

Subsidiereglement voor de aanleg van een groendak

Artikel 1. Doel

Met deze subsidie wil de stad Sint-Niklaas de aanleg van groendaken stimuleren/ondersteunen binnen de perken van het in het budget voorziene krediet en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld.

Groendaken hebben tal van voordelen. Ze dragen onder meer bij tot waterbeheersing, lucht- en waterzuivering, vooral in stedelijk gebied. Ze hebben tevens een geluiddempende werking, vormen een uitstekende isolatie en dragen bij tot een groenere woonomgeving. Het stedelijk klimaatplan 2015-2020 voorziet in actie 35 dat de stad zich moet beschermen tegen de gevolgen van de klimaat-opwarming: hittestress, droogte en wateroverlast. Een concrete maatregel is onder meer het bufferen, infiltreren en vertraagd afvuren van regenwater.

Artikel 2. Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

Eigenaar: de eigenaar, erfpachthouder, opstalhouder en vruchtgebruiker;

Hellend dak: een dak met een hellingsgraad gelijk aan of groter dan 15°;

Niet-eigenaar: de huurder of gebruiker.

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

§1. Voor de subsidie komen in aanmerking:

- a. een groendak aangelegd door of in opdracht van natuurlijke personen op een gebouw dat een privaat hoofdgebruik heeft;
- b. zowel eigenaars als niet-eigenaars. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarop de aanvraag van toepassing is, moet de volledige naam van de eigenaar(s) ook op het subsidieaanvraagformulier ingevuld worden en moet(en) de eigenaar(s) mee ondertekenen voor akkoord.

§2. Voor de subsidie komen niet in aanmerking:

- a. een groendak waarvan de aanleg verplicht wordt door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen;
- b. een groendak aangelegd door rechtspersonen (zoals scholen, sociale huisvestingsmaatschappijen, verenigingen en bedrijven);
- c. een groendak waarvan de totale oppervlakte kleiner is dan 6 vierkante meter;

- d. een dakoppervlakte die al eens gesubsidieerd werd want ééNZelfde dakoppervlakte kan slechts éénmaal gesubsidieerd worden.

Artikel 4. Voorwaarden

- a. Het groendak moet minstens bestaan uit een wortel- en een waterkerende laag, een substraatlaag en een vegetatielaag, over de volledig aangelegde oppervlakte. Indien het dak hellend is, is een draineerlaag niet noodzakelijk;
- b. Het gebouw moet zich op het grondgebied van Sint-Niklaas bevinden en vergund zijn zoals bedoeld in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;
- c. De handelingen die uitgevoerd worden voor het realiseren van een groendak, moeten overeenkomstig de bestaande wettelijke bepalingen gebeuren. In voorkomend geval moet tijdig een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd worden;
- d. Mislukte aanplantingen of werken moeten hersteld worden. Gebeurt dit niet, dan zullen de subsidies teruggevorderd worden. De aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang het groendak in goede staat te behouden.

Artikel 5. Subsidiebedrag

Het subsidiebedrag is 15 EUR per vierkante meter aangelegd groendak, met een maximum in te brengen oppervlakte van 60 m². Bovendien wordt het subsidiebedrag beperkt tot de werkelijke kosten inclusief btw (bewezen op factuur of aankoopbewijs) voor de aanleg van het groendak.

Artikel 6. Procedure

- Principiële aanvraag

De aanvraag moet vóór het uitvoeren van de werken ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen van Sint-Niklaas aan de hand van een daartoe bestemd aanvraagformulier. Dit aanvraagformulier is verkrijgbaar via www.sint-niklaas.be of bij de afdeling plannen en ontwikkelen.

De ontvangstdatum van de subsidieaanvraag, geldt als opvolgingsdatum. Volledige aanvragen worden chronologisch opgevolgd, waarbij de eerste indieners voorrang krijgen.

Beoordeling:

De afdeling plannen en ontwikkelen beoordeelt de aanvraag en adviseert het college van burgemeester en schepenen.

Principiële beslissing:

Het college van burgemeester en schepenen beslist principieel of de uit te voeren werken in aanmerking komen voor subsidiëring. De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing en ontvangt een betalingsaanvraagformulier. Bij principiële weigering kan de aanvrager aanpassingen uitvoeren, om toch aan de voorwaarden te voldoen en een nieuwe aanvraag indienen.

De betalingsaanvraag wordt ingediend bij de afdeling plannen en ontwikkelen, binnen de zes maanden na aanleg van het groendak.

Bewijsstukken:

Alle verplichte bewijsstukken (facturen, betalingsbewijzen, foto's) moeten bij de aanvraag gevoegd worden.

Beoordeling:

De afdeling plannen en ontwikkelen adviseert het college van burgemeester en schepenen.

Beslissing:

Het college neemt een beslissing met betrekking tot het uitbetalen van de subsidies voor de uitgevoerde werken. Bij een gunstige beslissing worden de goedgekeurde subsidies uitbetaald.

Indien blijkt dat de voorwaarden niet nageleefd zijn, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden en wordt de aanvrager daarvan op de hoogte gebracht. De aanvrager kan op dat moment aanpassingen uitvoeren om toch aan de voorwaarden te voldoen en de uitbetaling van de subsidie te bekomen.

Artikel 7. Controle en sancties

Elke aanvrager moet zich onderwerpen aan eventuele controles of vragen om toelichting. Indien uit onderzoek blijkt dat een aanvrager onjuiste gegevens heeft verstrekt, kan dit leiden tot geheel of gedeeltelijk verlies of in voorkomend geval terugbetaling van de subsidie.

Indien blijkt dat de bepalingen van dit reglement of eventueel de stedenbouwkundige vergunning niet werden nageleefd, wordt de subsidie niet uitbetaald of, indien dit al gebeurd zou zijn, teruggevorderd.

Artikel 8. Opheffingsbepalingen

Huidig reglement heft het gemeentelijk subsidiereglement voor het aanbrengen van groendaken, vastgesteld in zitting van de gemeenteraad van 29 januari 2016 op.

Artikel 9. Algemene bepalingen

Alle betwistingen aangaande onderhavig reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

De gemeente is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien.

Dit reglement kan jaarlijks worden geëvalueerd.

De verlenging van het reglement treedt in werking op 1 februari 2018.