

GEMEENTERAAD

Zitting van 26 juni 2020

Besluit

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Mia Mortier, raadslid-voorzitter (Groen); de heer Lieven Dehandschutter, burgemeester (N-VA); de heer Wout De Meester, schepen (Groen); de heer Peter Buysrogge, schepen (N-VA); mevrouw Ine Somers, schepen (Open Vld); de heer Carl Hanssens, schepen (N-VA); de heer Bart De Bruyne, schepen (Groen); de heer Filip Baeyens, schepen (N-VA); mevrouw Sofie Heyrman, schepen (Groen); de heer Gaspard Van Peteghem, raadslid (sp.a); de heer Frans Wymeersch, raadslid (Vlaams Belang); de heer Kris Van der Coelden, raadslid (sp.a); mevrouw Christel Geerts, raadslid (sp.a); de heer Roland Pannecoucke, raadslid (Vlaams Belang); de heer Julien Ghesquière, raadslid (CD&V); mevrouw Ilse Bats, raadslid (sp.a); de heer Marc Huys, raadslid (Vlaams Belang); de heer Bart Merckx, raadslid (N-VA); de heer Maxime Callaert, schepen (N-VA); mevrouw Veerle De Beule, raadslid (N-VA); mevrouw Femke Pieters, raadslid (Vlaams Belang); de heer Hasan Bilici, raadslid (sp.a); de heer Luk Huys, raadslid (N-VA); mevrouw Kelly Van Elslande, raadslid (N-VA); de heer Jan Snellings, raadslid (Vlaams Belang); de heer Filip Herman, raadslid (N-VA); de heer Aster Baeck, raadslid (Groen); de heer Johan Uytendhouwen, raadslid (CD&V); mevrouw Lore Baeten, raadslid (CD&V); de heer Kristof Van Gansen, raadslid (CD&V); de heer Jef Maes, raadslid (PVDA); mevrouw Vanessa Blommaert, raadslid (N-VA); mevrouw Anneke Luyckx, raadslid (Vlaams Belang); mevrouw Tchantra Van De Walle, raadslid (N-VA); mevrouw Freyja De Rijcke, raadslid (Vlaams Belang); de heer Koen De Smet, raadslid (N-VA); de heer Karel Noppe, raadslid (Open Vld); mevrouw Tunrayo Adeolu, raadslid (Groen); mevrouw Christine Meert, raadslid (N-VA); de heer Johan Verhulst, algemeen directeur

Afwezig:

mevrouw Saloua El Moussaoui, raadslid (CD&V)

Verontschuldigd:

de heer Jos De Meyer, raadslid (CD&V)

27 2020_GR_00230 Individuele behandelingsinstallaties van afvalwater (IBA's) in het individueel te optimaliseren buitengebied: collectieve plaatsing en onderhoud via RioPact: reglement: aanpassing

Behandelende cluster - dienst

Omgeving - Plannen en ontwikkelen

Bondige toelichting

Volgens het zoneringsplan wordt het afvalwater van woningen in het individueel te optimaliseren buitengebied gesaneerd door een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA). In deze zone wordt geen riolering voorzien.

In zitting van 23 augustus 2019 keurde de gemeenteraad de collectieve plaatsing en het reglement voor de plaatsing en het onderhoud van IBA's goed.

Het stadsbestuur besliste dus om de IBA's collectief te installeren, te monitoren en te onderhouden via RioPAct.

De afkoppelingsdeskundige van Aquafin nv stelt twee aanpassingen van het reglement voor, te weten inzake het eigendomsrecht van de IBA en de definiëring van IBA.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de aanpassing van het reglement voor de plaatsing en onderhoud van individuele behandelingsinstallaties van huishoudelijk afvalwater.

Juridische grond

Richtlijn 2000/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2000 tot vaststelling van een kader voor communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid.

Richtlijn 91/271/EEG van de Raad van 21 mei 1991 inzake de behandeling van stedelijk afvalwater.

Decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003 en het wijzigingsdecreet Integraal Waterbeleid van 19 juli 2013.

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 maart 2018 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2005 betreffende de geografische indeling van watersystemen en de organisatie van het integraal waterbeleid in uitvoering van Titel I van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen, gewijzigd door het besluit van de Vlaamse Regering van 21 maart 2014.

Besluit Milieukwaliteitsnormen van de Vlaamse Regering van 21 mei 2010, gewijzigd door het besluit van 16 oktober 2015.

Besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015 houdende de vaststelling van de stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas (2016-2021), met inbegrip van het maatregelenprogramma bij de stroomgebiedbeheerplannen, de herziene zoneringsplannen en de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen.

Gemeenteraadsbesluit van 25 september 2009 houdende overeenkomst Rio-Pact gesloten met de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (nu De Watergroep) voor het up-to-datehouden van de rioleringsdatabank, het beheer van de pompstations en het beheer van de hydraulische structuren.

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 februari 2019 houdende goedkeuring van het Rio-Pactpakket voor 2019.

Gemeenteraadsbesluit van 23 augustus 2019 houdende goedkeuring collectieve plaatsing en onderhoud via Riopact van individuele behandelingsinstallaties van afvalwater (IBA's) in het individueel te optimaliseren buitengebied en het reglement.

Argumentatie

De opdracht van RioPact bij de collectieve aanleg van IBA's omvat de volgende taken:

- 1) Opmaak planning in overleg met de stad.
- 2) Gefaseerde, gezamenlijke communicatie per brief en individuele plaatsbezoeken (informereren en afspraken vastleggen in overeenkomst).
- 3) Opmaak afkoppelingsplan en uitvoeren afkoppelingswerken.
- 4) Plaatsen en in dienst stellen IBA.
- 5) Jaarlijkse monitoring via onder andere staalname en onderhoud van IBA.

Het reglement voor de plaatsing en het onderhoud van individuele behandelingsinstallaties van huishoudelijk afvalwater (IBA's) bepaalt welke taken worden uitgevoerd door de stad, RioPact en de eigenaar en wie welke kosten draagt en onder welke voorwaarden.

Op basis van dit reglement wordt een overeenkomst opgemaakt tussen de stad en de eigenaar/huurder tijdens het plaatsbezoek van een medewerker van RioPact.

De afkoppelingsdeskundige van Aquafin nv stelt twee gemotiveerde aanpassingen (in vet cursief) van het reglement voor:

1. het eigendomsrecht van de IBA na de afkoppelingswerken wordt niet overgedragen aan de eigenaar van de woning.

- motivering:

Bij de collectieve plaatsing van IBA's georganiseerd door de rioolbeheerder blijft de rioolbeheerder steeds eigenaar. Tenslotte is het de stad Sint-Niklaas die hier de grootste kost draagt en instaat voor het onderhoud.

- aanpassing:

Artikel 3. Rechten en verplichtingen van de eigenaar en/of huurder

§ 5. Na de afkoppelingswerken wordt het eigendomsrecht van de IBA, bijhorende leidingen en infrastructuur, stilzwijgend overgedragen aan de eigenaar van de woning.

Als de afkoppelingswerken uitgevoerd worden door RioPact of door haar aangestelde aannemer, worden de eigenaar en de huurder uitgenodigd om de realisatie van de afkoppelingswerken en het herstel van de werkzone in oorspronkelijke staat vast te stellen.

Na deze oplevering wordt het eigendomsrecht van de leidingen en infrastructuur, gerealiseerd ten gevolge van de afkoppelingswerken, overgedragen aan de eigenaar van de woning en zal deze vanaf dan instaan voor het noodzakelijke onderhoud ervan.

Het stadsbestuur laat de IBA, die eigendom van het stadsbestuur blijft volgens artikel 4 § 1, controleren en onderhouden door RioPact. Het stadsbestuur behoudt zich het recht voor om controles uit te voeren op de goede werking van de IBA en de kwaliteit van het effluent. De eigenaar geeft toelating om de IBA te laten controleren en om, indien nodig, onderhoudswerken te laten uitvoeren aan de IBA door de daartoe door de stad aangestelde mensen.

Artikel 4. Rechten en verplichtingen van het stadsbestuur

§1. Het stadsbestuur opteert ervoor om de IBA te plaatsen door toedoen, op kosten en onder de verantwoordelijkheid van het stadsbestuur. ***In afwijking van de artikelen 565-566 B.W. is en blijft***

de IBA steeds eigendom van het stadsbestuur, die de IBA voor onbepaalde duur ter beschikking stelt van de eigenaar en de huurder.

2. definitie IBA

- motivering:

Op voorstel van de afkoppelingsdeskundige wordt niet het volume maar de effectieve capaciteit in IE van de IBA opgenomen.

- aanpassing:

Artikel 2. Definities

Standaard IBA: compacte ondergrondse IBA met volume 4 m^3 ***een capaciteit van maximum 5 inwoners-equivalent (IE)***, met beluchting.

IE (nieuw op te nemen definitie): de gemiddelde hoeveelheid afvalwater die één persoon per dag produceert. Hiervoor wordt een waarde van 150 liter per inwoner per dag aangenomen.

Adviezen

Projecten openbaar domein (POD): Gunstig advies.

Besluit

De gemeenteraad beslist:

met 32 stemmen voor (N-VA, Groen, Open Vld, CD&V, sp.a en PVDA) en 7 onthoudingen (Vlaams Belang)

Artikel 1

het aangepaste reglement inzake de collectieve aanleg van IBA's goed te keuren.

Een exemplaar van dit reglement wordt als bijlage aan de notulen van deze zitting gehecht.

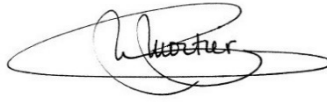
Bijlagen

20200608_CBS_bijlage_aangepast reglement collectieve ibas

Gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Verhulst', written over a faint, light-colored stamp or watermark.

Johan Verhulst
algemeen directeur

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mia Mortier', written over a faint, light-colored stamp or watermark.

Mia Mortier
raadslid-voorzitter