

**GEMEENTEBELASTING BETREFFENDE DE LOZING, DE AFKOPPELING EN INFILTRATIE VAN HEMEL- EN AFVALWATER****Artikel 1. Heffingstermijn**

Voor een termijn die aanvangt op 1 januari 2023 en eindigt op 31 december 2025, wordt ten behoeve van de stad Sint-Niklaas een belasting betreffende de lozing en de afkoppeling van hemel- en afvalwater geheven.

**Artikel 2. Toepassingsgebied**

## § 1. Terminologie

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

## A. Omgevingsvergunning of meldingsakte:

De meest recente, niet vervallen en definitieve omgevingsvergunning of aktename van een melding

## § 2. Belastbaar feit

De belasting wordt geheven:

- A. Op het niet maximaal of, indien een uitzondering wettelijk van toepassing is, het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein, zoals opgelegd in VLAREM II, naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat.
- B. Op het niet afleveren van een conform keuringsattest voor privéwaterafvoer zoals bepaald in het Waterverkoopreglement binnen 6 maanden na het proces-verbaal van voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken in de straat, of binnen 6 maanden na wijzigingen aan de privéwaterafvoer, al dan niet na het verlenen van een omgevingsvergunning of aktename van een melding.
- C. Op het niet aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel op privéterrein wanneer dit voorzien of als voorwaarde opgelegd werd bij het verlenen van een omgevingsvergunning of bij aktename van een melding.
- D. Op het niet plaatsen van een septische put, hemelwaterput met hergebruik of infiltratie wanneer deze voorzien of als voorwaarde opgelegd worden in een omgevingsvergunning of bij aktename van een melding.
- E. Op het niet voorzien van een goed werkende individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (hierna IBA genoemd) binnen een individueel te optimaliseren buitengebied, rekening houdend met de termijnen vastgelegd in het gebiedsdekkend uitvoeringsplan.
- F. Op het vaststellen van een sluikaansluiting op de openbare riolering.
- G. Op het niet aansluiten van afvalwater op de openbare riolering wanneer de openbare weg hiervan is voorzien, uitgezonderd wanneer de afstand tussen lozingspunt en de openbare riolering meer dan 250 meter bedraagt, of als de aansluiting moet uitgevoerd worden via een of meerdere percelen van derden.

### Artikel 3. Berekeningsgrondslag

- § 1. De belasting is verschuldigd voor elk jaar waarvan het volgende blijkt:
- A. Er werd geen conform keuringsattest afgeleverd van de private riolering uiterlijk 6 maanden na de datum van het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de wegen- en rioleringswerken op het openbaar domein.  
Deze termijn kan met 1 jaar verlengd worden, en op gemotiveerd verzoek nogmaals verlengbaar met twee maal één jaar, in het geval de zakelijk gerechtigde, zoals bedoeld in artikel 5, het belastbaar goed wil slopen of grondig verbouwen met aanpassing van de private riolering, op voorwaarde dat de omgevingsvergunning voor deze werken werd verleend uiterlijk 6 maanden na de datum van het proces-verbaal van de voorlopige oplevering van de wegen- en rioleringswerken op het openbaar domein.
  - B. Er werd niet afgekoppeld of er werd geen conform keuringsattest afgeleverd in alle andere gevallen wanneer zulks is opgelegd naar aanleiding van een omgevingsvergunning of meldingsakte wanneer zulks is opgelegd door het waterverkoopreglement (bij grondige veranderingen aan de privéwaterafvoer), tenzij de omgevingsvergunning of meldingsakte in kwestie vervallen is of niet werd uitgevoerd.
  - C. Er werd geen goed werkende IBA geplaatst binnen een individueel te optimaliseren buitengebied, binnen de termijnen vastgelegd in het gebiedsdekkend uitvoeringsplan.
  - D. Er werd geen septische put, hemelwaterput en/of infiltratievoorziening geplaatst of er wordt niet optimaal gebruik gemaakt van een septische put, hemelwaterput en/of infiltratievoorziening wanneer deze zijn voorzien of als voorwaarde worden opgelegd in een omgevingsvergunning of meldingsakte.
  - E. Er wordt vastgesteld dat de nieuwe/gewijzigde rioolaansluiting niet werd aangevraagd bij en niet werd uitgevoerd in opdracht van de riolbeheerder, maar eigenhandig werd gerealiseerd.
  - F. Er wordt vastgesteld dat het afvalwater niet aangesloten is op de openbare riolering.
- De belasting is verschuldigd wanneer minstens één van de bovenstaande voorwaarden is vervuld. De vaststelling gebeurt bij proces-verbaal (van overtreding) of het niet overhandigen van een conform keuringsattest wanneer er door het stadsbestuur om verzocht wordt.
- § 2. Voor de verplichte afkoppelingen ingevolge de aanleg van een nieuw openbaar gescheiden rioleringsstelsel is de belasting van toepassing op alle nieuwe projecten (waarbij de datum van voorlopige oplevering na 31 december 2019 valt).
- § 3. De belasting is telkens op 1 januari verschuldigd vanaf het jaar volgend op:  
De datum van opmaak van het proces-verbaal of de uiterste datum waarop het conform keuringsattest moest overhandigd worden aan het stadsbestuur.
- § 4. De belasting blijft verschuldigd zolang door de zakelijk gerechtigde, zoals bedoeld in artikel 5, geen conform keuringsattest wordt bezorgd aan het stadsbestuur, of door hem niet kan aangetoond worden dat de illegale aansluiting geregulariseerd is of dat de verplichte IBA,

septische put, hemelwaterput of infiltratie geplaatst is en correct werkt. Indien het belast goed een nieuwe zakelijk gerechtigde krijgt of indien er een nieuwe omgevingsvergunning wordt verleend of melding wordt geakteerd, wordt het tarief terug in het eerste jaar berekend (zoals in art. 4 § 1).

Op gemotiveerd verzoek wordt een uitstel van 6 maand verleend wanneer wordt aangetoond dat binnen een termijn van 6 maand de nodige aanpassingswerken worden uitgevoerd en een keuringsattest wordt voorgelegd wanneer dit van toepassing is.

#### Artikel 4. Tarieven

§ 1.	In het eerste jaar 825,00	EUR forfaitair
§ 2.	In het tweede jaar 1.650,00	EUR forfaitair
§ 3.	Vanaf het derde jaar 3.300,00	EUR per jaar

#### Artikel 5. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van het belastbaar goed op 1 januari van het aanslagjaar. Hiermee wordt bedoeld de natuurlijke of rechtspersoon die houder is van de volle eigendom, het recht van opstal of van erfpacht, of het vruchtgebruik.

Indien het belastbaar goed in onverdeeldheid toebehoort aan verschillende personen, wordt de belasting op naam van de onverdeeldheid gevestigd. De leden van de onverdeeldheid zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

#### Artikel 6. Vrijstellingen

- § 1. Er wordt vrijstelling van de belasting verleend:
- A. Aan de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar minder dan één jaar zakelijk gerechtigde van het belastbaar goed is, zoals bedoeld in artikel 5.  
Deze vrijstelling geldt voor één belastingjaar volgend op de datum van de notariële akte van de verkoop van het belastbaar goed.
  - B. Aan de zakelijk gerechtigde van een belastbaar goed, zoals bedoeld in artikel 5, dat op 1 januari van het aanslagjaar binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan ligt of waarvoor geen omgevingsvergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigening wordt voorbereid.
  - C. Aan de zakelijk gerechtigde van een belastbaar goed, zoals bedoeld in artikel 5, die kan aantonen dat de opgelegde voorwaarden van de omgevingsvergunning of meldingsakte niet uit te voeren zijn en waarbij ook geen regulariserende omgevingsvergunning kan verleend worden.
- § 2. De aanvraag voor vrijstelling van de belasting moet worden ingediend binnen de drie maanden na de verzending van het aanslagbiljet. De belastingplichtige die de vraag om vrijstelling niet binnen deze termijn indient, verliest het recht op vrijstelling van de belasting. De zakelijk gerechtigde die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals beschreven in § 1, dient hiervoor zelf de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie.

## **Artikel 7. Algemene bepalingen**

De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen, met latere aanvullingen en wijzigingen.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.