

# STEDELIJK REGLEMENT BETREFFENDE HET GEBRUIK VAN HET OPENBAAR DOMEIN (WAARBORG EN KOSTENAANREKENING)

Gemeenteraad 23-10-2009

## Artikel 1 – Algemeen

Voor het gebruik van het openbaar domein naar aanleiding van alle mogelijke afbraak-, nieuwbouw-, verbouwings- of andere werken, waardoor de mogelijkheid ontstaat dat aan het openbaar domein schade wordt veroorzaakt, moet een waarborg worden gestort.

## Artikel 2 – Terminologie

Voor de toepassing van dit reglement:

- \* wordt onder *het openbaar domein* verstaan:  
de rijweg, de parkeerstrook, het fietspad, het trottoir, eventuele berm- of groenbeplanting en andere uitrusting, gelegen binnen de rooilijn.
- \* wordt onder *het gebruik van het openbaar domein* verstaan:
  - elke tijdelijke privatisering van het openbaar domein door het plaatsen of laten plaatsen van bouwmaterialen, kranen, steigers, constructies voor steenvang, afbraakmaterialen, e.a., al of niet afgebakend door een afsluiting, schutting of schutsel;
  - elke tijdelijke privatisering van het openbaar domein door het gebruik van een al of niet mobiele werf, waaronder o.a. wordt verstaan vrachtwagens, bestelwagens, e.a., die dienst doen voor de opstapeling of verwerking van materialen, nodig voor de afbraak-, nieuwbouw-, verbouwings- of andere werken;
  - elke tijdelijke privatisering van het openbaar domein door het oprichten van loodsen, nodig zowel als tijdelijke vervanging van het gebouw waaraan de afbraak-, nieuwbouw-, verbouwings- of andere werken worden uitgevoerd, als voor deze werken zelf;
  - elke tijdelijke privatisering van het openbaar domein door het plaatsen of laten plaatsen van een container, een vrachtwagen of aanhangwagen, of gelijkaardige, hoofdzakelijk bestemd voor het opladen van afbraakmaterialen;
  - het rijden over het openbaar domein ter hoogte van het perceel, waar de afbraak-, nieuwbouw-, verbouwings- of andere werken worden uitgevoerd, voor de aanvoer van elementen, nodig voor het plaatsen van stellingen, schuttingen of bouwkranen, voor de aanvoer van bouwmaterialen op het perceel of de afvoer van bouwafval van het perceel.
- \* wordt onder *afbraak-, nieuwbouw-, verbouwings- of andere werken* verstaan:  
alle mogelijke werken, die onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning, met uitzondering van de werken, uitgevoerd aan openbare nutsleidingen.

## Artikel 3 – Grondslag

De waarborg moet verplicht gestort worden wanneer het gebruik van het openbaar domein langer dan zeven (7) kalenderdagen in beslag neemt.

Wanneer het gebruik van het openbaar domein niet langer dan zeven (7) kalenderdagen in beslag neemt, wordt het college van burgemeester en schepenen evenwel gemachtigd om alsnog toepassing van dit reglement te maken, als het oordeelt dat zulks gerechtvaardigd is.

## Artikel 4 – Borgsteller

De waarborg is verschuldigd door de bouwheer, of in voorkomend geval als deze niet bekend is, door de eigenaar van het perceel waarop de afbraak-, nieuwbouw-, verbouwings- of andere werken worden uitgevoerd.

## Artikel 5 – Bedrag van de waarborg

De waarborg wordt als volgt bepaald:

- \* in geval van verharde berm (aangelegd voetpad, fietspad, ...) **80,00 EUR/m<sup>2</sup>**
- \* in geval van niet-verharde berm **10,00 EUR/m<sup>2</sup>**

Het aantal vierkante meter, dat voor het bepalen van de hoogte van de waarborg in aanmerking komt, zal worden opgemeten door de stedelijke diensten bij het attesteren van de aanplakking van de stedenbouwkundige vergunning.

## **Artikel 6 – Procedure**

Het stadsbestuur gaat ervan uit dat het openbaar domein ter hoogte van het perceel waaraan de afbraak-, nieuwbouw-, verbouwings- of andere werken worden uitgevoerd, zich in onberispelijke staat bevindt. Indien de borgsteller echter meent dat dit niet het geval is, moet hij een tegensprekelijke staat van bevin- ding (laten) opstellen en deze voor akkoord aan het stadsbestuur overleggen, minimum veertien dagen vóór aanvang van de werken.

Ten einde het dossier te vervolledigen zullen – bij het attesteren van de aanplakking van de vergunning – door de stedelijke diensten foto's genomen worden van het openbaar domein.

Ná beëindiging van de werken wordt, op verzoek van de borgsteller, ter plaatse nagegaan of het openbaar domein nog steeds in onberispelijke staat is, o.a. door vergelijking met de foto's uit het dossier.

Indien het openbaar domein in onberispelijke staat is, zal de waarborg geheel worden teruggegeven.

Indien het openbaar domein niet in onberispelijke staat is, zal door de stedelijke technische dienst een be- stek worden opgemaakt en aan de borgsteller worden overgemaakt. Binnen veertien dagen moet de borg- steller laten weten of hij de nodige herstellingswerken zelf zal (laten) uitvoeren, of ze door toedoen van het stadsbestuur zal laten uitvoeren op basis van het bestek. In dit laatste geval moet de borgsteller het bestek voor akkoord ondertekenen.

Indien de borgsteller de werken zelf uitvoert of laat uitvoeren door een door hem aangestelde aannemer, moet dit gebeuren onder toezicht van de stedelijke technische dienst. Hij zal daartoe deze dienst contacte- ren. Deze werken moeten binnen de maand worden uitgevoerd.

Indien de werken door of in opdracht van het stadsbestuur worden uitgevoerd, zal de waarborg gedeeltelijk worden terugbetaald ná aftrek van de herstellingskosten, of zal de waarborg niet worden terugbetaald, als deze niet toereikend is, ongeacht de aanrekening van gebeurlijke meerkosten.

## **Artikel 7 – Herstellingskosten**

De herstellingskosten, gemaakt door het stadsbestuur, worden aangerekend op basis van het bestek dat door de technische dienst is opgemaakt.

Deze herstellingskosten zullen door de stadsontvanger ingevorderd worden onmiddellijk ná voltooiing van de herstellingswerken, door de waarborg te verminderen met het bedrag van deze herstellingskosten, of, indien de waarborg niet volstaat, door middel van een belastingaanslag, opgemaakt in toepassing van de belasting op sommige tussenkomsten van de stedelijke diensten, uitgezonderd die van de lokale politie.