

ALGEMENE GEMEENTELIJKE BEDRIJFSBELASTING

Artikel 1. Heffingstermijn

Voor een termijn die aanvangt op 1 januari 2020 en eindigt op 31 december 2025, wordt ten behoeve van de stad Sint-Niklaas jaarlijks een algemene gemeentelijke bedrijfsbelasting, hierna AGB genoemd, geheven.

Artikel 2. Artikel 2 – Toepassingsgebied

§ 1. Terminologie

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

A. Bedrijfsactiviteit:

Het exploiteren van een nijverheids-, ambachts-, landbouw-, tuinbouw- en/of handelonderneming, het verrichten van een economische activiteit op zelfstandige basis, het zelfstandig uitoefenen van een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep en/of het zich bezighouden met verrichtingen van winstgevende aard of het beheer van roerende en/of onroerende goederen.

B. Zelfstandige:

Elke natuurlijke persoon die in hoofd- of bijberoep een bedrijfsactiviteit uitoefent.

C. Vennootschap:

Elke rechtspersoon die in hoofd- of bijberoep een bedrijfsactiviteit uitoefent, tot de vereffening ervan is afgesloten.

Onder vennootschap worden niet begrepen de rechtspersonen, bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek der Inkomstenbelasting 1992, met eventuele latere wijzigingen en aanvullingen.

D. Bedrijfsvestiging:

Elk (gedeelte van een) onroerend goed of geheel van onroerende goederen die samen ruimtelijk één complex of entiteit vormen, op het grondgebied van de stad Sint-Niklaas, waarop zich een bedrijfsactiviteit bevindt.

Elke belastingplichtige wordt geacht over minstens één bedrijfsvestiging te beschikken.

Een zelfstandige of een vennootschap van wie/welk de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend een ambulante karakter hebben, heeft een belastbare vestiging op het adres van zijn/haar in de stad Sint-Niklaas gelegen verblijfplaats (waar in het kader van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden de opslag van goederen of materiaal, de voorbereiding, de planning, de organisatie, de administratieve

ondersteuning of het beheer in de ruimste zin gebeurt of kan plaatsvinden) of op het adres van de maatschappelijke zetel.

Een zelfstandige of een vennootschap van wie/welk de beroeps- of bedrijfsdoeleinden uitsluitend een ambulante karakter hebben, maar die geen verblijfplaats in Sint-Niklaas heeft of waarvan de maatschappelijke zetel niet in Sint-Niklaas is gevestigd, heeft een belastbare vestiging op het adres waar de ambulante verkoopruimte staat opgesteld, voor zover die niet is gelegen op openbaar domein.

Onder bedrijfsvestiging wordt niet begrepen:

- a) de maatschappelijke zetel van de zelfstandige of de vennootschap, gelegen op het grondgebied van de stad, maar waarvan de bedrijfsactiviteit zich buiten het grondgebied van de stad bevindt;
- b) de maatschappelijke zetel van de zelfstandige of de vennootschap, gelegen op het grondgebied van de stad, maar waarvan de bedrijfsactiviteit zich op een ander adres op het grondgebied van de stad bevindt, voor zover deze maatschappelijke zetel een postadres of een adres van een boekhoudkantoor is;
- c) de maatschappelijke zetel van een patrimoniumvennootschap; een patrimoniumvennootschap is een vennootschap die tot doel heeft het verkrijgen en behouden van materiële en/of immateriële vaste activa van onroerende of roerende aard, het stellen van alle hiertoe noodzakelijke en dienstige handelingen, het verhuren van deze activa, ..., dit alles met uitsluiting van bedrijfsactiviteit.

E. Agrarische bedrijfsvestiging:

Een bedrijfsvestiging waarvan de werkzaamheden uitsluitend bestaan uit landbouw en/of tuinbouw.

Onder landbouw wordt begrepen een zelfstandige bedrijfsactiviteit gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt.

Onder tuinbouw wordt begrepen een zelfstandige bedrijfsactiviteit gericht op groententeelt, fruitteelt, boomkwekerij (exclusief bosboomkwekerij), sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten, met het oog op een geregelde verkoop.

F. Nieuwe bedrijfsvestiging:

Elke bedrijfsvestiging waarvan de exploitatie op het grondgebied van de stad Sint-Niklaas aangevangen wordt door een zelfstandige of een vennootschap die voorheen onbestaande was, dit wil zeggen die niet is ontstaan door wijziging, samenvoeging of splitsing van de vroegere exploiterende zelfstandige of vennootschap.

Elke bedrijfsvestiging waarvan de exploitatie op het grondgebied van de stad Sint-Niklaas aangevangen wordt door een al bestaande zelfstandige of vennootschap, voor zover het geen verhuizing of verplaatsing van een al bestaande exploitatie binnen het grondgebied van de stad Sint-Niklaas betreft.

Een bedrijfsvestiging wordt slechts als een nieuwe bedrijfsvestiging aangezien als de exploitatie zoals in alinea 1 en 2 hiervoor bedoeld, aangevangen werd in het jaar voorafgaand aan het aanslagjaar.

G. Bedrijfsoppervlakte:

Alle bebouwde en onbebouwde oppervlakten die ruimtelijk één complex of entiteit vormen en voor de bedrijfsvestiging worden gebruikt of op elk ogenblik kunnen worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden.

H. Bebouwde oppervlakte:

De (geprojecteerde) oppervlakte van de gelijkvloerse bouwlaag, met uitsluiting van de gedeelten die uitsluitend als woongelegenheid worden gebruikt.

Elke belastingplichtige wordt geacht over minstens één vierkante meter bebouwde oppervlakte te beschikken.

I. Onbebouwde oppervlakte:

De onbebouwde gronden die palen aan de bebouwde oppervlakten en die een bestemming kregen of kunnen krijgen voor de bedrijfsactiviteit van de zelfstandige of de vennootschap.

Deze gronden omvatten parkings, wegenis, laad-, los- of stortplaatsen, opslag- of overslagruimte, ... (niet limitatieve opsomming). Deze gronden omvatten niet de groene zones (plantsoenen, grasstroken, ...).

J. Gedeelde bedrijfsoppervlakte:

Indien op eenzelfde goed meerdere belastingplichtigen een bedrijfsvestiging hebben, wordt de belasting voor elke belastingplichtige vastgesteld op basis van de door hem/haar gebruikte of tot gebruik voorbehouden bedrijfsoppervlakte.

Tenzij onderling anders bepaald, wordt voor het bepalen van de onbebouwde oppervlakte dezelfde verhouding van de individuele bebouwde oppervlakte t.o.v. de totale bebouwde oppervlakte genomen.

K. Ingedeelde inrichting of activiteit:

Elke bedrijfsvestiging die gekend is als ingedeelde inrichting of activiteit overeenkomstig de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 1 januari 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne:

één inrichting of activiteit en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie of, in voorkomend geval, verschillende inrichtingen of activiteiten en de aanhorigheden ervan op een bepaalde locatie die voor hun exploitatie als een samenhangend technisch geheel moeten worden beschouwd.

Het feit dat verschillende inrichtingen en activiteiten een verschillend eigendomsstatuut hebben, belet niet dat ze door hun onderlinge

technische samenhang als één ingedeelde inrichting of activiteit kunnen worden beschouwd.

L. Pop-upstore:

Een korte-termijn verkoopruimte, waarbij de termijn minder dan één jaar bedraagt.

§ 2. Belastbaar feit

De AGB wordt gevorderd van elke zelfstandige of elke vennootschap die op 1 januari van het aanslagjaar één of meerdere bedrijfsvestigingen heeft voor het uitoefenen van een bedrijfsactiviteit.

Artikel 3. Berekeningsgrondslag

§ 1. De belasting is ondeelbaar voor het hele aanslagjaar verschuldigd.

Het feit dat in de loop van het aanslagjaar een natuurlijke persoon zijn/haar hoedanigheid van zelfstandige beëindigt, een vennootschap ophoudt te bestaan, de werkzaamheden met een geringe frequentie worden uitgevoerd, de belastbare oppervlakte vermindert en/of een belastbare vestiging wordt gesloten, heeft geen invloed op de belastingplicht en geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Indien bewezen wordt dat een natuurlijke persoon zijn/haar hoedanigheid van zelfstandige uiterlijk op 31 december van het vorige aanslagjaar volledig en definitief beëindigde of indien bewezen wordt dat een vennootschap uiterlijk op 31 december van het vorige aanslagjaar volledig en definitief ophield te bestaan, gaat de hoedanigheid van belastingplichtige verloren.

§ 2. De belasting wordt gevestigd per bedrijfsvestiging volgens volgende principes:

A. Er wordt onderscheid gemaakt in indeling in klasse volgens volgende categorieën:

- a) inrichting of activiteit niet ingedeeld;
- b) inrichting of activiteit ingedeeld in de 3de klasse;
- c) inrichting of activiteit ingedeeld in de 2de klasse;
- d) inrichting of activiteit ingedeeld in de 1ste klasse.

Indien een bedrijfsvestiging werd ingedeeld volgens verschillende klassen, wordt de hoogste klasse weerhouden voor het bepalen van het belastingtarief.

B. Binnen deze categorieën wordt een onderscheid gemaakt tussen agrarische en niet agrarische bedrijfsvestigingen.

C. De belastingaanslag wordt gevestigd per m² bedrijfsoppervlakte die gebruikt wordt voor de bedrijfsactiviteit; er

wordt onderscheid gemaakt tussen onbebouwde en bebouwde oppervlakte.

Binnen elke categorie bestaat een minimaanslag, en voor alle categorieën samen is er één maximaanslag.

Voor agrarische bedrijfsvestigingen wordt de belastingaanslag forfaitair gevestigd.

D. Van het tarief per m² bebouwde oppervlakte zijn alle andere tarieven afgeleid op basis van volgende factoren:

- | | | |
|----|--|--------------------------|
| a) | inrichting of activiteit niet ingedeeld | factor 1,00 |
| b) | inrichting of activiteit ingedeeld in de 3de klasse | factor 1,60 |
| c) | inrichting of activiteit ingedeeld in de 2de klasse | factor 2,70 |
| d) | inrichting of activiteit ingedeeld in de 1ste klasse | factor 4,70 |
| e) | agrarische bedrijfsvestiging van de minimale aanslag van de overeenstemmende klasse | factor 1,40 |
| f) | onbebouwde oppervlakte van het tarief bebouwde oppervlakte van de overeenstemmende klasse. | factor 2/3 ^{de} |

Artikel 4. Tarieven

§ 1. Algemeen

Bij de aanslagvoeten waar de tarieven berekend worden op basis van een welbepaalde eenheid (vierkante meter ...), wordt elke begonnen eenheid beschouwd als een volledige eenheid.

§ 2. Basistarieven

A.	Bebouwde oppervlakte	0,420	EUR per m ²
B.	Minimale aanslag	100,000	EUR forfaitair
C.	Maximale aanslag	150.000,000	EUR forfaitair

§ 3. Berekende basistarieven

- | | | | |
|----|---|---------|------------------------|
| A. | Inrichting of activiteit niet ingedeeld | | |
| a) | niet agrarische bedrijfsvestiging | | |
| • | bebouwde oppervlakte | 0,420 | EUR per m ² |
| • | onbebouwde oppervlakte | 0,280 | EUR per m ² |
| • | minimale aanslag | 100,000 | EUR forfaitair |
| b) | agrarische bedrijfsvestiging | 140,000 | EUR forfaitair |
| B. | Inrichting of activiteit ingedeeld in de 3de klasse | | |
| a) | niet agrarische bedrijfsvestiging | | |
| • | bebouwde oppervlakte | 0,672 | EUR per m ² |
| • | onbebouwde oppervlakte | 0,448 | EUR per m ² |

- minimale aanslag 160,000 EUR forfaitair
 - b) agrarische bedrijfsvestiging 224,000 EUR forfaitair
- C. Inrichting of activiteit ingedeeld in de 2de klasse
- a) niet agrarische bedrijfsvestiging
 - bebouwde oppervlakte 1,134 EUR per m²
 - onbebouwde oppervlakte 0,756 EUR per m²
 - minimale aanslag 270,000 EUR forfaitair
 - b) agrarische bedrijfsvestiging 378,000 EUR forfaitair
- D. Inrichting of activiteit ingedeeld in de 1ste klasse
- a) niet agrarische bedrijfsvestiging
 - bebouwde oppervlakte 1,974 EUR per m²
 - onbebouwde oppervlakte 1,316 EUR per m²
 - minimale aanslag 470,000 EUR forfaitair
 - b) agrarische bedrijfsvestiging 658,000 EUR forfaitair

Artikel 5. Belastingplichtige

De belastingplichtige is de zelfstandige of de vennootschap die op 1 januari van het aanslagjaar één of meerdere bedrijfsvestigingen voor het uitoefenen van een bedrijfsactiviteit gebruikt of tot gebruik voorbehoudt.

Artikel 6. Vrijstellingen

§ 1. Vrijstellingen

Er wordt vrijstelling van de belasting verleend:

- A. Indien de bedrijfsactiviteit in bijberoep wordt uitgeoefend. Dat de bedrijfsactiviteit wordt uitgeoefend in bijberoep moet blijken uit een attest van een sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen, dat betrekking heeft op het aanslagjaar.
- B. De vestigingen van scholen en zorginstellingen (ziekenhuizen, rusthuizen, kinderdagverblijven). De commerciële gedeelten van zorginstellingen (cafeteria's, verkoop van bloemen en kranten, ... (niet limitatieve opsomming) vallen evenwel niet onder toepassing van deze vrijstelling.
- C. Nieuwe bedrijfsvestigingen, zoals bepaald in artikel 2 § 1.F. Deze vrijstelling geldt gedurende drie jaar vanaf 1 januari volgend op de aanvang van de exploitatie.
- D. Voor pop-upstores, zoals bedoeld in artikel 2 § 1.L.
- E. Voor de vestigingen van exploitanten van diensten voor het bezoldigd personenvervoer.

Artikel 7. Bepalingen met betrekking tot de fiscale aangifte

§ 1. Voor nieuwe bedrijfsvestigingen zoals bedoeld in artikel 2 § 1.F: In het eerste jaar volgend op het einde van de vrijstelling zoals bedoeld in artikel 6 § 2.B, ontvangt de belastingplichtige vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. Eventueel kan een alternatieve manier van aangifte (bv. via e-mail, fax, ...) worden voorzien.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is ertoe gehouden, uiterlijk op 31 december van het aanslagjaar, aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

§ 2. Voor alle andere bedrijfsvestigingen:

Er wordt aan de belastingplichtige een aanslagbiljet gestuurd, houdende de laatst gekende gegevens op basis waarvan de belastingaanslag is berekend.

De vraag om vermindering van de aanslag, om welke reden ook, of ontheffing van de aanslag, op grond van het bepaalde in artikel 3 § 1 (stopzetting) of het bepaalde in artikel 6 § 1 (vrijstelling), moet worden ingediend binnen de drie maanden na de verzending van het aanslagbiljet. De belastingplichtige die de vraag om vermindering of ontheffing niet binnen deze termijn indient, verliest het recht op vermindering of ontheffing van de belastingaanslag.

De vraag om vermindering of ontheffing moet uitsluitend gebeuren door aanduiding op de achterzijde van het aanslagbiljet en door de nodige bewijsstukken aan te hechten. Het op die manier ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanslagbiljet moet binnen de in dit artikel gestelde termijn worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas.

Artikel 8. Ambtshalve vaststelling

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 7 § 1 gestelde termijn of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige wordt de belasting ambtshalve gevestigd op basis van de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt.

Daartoe zijn door het college van burgemeester en schepenen personeelsleden aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van dit belastingreglement.

De overtredingen zoals in alinea 1 hiervoor bedoeld, worden door deze personeelsleden vastgesteld door middel van een proces-verbaal. Deze processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belasting-plichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom het gebruikmaakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting (incl. de verhoging).

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen die volgen op de datum van verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Als de belasting ambtshalve is gevestigd, moet de belastingplichtige het bewijs leveren van de juistheid van de door hem ingeroepen elementen.

Artikel 9. Belastingverhoging

De ambtshalve belastingen worden verhoogd met een bedrag ter grootte van 20 % van de ambtshalve belasting.

Artikel 10. Algemene bepalingen

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen, met latere aanvullingen en wijzigingen.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.