

Verordening houdende vaststelling van een stedelijke aanpassingspremie voor senioren

Artikel 1- definities

Aanpassing: de uitvoering van specifieke werkzaamheden om een woning te doen beantwoorden aan de fysieke mogelijkheden van senioren;

Hoofdverblijfplaats: de woning waar een gezin of een alleenstaande effectief en gewoonlijk verblijft;

Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;

Kamer: woning waarin één of meer van de volgende voorzieningen ontbreken: wc, bad of douche, kookgelegenheid, en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;

Senior: natuurlijke persoon ouder dan 65 jaar.

Artikel 2

Binnen de perken van de jaarlijks in het stadsbudget uitgetrokken kredieten, zal een stedelijke aanpassingspremie worden toegekend aan senioren die voor eigen rekening aanpassingswerken (laten) uitvoeren aan hun woning.

Artikel 3

De aanvrager die voor dezelfde werken een aanpassingspremie van een andere overheid of een stedelijke renovatiepremie heeft ontvangen, komt niet in aanmerking voor de stedelijke aanpassingspremie.

De aanvrager die voor andere werken een aanpassingspremie van een andere overheid of een stedelijke renovatiepremie heeft ontvangen, komt wél in aanmerking voor de stedelijke aanpassingspremie.

Artikel 4

De aanvrager is een natuurlijk persoon ouder dan 65 jaar. De aanvrager is gedomicilieerd en heeft hoofdverblijfplaats op het adres waarop de aanvraag van toepassing is.

Artikel 5

De aanvrager heeft maximum één woning in volle eigendom of in vruchtgebruik op het moment van de aanvraag. De aanvrager moet dit bevestigen in een 'verklaring op eer' die bij de aanvraag wordt gevoegd.

Artikel 6

Het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van de woning waarin de aanpassingswerken worden uitgevoerd, is kleiner dan 1.200 EUR. De premie heeft enkel betrekking op werken aan woningen of aan lokalen met een woonfunctie.

Artikel 7

De woning is hetzij een studio, een appartement of een gezinswoning. Aanvragers die een kamer bewonen kunnen niet genieten van de stedelijke aanpassingspremie.

Artikel 8

Het bedrag van de stedelijke aanpassingspremie wordt bepaald op 80% van het factuurbedrag met een maximum van 600 EUR.

Artikel 9

De aanpassingswerken die in aanmerking komen voor de stedelijke aanpassingspremie worden als volgt vastgesteld:

- het aanleggen van een hellend vlak;
- het aanbrengen van beugels, steunen, handgrepen;
- het aanpassen van sanitaire voorzieningen in de badkamer;
- het aanpassen van het toilet;
- het aanpassen of voorzien van communicatiemiddelen onroerend door bestemming zoals parlofonie, videofonie, noodoproepsystemen;
- het aanbrengen van ongevalpreventieve voorzieningen zijnde detectie van rook en koolstofmonoxide;
- het aanpassen van keukenvoorzieningen;
- het aanpassen van deuropeningen;
- het aanpassen van stopcontacten en schakelaars;
- en andere mogelijke constructieve aanpassingswerken.

Voor werken die specifiek ten behoeve van de beperkte mobiliteit of de handicap van de aanvrager werden uitgevoerd maar die niet voorkomen in deze opsomming, kan de aanvraag op gemotiveerd verzoek ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, dat hierover een beslissing zal nemen.

Artikel 10

De aanvraag wordt ingediend ná uitvoering van de werken en uiterlijk 12 maanden na factuurdatum. De aanvraag van de stedelijke aanpassingspremie gebeurt aan de hand van een formulier dat daartoe door het stadsbestuur ter beschikking wordt gesteld.

Artikel 11

De uitbetaling gebeurt aan de hand van de door de aanvrager voorgelegde officiële facturen van de uitvoerende erkende en geregistreerde aannemer(s) en/of aankoopfacturen voor materialen in het geval van aanvragers die de werken zelf uitvoeren.

Deze facturen moeten:

- per onderdeel een gedetailleerde beschrijving van de werken bevatten;
- op naam van de aanvrager opgemaakt zijn;
- het adres vermelden waar de werken werden uitgevoerd.

Afleveringsbons, kastickets e.d. worden niet in aanmerking genomen. Het niet verstrekken van de nodige gegevens voor controle, het afgeven van onjuiste gegevens of het aanrekenen van abnormaal hoge prijzen kan verval van recht op de premie met zich meebrengen.

Artikel 12

Per woongelegenhed kan een zelfde aanvrager driemaal de stedelijke aanpassingspremie aanvragen in een periode van 10 jaar, met dien verstande dat geen twee aanvragen betrekking kunnen hebben op dezelfde werken.

Artikel 13

De aanvrager stemt ermee in dat een afgevaardigde van het stadsbestuur een plaatsbezoek brengt aan de woning waarvoor de aanvrager de aanpassingspremie aanvraagt. Het weigeren van dit plaatsbezoek impliceert het níét toekennen van de stedelijke aanpassingspremie.

Artikel 14

De stedelijke aanpassingspremie zal teruggevorderd worden indien:

- a. de aanvrager onvolledige of niet correcte gegevens verstrekt heeft tot het bekomen van de stedelijke aanpassingspremie voor senioren;
- b. de aanvrager de woning niet gebruikt als hoofdverblijfplaats.

Artikel 15

Alle bepalingen van deze verordening zijn van toepassing vanaf 1 januari 2010.

Artikel 16

Alle betwistingen in verband met de toepassing van deze verordening zullen zonder verhaal door het college van burgemeester en schepenen beslecht worden.

Artikel 17

Het college van burgemeester en schepenen wordt met de uitvoering van dit besluit belast.