

## **Wedstrijdreglement stadsprijs**

### **Artikel 1. Doel**

Tweejaarlijkse wedstrijd voor het toekennen van een prijs aan de bouwheer, zijnde een natuurlijk persoon, van een vernieuwend, duurzaam bouwproject of een groepsbouwproject (zowel renovatie als (ver)nieuwbouw) met woonfunctie op het grondgebied van de stad Sint-Niklaas

### **Artikel 2. Voorwaarden Selectievoorwaarden**

Om in aanmerking te komen voor de stadsprijs moeten de inzendingen voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning of melding met betrekking tot de werken is maximaal 5 jaar oud;
- de werken zijn conform de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning of melding;
- het gebouw moet volledig afgewerkt zijn op het ogenblik van indienen;
- wonen is de hoofdfunctie van het afgewerkte gebouw.

### **Kwalitatieve voorwaarden**

Onder de inzendingen die geselecteerd werden op basis van de selectievoorwaarden zal de winnaar gekozen worden op basis van de volgende voorwaarden:

- het gerealiseerde project garandeert een verbetering van de individuele woonkwaliteit gebaseerd op hedendaagse functionele en comforteisen, afhankelijk van de beperkingen en mogelijkheden van het perceel;
- de impact op en de integratie in de onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door een verbetering ten opzichte van de toestand voor de werken;
- het gerealiseerde project speelt bij renovatie in op de kwaliteiten en beperkingen van het bestaande gebouw (dit criterium weegt meer door indien het oorspronkelijke gebouw gekenmerkt wordt door een aanzienlijke architecturale, esthetische of historische waarde);
- het project onderscheidt zich door architectonische en esthetische kwaliteiten;
- het project heeft een voorbeeldfunctie voor toekomstige realisaties;
- het project wordt gekenmerkt door een gunstige prijs-kwaliteit verhouding;
- het project integreert zich harmonieus in de omgeving;
- het principe duurzaam bouwen werd integraal toegepast (gebaseerd op onderstaande principes), afhankelijk van de beperkingen en mogelijkheden van het perceel of het bestaande gebouw:

- 1) beperk de vraag tot het essentiële, tot de werkelijke behoeften.
  - 2) gebruik zoveel mogelijk duurzame materialen en bronnen.
  - 3) ga zo efficiënt mogelijk om met energie, water, ruimte en materialen.
- het project oogst op korte en lange termijn winst op vlak van comfort, gezondheid, milieu en financieel;

### **Artikel 3. Prijs**

Het prijzengeld bedraagt 5.000 euro. De jury heeft de vrijheid om dit bedrag enkel toe te kennen aan de winnaar, of het te verdelen tussen de winnaar en een of meerdere andere genomineerde inzendingen.

### **Artikel 4. Deelnemers**

Elke bouwheer, zijnde een natuurlijk persoon, die op het grondgebied van de stad Sint-Niklaas, met uitsluiting van de weekendzones, bouwwerken uitvoert zoals vermeld onder artikel 1.

### **Artikel 5. Procedure Documenten**

De deelnemers bezorgen aan het Stadsbestuur, Grote Markt 1, 9100 Sint-Niklaas, digitaal (via mail naar [ruimtelijkeplanning@sintniklaas.be](mailto:ruimtelijkeplanning@sintniklaas.be)), volgende documenten:

- ingevuld deelnemingsformulier;
- 1 exemplaar van het goedgekeurde bouwplan, eventueel aangevuld met een as builtplan;
- nauwkeurige aanduiding van de plaats waar het gebouw is opgetrokken;
- minstens 8 foto's van de nieuwe situatie;
- een uitgebreide toelichtingsnota met aandacht voor de kwalitatieve voorwaarden;
- voor zover dit mogelijk is, foto's van de oorspronkelijke toestand, dit wil zeggen, vóór de uitvoering van de werken en/of tijdens de werkzaamheden;
- een presentatie met foto's (bij voorkeur vóór en na de werken) en plannen, met een korte begeleidende tekst. De presentatie moet de jury in staat stellen de kwaliteit van de realisatie volgens de hierboven vermelde criteria te beoordelen;
- het uitdrukkelijke akkoord (schriftelijk) van de bouwheer en de architect dat er gebruik mag gemaakt worden door de organisator van het beeld- en/of plannenmateriaal. Indien er identificeerbare personen op de foto's staan, dienen zij schriftelijk akkoord te geven voor zowel het nemen van de foto als voor het publiceren van de foto. Deze akkoorden maken deel uit van het dossier (cfr. GDPR of ook Algemene Verordening Gegevensbescherming – AVG genoemd).

Ingeval de indiening van het project op initiatief van de architect gebeurt, dient het schriftelijk akkoord van de bouwheer te worden bijgevoegd.

Alle documenten moeten de naam van de inzender vermelden en moeten worden **ingediend uiterlijk 1 december van het jaar van de wedstrijd**. Elke bouwheer mag slechts één project indienen.

### **Samenstelling jury**

**Voorzitter** : schepen voor ruimtelijke ordening en stadsvernieuwing stad Sint-Niklaas;

**Secretaris** : een vertegenwoordiger van de cluster omgeving;

**Leden** :

- een architect-stedenbouwkundige, aangeduid door KU Leuven, Faculteit Architectuur, Campus Sint-Lucas Gent;
- een architect-stedenbouwkundige, aangeduid door Universiteit Antwerpen – Faculteit Ontwerpwetenschappen, Departement Architectuur;
- een deskundige, aangeduid door NAV Waasland-Antwerpen;
- een deskundige, aangeduid door de Orde van Architecten;
- een deskundige, aangeduid door Confederatie Bouw Oost-Vlaanderen;
- een adviseur van de cluster omgeving, aangeduid door het stadsbestuur Sint-Niklaas;
- een architect duurzaam bouwen, aangeduid door de Milieuadvieswinkel;
- een binnenhuisarchitect.

### **Toekenning prijs**

De jury zal in de zitting vooreerst de projecten selecteren die in aanmerking komen voor een definitieve beoordeling. De geselecteerde projecten zijn vervolgens 'genomineerd'. De genomineerden kunnen, indien gewenst door de jury, bezocht worden. Van de genomineerden wordt verwacht dat bij een plaatsbezoek de bouwheer aanwezig is (eventueel in bijzijn van architect) om het project toe te lichten.

Na de eventuele plaatsbezoeken zal de jury uit die selectie de winnaar aanduiden.

De datum van de jurybijeenkomst wordt op voorhand gecommuniceerd naar de deelnemers.

De jury kent de prijs toe bij meerderheid van stemmen.

Zij beraadslaagt op geldige wijze zonder rekening te houden met het aantal aanwezige leden.

De jury kan beslissen om de prijs niet toe te kennen.

### **Betwistingen**

De uitspraak van de jury is bindend en onherroepelijk.

### **Artikel 6. Tijdstip van toekenning van de prijs**

De prijs zal worden uitgereikt op een evenement georganiseerd door Confederatie Bouw Oost-Vlaanderen.

**Artikel 7. Publiciteit**

De organisator van de wedstrijd behoudt zich het recht voor aan de ingezonden werken zoveel publiciteit te geven als wenselijk wordt geacht.

**Artikel 8. Openstelling van het be kroonde project**

De bouwheer-winnaar verklaart zich bereid om het be kroonde gebouw gedurende twee namiddagen, vrij te bepalen in overleg tussen de organisator en de winnaar, open te stellen voor het publiek en dit gedurende samen minimum 6 uren.

**Artikel 9. Gebruik beeld- en/of plannenmateriaal**

De organisator kan gebruik maken van beeld- en/of plannenmateriaal van de be kroonde inzendingen voor eventuele publicaties en tentoonstellingen.

**Artikel 10. Ingangsdatum**

Het reglement treedt in werking op 1 juli 2023.