

## **GEMEENTERAAD**

**Zitting van 17 februari 2023**

**Besluit**

---

### **Samenstelling:**

#### **Aanwezig:**

de heer Lieven Dehandschutter, burgemeester (N-VA); de heer Wout De Meester, schepen (Groen); de heer Peter Buysrogge, schepen (N-VA); de heer Carl Hanssens, schepen (N-VA); de heer Bart De Bruyne, schepen (Groen); de heer Filip Baeyens, schepen (N-VA); mevrouw Sofie Heyrman, schepen (Groen); de heer Jos De Meyer, raadslid (CD&V); de heer Gaspard Van Peteghem, raadslid (Vooruit); de heer Frans Wymeersch, raadslid (Vlaams Belang); de heer Kris Van der Coelden, raadslid (Vooruit); de heer Roland Pannecoucke, raadslid (Vlaams Belang); mevrouw Ilse Bats, raadslid (Vooruit); de heer Marc Huys, raadslid (Vlaams Belang); de heer Bart Merckx, raadslid (N-VA); de heer Maxime Callaert, schepen (N-VA); mevrouw Veerle De Beule, raadslid (N-VA); mevrouw Femke Pieters, raadslid (Vlaams Belang); de heer Hasan Bilici, raadslid (Vooruit); de heer Marcel Van Looy, raadslid (N-VA); de heer Luk Huys, raadslid (N-VA); mevrouw Kelly Van Elslande, raadslid (N-VA); de heer Jan Snellings, raadslid (Vlaams Belang); mevrouw Mia Mortier, raadslid-voorzitter (Groen); de heer Filip Herman, raadslid (N-VA); de heer Aster Baeck, raadslid (Groen); de heer Johan Uytendhouwen, raadslid (CD&V); mevrouw Lore Baeten, raadslid (CD&V); mevrouw Saloua El Moussaoui, raadslid (CD&V); de heer Kristof Van Gansen, raadslid (CD&V); mevrouw Anneke Luyckx, raadslid (Vlaams Belang); mevrouw Tchantra Van De Walle, raadslid (N-VA); de heer Koen De Smet, raadslid (N-VA); de heer Karel Noppe, raadslid (Open Vld); mevrouw Tunrayo Adeolu, raadslid (Groen); mevrouw Christine Meert, raadslid (N-VA); mevrouw Tamara De Boey, raadslid (Vlaams Belang); de heer Chris Wauman, raadslid (PVDA); de heer Steve Vonck, raadslid (Vooruit); de heer Johan Verhulst, algemeen directeur; de heer Tarik Van Ballaer, adjunct-algemeen directeur

#### **Verontschuldigd:**

mevrouw Ine Somers, schepen (Open Vld); de heer Julien Ghesquière, raadslid (CD&V)

---

**11      2023\_GR\_00037      Reglement inzake inventarisatie leegstand en verwaarlozing gebouwen en woningen en inzake inventarisatie leegstand en verwaarlozing bedrijfsruimten: goedkeuring**

#### **Behandelende cluster - dienst**

Omgeving - Plannen en ontwikkelen

#### **Bondige toelichting**

De gemeenteraad stelde in zitting van 19 december 2019 het reglement inzake inventarisatie van leegstand en verkrotting vast.

Op heden worden een aantal wijzigingen voorgesteld en wordt voorgesteld het reglement te splitsen voor gebouwen en woningen enerzijds en bedrijfsruimten anderzijds. De aanpassingen brengen geen fundamentele veranderingen met zich mee maar beogen verduidelijking, zowel voor de burgers als intern voor de betrokken diensten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het reglement inzake inventarisatie van leegstand en verwaarlozing gebouwen en woningen en het reglement inventarisatie leegstand en verwaarlozing bedrijfsruimten goed te keuren.

### **Juridische grond**

Grondwet, artikel 170, §4.

Vlaamse Codex Wonen.

Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, met latere wijzigingen.

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, met latere wijzigingen.

Decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

Decreet lokaal bestuur, artikelen 40 en 41.

Reglement inzake de inventarisatie van bedrijfsruimten, gebouwen en woningen die beschouwd worden als leegstaand, onafgewerkt, verwaarloosd, bouwvallig, ongeschikt, onbewoonbaar of onveilig, vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 12 december 2019.

### **Argumentatie**

Volgende wijzigingen zijn opgenomen in het reglement inzake inventarisatie leegstand en verwaarlozing:

- actualiseren van wetgeving, omdoping van de Vlaamse wooncode naar de Vlaamse codex wonen per 1 januari 2021, in het reglement inzake inventarisatie woningen en gebouwen;
- verfijning van een aantal processen rond leegstand en verwaarlozing en een verschuiving naar een preventieve aanpak, dewelke na juridisch advies opgenomen wordt in het reglement;
- verbeteren van de leesbaarheid van het reglement voor de burger (klantvriendelijkheid), waarbij er een overzichtelijkere indeling is opgemaakt en clausules duidelijker en bondiger zijn geformuleerd;
- schrappen van dubbele en onnodige termen en dubbele zinnen, met als gevolg een flinke inkorting van het reglement;
- vermelding van de preventieve werking rond leegstand en verwaarlozing voor gebouwen en woningen;
- een apart reglement voor inventarisatie van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten. De bedrijfsruimten hebben een andere juridische basis (in tegenstelling tot de gebouwen en woningen). Een apart reglement vormt de basis voor de dienst economie bij hun beleidswerking en projectwerking rond bedrijfsruimten.

De aanpassingen brengen geen fundamentele veranderingen met zich mee maar beogen verduidelijking, zowel voor de burgers als intern voor de betrokken diensten.

## **Adviezen**

Economie: Gunstig advies.

Ondersteuning Wonen: Gunstig advies.

BST: Gunstig advies.

## **Besluit**

De gemeenteraad beslist:

met 34 stemmen voor (N-VA, Groen, Open Vld, Vlaams Belang, Vooruit en PVDA) en 5 onthoudingen (CD&V)

### **Artikel 1**

het reglement van 19 december 2019 inzake inventarisatie van leegstand en verkrotting op te heffen.

### **Artikel 2**

het reglement inzake de inventarisatie van leegstand en verwaarlozing gebouwen en woningen goed te keuren, met ingang van 1 maart 2023.

Een exemplaar van het reglement wordt als bijlage aan de notulen van deze zitting gehecht.

### **Artikel 3**

het reglement inzake de inventarisatie van leegstand en verwaarlozing bedrijfsruimten goed te keuren, met ingang van 1 maart 2023.

Een exemplaar van het reglement wordt als bijlage aan de notulen van deze zitting gehecht.

## **Bijlagen**

2023- reglement inventarisatie leegstand en verwaarlozing woningen en gebouwen-def

Reglement 2023-def kolomvorm

2023 Reglement inzake inventarisatie van leegstand en verkrotting bedrijfsruimten-def kolomvorm

Nota -reglement oud-2021 inventarisatie leegstand en verkrotting

Technisch verslag verwaarlozing Versie juni 2018

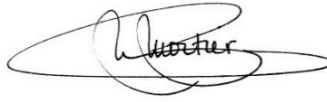
Reglement inzake inventarisatie van leegstand en verwaarlozing van gebouwen en woningen

Reglement inzake inventarisatie van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten

Gezien en goedgekeurd door de gemeenteraad

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Verhulst', with a large, stylized initial 'J'.

Johan Verhulst  
algemeen directeur

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mia Mortier', with a large, stylized initial 'M'.

Mia Mortier  
raadslid-voorzitter