

Reglement betreffende de aanleg van een tegeltuintje

Artikel 1. Doel

De stad Sint-Niklaas wil extra kwaliteitsvol groen in de stad. Daarom stimuleert zij hiertoe de aanleg van een tegeltuintje.

Artikel 2. Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

Tegeltuintje: een aanplanting van groen op de openbare weg gelegen tegen een muur van private eigendom of een eigendom van een openbaar bestuur of openbare instelling.

Melder: diegene die de aanvraag voor de aanleg van een tegeltuintje indient.

Artikel 3. Voorwaarden

§1. Het is toegelaten een tegeltuintje aan te leggen mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- a. Er wordt een melding gemaakt van de intentie om een tegeltuintje aan te leggen met opgave van het adres (straatnaam en nummer) van de tegeltuin. De melding gebeurt via een meldingsformulier op www.sint-niklaas.be.
- b. De melding wordt gedaan door de eigenaar of door de huurder of gebruiker, mits akkoord van de eigenaar.
- c. De opbraak van de verharding van het voetpad mag enkel gebeuren over een
 - 1) breedte van maximaal 50 cm vanaf de voorgevellijn (inclusief boordsteen);
 - 2) lengte van maximaal 1,2 m per volle 5 m gevellengte;
 - 3) en mits een afstand van minstens 50 cm ten opzichte van de aanpalende eigendom.
- d. Vanaf de rijweg, inclusief het horizontaal gedeelte van de boordsteen van het trottoir, moet ten minste 1 m vlak voetpad worden vrijgehouden.
- e. De plantengroei moet zich beperken tot de gevel van het gebouw waarvoor een melding werd gedaan.
- f. Het tegeltuintje moet voorzien worden van een opstaande boordsteen zonder scherpe randen met een hoogte van maximum 15 cm boven de trottoirverharding. Hierdoor wordt inkalven van het trottoir vermeden en wordt tevens verzilting van de bodem ingevolge sneeuw- en ijzelbestrijding voorkomen. Tegelijkertijd kan het tegeltuintje door blinden en slechtzienden worden waargenomen.
- g. De beplanting van het tegeltuintje bestaat bij voorkeur uit inheemse soorten. Stekelige of doornige planten zijn niet

toegelaten. Ook bomen, struiken of andere planten met een sterk wortelgestel zijn niet toegelaten.

- §2. De melder en de uitvoerder blijven aansprakelijk tegenover derden, met inbegrip van de stad Sint-Niklaas en nutsmaatschappijen, voor elke schade of elk nadeel, van om het even welke aard, die het gemelde werk tijdens de aanleg of erna zou berokkenen, inclusief mogelijke schade aan leidingen en kabels. De melder en uitvoerder moeten de ligging van leidingen en kabels opvragen bij het Kabel en Leidingen Informatie Portaal (KLIP).
- §3. Het onderhoud van het tegeltuintje valt ten laste van de melder. Het tegeltuintje moet in zodanige staat worden onderhouden dat het geheel geen hinder of gevaar oplevert voor voetgangers of verkeer. Voorwerpen of planten mogen niet buiten de rand uitspringen en moeten derwijze onderhouden worden zodat de vereiste minimum doorgang van 1 m tot op een hoogte van 2,10 m gevrijwaard blijft. Al het dood of levend materiaal in het tegeltuintje verwerkt, blijft eigendom van de melder.
- §4. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verkeerslichten, verkeersborden en huisnummers moeten steeds zichtbaar blijven voor de weggebruiker en moeten bereikbaar zijn voor de stadsdiensten.
- §5. De melder moet te allen tijde de toegang van de stadsdiensten en de nutsmaatschappijen tot het tegeltuintje, ten behoeve van hun werkzaamheden, gedogen. De bevoegde stadsdiensten en de nutsmaatschappijen zijn gerechtigd, zonder recht op enige schadevergoeding, de verwijdering van materialen te eisen ten behoeve van hun werkzaamheden. De stad Sint-Niklaas noch een nutsmaatschappij kan aansprakelijk worden gesteld voor gelijk welke beschadiging veroorzaakt aan een tegeltuintje.

Artikel 4. Verwijderen of herstellen

- §1. De bevoegde stadsdiensten herstellen eventuele schade aan het openbaar domein veroorzaakt door het tegeltuintje op kosten van de melder.
- §2. Wordt het tegeltuintje helemaal of gedeeltelijk weggebroken dan moet de bevoegde stadsdienst daarvan op de hoogte gebracht worden. De stadsdiensten zullen de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen op kosten van de melder.
- §3. Niet-reglementair aangelegde tegeltuintjes worden op kosten van de melder uitgebrouwen of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de stad Sint-Niklaas tot enige schadevergoeding verplicht kan worden.
- §4. De stad Sint-Niklaas kan omwille van veiligheids- en verkeersmaatregelen een reglementair aangelegd tegeltuintje op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De stad betaalt hiervoor geen vergoeding aan de melder, maar hieraan zijn ook geen kosten verbonden voor de melder.

Artikel 5. Opheffingsbepaling

Dit reglement heft het volgende reglement op:

het reglement betreffende de aanleg van een tegeltuintje, vastgesteld in zitting van de gemeenteraad van 22 juni 2012.

Artikel 6. Algemene bepalingen

Alle betwistingen aangaande onderhavig reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Het reglement treedt in werking op 1 oktober 2016.