebeurt aan de hand van een formulier dat daartoe door het stadsbestuur ter beschikking wordt gesteld.

## Artikel 8

De aanvrager kan voor een zelfde adres driemaal de sociale aanpassingspremie aanvragen in een periode van 10 jaar. De drie premieaanvragen kunnen samen in géén geval de volgende maxima overschrijden: maximum 3.200 EUR indien het aanpassingswerken voor een persoon met een beperking betreft en een maximum van 2.000 EUR indien het aanpassingswerken voor een senior betreft.

## Artikel 9

De aanvrager stemt ermee in dat een afgevaardigde van het stadsbestuur een plaatsbezoek kan brengen aan de woning waarvoor de aanvrager de sociale aanpassingspremie aanvraagt. Het weigeren van dit plaatsbezoek impliceert het niét toekennen van de premie.

## B. BIJZONDERE SOCIALE VERHUISVERGOEDING

### Artikel 10

Een bijzondere sociale verhuisvergoeding wordt bepaald op het forfaitair bedrag van 500 EUR voor senioren en bewoners met een beperking die ten gevolge van hun fysieke beperkingen verhuizen binnen het patrimonium van de Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting naar een aangepaste huurwoning zodat aanpassingswerken kunnen vermeden worden.

Indien deze premie aangevraagd wordt, moet de Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting hiertoe een schriftelijke en gemotiveerde aanvraag richten tot het college van burgemeester en schepenen.

De Sint-Niklase Maatschappij voor de Huisvesting engageert zich ertoe deze premie door te storten aan de bewoner nadat deze verhuisd is naar de aangepaste huurwoning.

Deze bijzondere sociale verhuisvergoeding is in géén geval cumuleerbaar met de stedelijke verhuisvergoeding.

### Artikel 11

De sociale aanpassingspremie zal teruggevorderd worden indien de aanvrager onvolledige of niet correcte gegevens verstrekt heeft.

## **BETWISTINGEN**

### Artikel 12

Alle betwistingen in verband met de toepassing van deze verordening zullen zonder verhaal door het college van burgemeester en schepenen beslecht worden.

## **OVERGANGSBEPALINGEN**

### Artikel 13

Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 april 2010. Alle premies waarvoor de aanvraag werd ingediend tussen 1 juni 2008 en 31 maart 2010 zullen worden uitbetaald volgens de verordening vastgesteld in gemeenteraadszitting van 23 mei 2008.

#### Artikel 14

Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van deze verordening belast.